

Zápis z 18. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 07.11.2016, pravidelný začátek 17:30 hod.

Místo : Malá zasedací místnost, ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Přítomni : Ing. Mergl, Ing. Roušal, Ing. Vojta, Ing. Kupr, Ing. Zátková, Ing. arch Záhora, pí Exnerová, pí Péterová,

Nepřítomni/omluveni: 0

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Žádost o souhlas s dělením pozemku č. parc. 55
- 3) Žádost o souhlas s dělením pozemku č. parc. 711
- 4) Převod pozemků – darování (oblast ulic Tuchotická a Chotouchovská)
- 5) Žádost o odkup části pozemku u sibřinské školy-pozván starosta Sibřiny
- 6) Připomínky k územně analytickým podkladům HMP územního plánu pro rok 2016
- 7) Různé
Ideal Lux

1) Zahájení jednání

Předseda zahájil jednání komise v 17:30 hod. Přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášení schopná a odsouhlasil program.

2) Žádost o souhlas s dělením pozemku č. parc. 55

Komise se seznámila se žádostí o dělení výše uvedeného pozemku a s navrženým dělením souhlasí.

Pro: 6 Zdržel se: 0 Proti: 0

Po tomto bodu se dostavil na jednání komise Ing. arch. Záhora

3) Žádost o souhlas s dělením pozemku č. parc. 711

Komise se seznámila se žádostí o dělení výše uvedeného pozemku a s navrženým dělením souhlasí.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

4) Převod pozemků – darování (oblast ulic Tuchotická a Chotouchovská)

Jedná se o pozemky, na kterých není dokončena stavba komunikací v oblasti ulic Tuchotická a Chotouchovská. KUR doporučuje před zahájením jednání s pí Jarolímkovou, která pozemky nabídla k bezúplatnému převodu, vyžádat si stanovisko smluvní AK s ohledem na vymahatelnost dokončení povolené stavby komunikace. Dle informace vedoucího SÚ se jedná o dvě vydaná stavební povolení.

KUR nedoporučuje převzetí nabízených pozemků, na kterých není dokončena stavba komunikace.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

5) Žádost o odkup části pozemku u sibřinské školy

Na jednání KUR se dostavil starosta obce Sibřina a vysvětlil komisi situaci, kdy dle jeho tvrzení ne vinou obce, došlo k výstavbě parkoviště na části pozemku č. parc. 4275, který je ve svěřené části MČ Praha 21.

Na základě podaných informací požádala komise pana starostu o předložení ověřené PD ke stavebnímu povolení, stavebního povolení a smlouvy mezi investorem a stavebním dozorem.

Pan starosta přislíbil účast i s projektantem na dalším jednání komise.

KUR bere na vědomí, že rada MČ souhlasila se záměrem odprodat část pozemku v rozporu s doporučením KUR.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

6) Připomínky k územně analytickým podkladům HMP územního plánu pro rok 2016

KUR byl informován o připomínkách a bere na vědomí, že budou zaslány pořizovateli.

7) Různé

IDEAL LUX

Projednáání bodu bylo navrženo na program jednání. V tomto bodě byla částečně diskutována pouze smluvní problematika této kauzy. Nebyl přijat závěr s tím, že KUR projedná předloženou studii na svém příštím jednání.

Příští jednání komise se bude konat dle dohody všech zúčastněných **dne 30.11.2016 od 17:30hod. ve velké zasedací místnosti ÚMČ.**

Zapsala: Z. Péterová

Ověřil: předseda komise Ing. Mergl

