



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
KOMISE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, POSTA@PRAHA21.CZ



VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/18343/2017

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Martin Švejnoha, DiS.

TEL.: 281012943

E-MAIL: martin.svejnoha@praha21.cz

DATUM: 13.12.2017

**Zápis č. 10/2017 Komise životního prostředí
Rady městské části Praha 21, konané dne 11.12.2017**

Zahájení jednání 16:30

Ukončení jednání: 17:45

Účastníci jednání

Přítomni: Předsedkyně komise – RNDr. Jitka Jenšovská

M. Švejnoha., DiS. - tajemník

Ing. R. Březina, Ing. M. Hartman, Mgr. J. Hruška, Ing. V. Beroušek - členové komise

Omluveni: Ing. J. Carbolová,

Nepřítomni: -

Přizvaní zaměstnanci ÚMČ P21:

Hosté:

Místo konání: Velká zasedací místnost ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260

Program

1. Změna územního plánu v lokalitě u ulice Ježovická
Předsedkyně komise informovala o situaci na nezastavěné části zastaveného pozemku, který zasahuje do biokoridoru. Jako podklad jednání byla předložena žádost paní Juřenové o změnu územního plánu. Komise doporučuje stávající biokoridor v každém případě zachovat, ale zúžit ho tak, aby nadále byla možná migrace v něm se vyskytujících živočichů.
Pan Hartman doporučil části pozemku s biokoridorem parcelně oddělit do samostatného

pozemku a uvést celou oblast katastrálně i věcně do souladu s funkcí v ÚP. Tím by se lépe zachoval biokoridor na magistrátem stanovené minimální funkci a oddělené části pozemku by naopak mohly být majitelem/žadatelem zhodnoceny pro plné využití v souladu s novým uzemním plánem při případném odsouhlasení změny.

Komise dále doporučila, aby pozemky případně vyjmuté z koridoru byly překvalifikovány nejvýše na OB-A v souladu s charakterem sousedící plochy, jejich specifickou polohou a záměrem žadatele.

Hlasování pro doporučení žádosti paní Juřenové: 4 pro 1 se zdržel

2. Prameniště Běchovického potoku, upřesnění hranic realizovaného projektu

Pan Hartman informoval o záměru vynětí ploch podél potoku na obou pozemcích z důvodu přístupu k prameništi. Předložil komisi zápis z jednání dne 7.9.2015, na kterém zástupci o.s. Újezdský strom požádali o přerušeni pachtovní smlouvy mezi panem Bulířem a ÚMČ Praha 21. Dále informoval, že před realizací projektu bylo v terénu provedeno vytyčení hranic dotčených pozemků.

Předsedkyně s odvoláním na ústní sdělení RNDr. Roušara, který při jednání Rady MČ dne 21.11.2017 prohlásil, že v souladu s usnesením RMČ91/1681/14 ze dne 15.4.2014 bod 2) bylo provedeno geometrické zaměření dotčených pozemků parc.č. 4262/36, 4262/37, 4268/10 a 4268/430, požádala pana Hartmana o dodatečné předložení geometrického zaměření. Pan Hartman k tomu doplnil, že stanovení oblasti projektu na základě botanického průzkumu a jednání s MHMP stanovilo projekt až po hranice stávajících pozemků. Dle jeho mínění bylo tedy pro realizaci projektu dostatečné jen vytyčení hranic stávajících parcel v terénu. Pan Hruška doporučil nejdříve zajistit změnu zemědělské půdy, následně vypovědět pachtýřskou smlouvu a poté dále řešit další financování grantu.

Po dohodě členů komise bylo další jednání odloženo do vyřešení předběžné otázky, tedy do výsledku řízení o přestupku. Pan Švejnoha do příštího jednání komise požádá právní oddělení Odboru životního prostředí MHMP o stanovisko, zda lze žádat o změnu charakteru a případně vynětí pozemku při běžícím přestupkovém řízení.

Komise po diskusi stanovila postup v těchto krocích:

Oba pozemky 4262/36 a 4262/37 v jejich katastrálních hranicích budou změněny na charakter louka s možností nechat ji obhospodařovat prostředky MHMP, a to těmito postupnými kroky:

- 1) Pan Švejnoha do příštího jednání komise požádá právní oddělení Odboru životního prostředí MHMP o stanovisko, zda lze měnit využití pozemku z charakteru „orná půda“ na „louka“ v průběhu řízení o přestupku vedeného u MČ Praha 15
- 2) Pokud ano, požádá ÚMČ o změnu, pokud ne, vyčká do rozhodnutí MČ Praha 15 a požádá o změnu poté.
- 3) Pokud přestupkové řízení na MČ Praha 15 rozhodne o nutnosti oddělení podmáčené oblasti se sezonně zaplněným poldrem/tůňkou/mokřadem, provede ÚMČ oddělení. Na oddělené části pozemku provede změnu na nové určení podle rozhodnutí MČ Praha 15. Podle nových leteckých map v katastru s fotografií tůňky se toto týká pouze pozemku 4262/37.
- 4) Poté, co proběhne v katastru změna na louku, požádá ÚMČ o potvrzení stavu u dotačního zemědělského systému (SZIF). Když budou z orné půdy vyjmuty komplety celé pozemky, pak stačí ukončit pachtovní smlouvu a zaslat na SFŽP. Pokud dojde jen k částečnému vynětí, musí se upravit pachtovní smlouva a nájemce ji dodá tamtéž.

- 5) Po obdržení stanoviska SZIF bude ukončena pachtovní smlouva na pozemky 4262/36 a 4262/37 v souladu s dohodou ze dne 7.9.2015 mezi panem Bulířem a ÚMČ (za ÚMČ podepisoval smlouvu Ing. Zeman). K tomuto kroku mělo dojít do 1.10. 2016.
- 6) Pozemky tak budou v takovém právním stavu, aby bylo možné na ně získávat granty MHMP. Následně bude obnoven proces, aby mohla být tato pro MHMP biologicky zajímavá lokalita udržována z budoucích grantových prostředků. Toto řešení by v budoucnu bylo výhodné i pro MHMP, protože lokalita přímo navazuje na koridor Běchovického potoka, jehož správa přešla nedávno z povodí Vltavy na MHMP.

3. Informace k výsadbě na hlavní komunikaci

Komisi byla předložena fotodokumentace nové výsadby na hlavní komunikaci, kde bylo vysazeno 6 ks stromů Javor babyka. Pan Švejnoha informoval, že stromy byly zasazeny mimo vykopané sondy a vysázeny hustěji, než bylo původně plánováno.

4. Předložení znaleckého posudku k zeleni na pozemku ZŠ Masarykova v Polesné

Komise se shodla na názoru, že závěry znaleckého posudku jsou závažné a v některých případech z hlediska bezpečnosti lidí a zvířat alarmující. Proto doporučuje oslovit firmu Les projekt s.r.o., se kterou OŽPD v minulosti spolupracoval, a požádat o navržení dalšího postupu a nacenění potřebných prací v souladu s doporučeními v závěru znaleckého posudku. Bude nezbytné provést prořezy a prokácení, které se u dřevin ve zmíněné lokalitě již několik let neprovádělo.

Komise také doporučila připravit plán managementu a obnovy ploch v areálu ZŠ, aby se předcházelo havarijním stavům a obměna a revitalizace zeleně a dřevin probíhala kontinuálně.

Zapsal: M. Švejnoha., DiS

dne: 11. 12. 2017

Předáno k připomínkování členům komise a RNDr. J. Jenšovské dne: 11. 12. 2017

Připomínky zapracovány: 13. 12. 2017

Zápis ověřen dne: 13. 12. 2017

Termín příštího jednání je: 22. 1. 2018. v 16:30