

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU

I.

Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. o velikosti m², v domě č. p., ulice v k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9, která je umístěna ve nadzemním podlaží domu a sestává z těchto obytných a vedlejších místností:

Pokoj 1 – m²

Pokoj 2 – m²

Pokoj + kk – m²

Koupelna a WC – m²

Chodba – m²

Půda – m²

Sklep – m²

Balkon – m²

II.

Účastník výběrového řízení

- 1) Účastníkem výběrového řízení je pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, je plně svéprávná a která v době podání přihlášky do výběrového řízení má na území městské části Praha 21 trvalý pobyt. Pokud se budou výběrového řízení účastnit manželé či společní nájemci, musí podmínku trvalého pobytu na území městské části Praha 21 splňovat alespoň jeden z těchto účastníků.
- 2) Účastník ani jeho manžel/manželka příp. společný nájemce nesmí být vlastníkem či spoluvlastníkem bytu či jiné nemovitosti určené k bydlení na území hl. m. Prahy či Středočeského kraje.
- 3) Účastník ani jeho manžel/manželka příp. společný nájemce nesmí mít žádné nevypořádané závazky vůči městské části Praha 21, vztahující se k nájmu bytu či nebytového prostoru a současně s nimi nesmí být z tohoto důvodu vedeno soudní či exekuční řízení.
- 4) Vůči účastníkovi ani jeho manželovi/manželce příp. společnému nájemci nesmí být vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména nesmí vůči němu být soudem rozhodnuto o jeho úpadku ani probíhat oddlužení.
- 5) Účastník výběrového řízení nesmí mít žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči ČR, hlavnímu městu Praze ani jeho městským částem.

III.

Nabídka musí obsahovat

- 1) Vyplněnou nabídku.
- 2) Prohlášení účastníka, že souhlasí s podmínkami výběrového řízení.
Čestné prohlášení účastníka, že on ani jeho manžel/manželka příp. společný nájemce není vlastníkem či spoluvlastníkem bytu či jiné nemovitosti určené k bydlení na území hl. m. Prahy či Středočeského kraje.
- 3) Čestné prohlášení účastníka, že on ani jeho manžel/manželka příp. společný nájemce nemá žádné nevypořádané závazky vůči městské části Praha 21 vztahující se k nájmu bytu či nebytového prostoru, a že proti němu, ani jeho manželovi/manželce, příp. společnému nájemci není z tohoto důvodu vedeno soudní či exekuční řízení.

- 4) Čestné prohlášení účastníka, že vůči němu ani vůči jeho manželovi/manželce příp. společnému nájemci není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména že vůči němu nebylo soudem rozhodnuto o jeho úpadku a neprobíhá oddlužení.
- 5) Čestné prohlášení, že účastník nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči ČR, hlavnímu městu Praze ani jeho městským částem.
- 6) Prohlášení, že účastník byt viděl a je seznámen s jeho technickým stavem.
- 7) Prohlášení účastníka o akceptaci vzorové nájemní smlouvy.
- 8) Potvrzení o uhrazení jistoty.
- 9) Uvedení čísla účtu, na který bude vrácena jistota.

IV.

Cena a doba nájmu

- 1) Účastník uvede nabízenou výši měsíčního nájemného v Kč (tj. bez částky za zařizovací předměty a bez služeb spojených s nájmem bytu). Nabízená výše měsíčního nájemného musí být minimálně 180,-Kč/m²/měsíc, což pro toto výběrové řízení znamená minimálně,- Kč/měsíc.
- 2) Účastník je povinen uhradit jistotu ve výši trojnásobku nabízeného měsíčního nájemného, a to složením peněžní částky na účet městské části Praha 21, č. ú.: 9021-2000709369/0800, VS
- 3) Při platbě musí být uvedeno příjmení a jméno účastníka.
- 4) Kopii dokladu o úhradě je nutno přiložit k nabídce.
- 5) Jistota musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději dne (tj. poslední den vypsání nabídky).
- 6) Jistota zaplacená účastníkem propadá ve prospěch vyhlášovatele, pokud:
 - a) účastník bez vážných důvodů odvolá předloženou nabídku po uplynutí lhůty pro předkládání nabídek
 - b) schválený účastník bez vážných důvodů neuzavře smlouvu o nájmu bytu dle čl. V. odst. 9 těchto pravidel.

Účastníkovi, který předloží nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o nájmu bytu, bude jistota započtena na úhradu jistoty dle uzavřené nájemní smlouvy.
- 7) Nájemní smlouva bude s vítězem výběrového řízení uzavřena na dobu určitou jeden rok. Bude-li nájemce řádně plnit povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, zejména včasnou úhradu nájemného a záloh na služby a plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem bytu, bude na základě jeho žádosti, podané nejméně jeden měsíc před uplynutím nájemní doby, předložen Radě MČ Praha 21 návrh na prodloužení.

V.

Podmínky pro účastníky výběrového řízení

- 1) Jazykem výběrového řízení je výlučně český jazyk. K veškerým informacím, které nejsou v českém jazyce, musí účastník připojit jejich úřední překlad do českého jazyka.
- 2) Městská část Praha 21 nehradí účastníkům žádné náklady, které jim v souvislosti s výběrovým řízením vznikly.
- 3) Podané přihlášky a nabídky, ani jiné materiály, které jsou jejich součástí, se účastníkům nevracejí a zůstávají k archivaci městské části Praha 21.
- 4) Nabídky se podávají do 20 dnů od data zveřejnění výběrového řízení, a to na formuláři, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 těchto podmínek. Rozhodující pro posouzení včasného

podání je den doručení nabídek do podatelny ÚMČ Praha 21. Nabídky musí obsahovat vše, co je uvedeno výše.

- 5) Otevírání obálek se uskuteční na místě a v době oznámené na úřední desce ÚMČ Praha 21 spolu s ostatními údaji o výběrovém řízení. Otevírání obálek provede tříčlenná komise ve složení příslušný (gesční) radní městské části Praha 21, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby, předseda Bytové komise Rady městské části Praha 21 (náhradníci: tajemník ÚMČ Praha 21, starosta MČ Praha 21). Tohoto jednání se mohou zúčastnit pouze účastníci výběrového řízení, příp. jimi pověřeni zástupci. Zástupce účastníka výběrového řízení je povinen se před jednáním prokázat předložením oprávnění k zastupování účastníka (plná moc, pověření). Nabídky, které nebudou kompletní nebo nebudou splňovat stanovené náležitosti, nebudou komisí zařazeny do výběrového řízení.
- 6) Vítězem výběrového řízení je účastník, který splnil všechny předepsané podmínky výběrového řízení a nabídl nejvyšší měsíční nájemné. V případě rovnosti nabízené výše měsíčního nájemného se vítězem výběrového řízení stane ten účastník, který podal nabídku dříve.
- 7) O výsledku výběrového řízení rozhoduje Rada MČ Praha 21, její rozhodnutí je konečné.
- 8) Výsledek výběrového řízení je zveřejněn usnesením Rady MČ Praha 21 na úřední desce ÚMČ Praha 21.
- 9) Účastník, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nevhodnější, je povinen s městskou částí Praha 21 uzavřít nájemní smlouvu, a to ve lhůtě 7 dnů od obdržení výzvy městské části Praha 21 na uzavření nájemní smlouvy, která mu bude adresována na jeho adresu uvedenou v nabídce. V případě, že účastník poruší svou povinnost uzavřít nájemní smlouvu, popř. tuto neuzavře ve lhůtě 7 dnů od obdržení výzvy městské části Praha 21 zaniká účastníkovi právo na uzavření nájemní smlouvy s městskou částí Praha 21. Nabídka na uzavření nájemní smlouvy pak bude učiněna dalšímu účastníkovi, který splnil všechny předepsané podmínky výběrového řízení, a to v pořadí dle výše nabídnutého měsíčního nájemného, a to za předpokladu, že Rada MČ Praha 21 uzavření nájemní smlouvy s takovým účastníkem schválila.
- 10) Účastník bere na vědomí, že svou účastí ve výběrovém řízení bezvýhradně akceptuje jeho podmínky a zejména vzorovou smlouvu o nájmu bytu.
- 11) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, stejně jako výběrové řízení zrušit.
- 12) Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení si hradí výhradně účastník. Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výše uvedeném výběrovém řízení nebo s jeho zrušením.
- 13) Pokud nedojde k uzavření smlouvy o nájmu bytu ze strany pronajímatele, bude jistota bezodkladně vrácena účastníkovi, krom případů uvedených v čl. IV odst. 6 těchto podmínek výběrového řízení na pronájem bytu.
- 14) Toto výběrové řízení není řízením podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ani řízením podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (a proto se proti jeho výsledku nelze odvolat).