

Zápis z 19. schůze Rady MČ Praha 21 ze dne 10. 10. 2007

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel zápisu : Ing. Tomáš Vaniček

Program jednání rady

1. Kontrola plnění úkolů
2. Sdružení důchodců – žádost o poskytnutí finančních prostředků
3. Dopis ředitelky Olivovy dětské léčebny
4. Uspořádání akce - pohádkového večera v kulturním sále a uvolnění finančních prostředků
5. Uspořádání koncertu v kulturním sále a uvolnění finančních prostředků
6. Žádost o prodloužení splatnosti smlouvy o převodu vlastnictví bytu – Žiželická 1611/9
7. Nájemní smlouva na pronájem části nebytových prostor - Živonínská 1629
8. Platové výměry ředitelky MŠ a ředitele ZŠ za 4. čtvrtletí 2007
9. Zápis z jednání komise SPOZ ze dne 25. 9. 2007
10. Zápis z jednání KKR ze dne 24. 9. 2007
11. Žádost o odprodej a sloučení pozemků za účelem výstavby soukromé MŠ
12. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 3. 10. 2007
13. Provozní řád „Multifunkčního sportoviště“
14. Pronájem pozemku firmě Betonstav Teplice a.s.
15. Žádost sl. Adámkové o souhlas s přepisem obecního bytu – Žlebská 1615/7
16. Zápis č. 10 z komise pro potřeby seniorů ze dne 3. 10. 2007
17. Veřejná zakázka malého rozsahu – „Úprava veřejné zeleně – vybudování lesoparku“
18. Různé

Program jednání byl doplněn následovně:

13. Tento bod byl doplněn o termín otevření Multifunkčního sportoviště.

18 a) informace – stravování v MZŠ a MŠ Polesná

18 b) informace z jednání školské rady (ing. Tomáš Vaniček)

Rada MČ Praha 21 program 19. schůze po tomto doplnění schválila.

1. Kontrola plnění úkolů

Petice za zkvalitnění povrchu ulice Borovská (vybudování komunikace v části ul. Borovská) Starostka pí Vlášenková vstoupí v jednání s MHMP OMI, v rámci havarijního stavu požádá o zařazení akce v rámci hl. m. Prahy. Je zpracována projektová dokumentace, bylo vydáno stavební povolení, čeká na nabytí právní moci.

Úkol trvá.

Svěření pozemku parc. č. 1580 z vlastnictví hl.m. Prahy do správy MČ Praha 21

Na přelomu března – dubna 2007 byly provedeny OOP MHMP dohodnuté práce: úprava okolí stávajících lesních pěšin, odstraněny staré uschlé stromy a umístění 5 laviček pro oddech v souladu s dohodou z 23. listopadu 2006. Byly umístěny odpadkové koše. Vyvážení košů zajistí OMI ve spolupráci s tajemníkem ÚMČ.

Úkol trvá.

Informace o vznikající skládce za bývalým statkem při ulici Staroujezdská
OOP MHMP zrušil rozhodnutí MČ Praha 21 o uložení pokuty a vrátil celou věc k opětovnému projednání. Opětovně bylo zahájeno řízení, nařízeno ústní jednání. Byla dána možnost účastníkovi řízení vyjádřit se před vydáním rozhodnutí podle ust. § 36 správního řádu a poté bude vydáno opětovně rozhodnutí. Probíhá řízení dle zákona č. 500/2004, Správní řád. Dne 16. 3. 2007 bylo přerušeno správní řízení. M. Bartoš proti usnesení o přerušování správního řízení podal odvolání. Věc tedy znovu posuzuje MHMP, OOP. OOP MHMP provedl u pana Bartoše dne 24.5.2007 místní šetření a ve dnech 28.5. a 29.5.2007 proběhlo na MHMP ústní jednání s panem Bartošem. MHMP věc posuzuje v odvolacím řízení, spis nebyl dosud vrácen. Dne 16.7.2007 vydal OOP MHMP rozhodnutí, kterým rozhodl o tom, že movité věci na pozemku jsou odpadem. Toto rozhodnutí MHMP pan Bartoš převzal a podal proti němu odvolání (27. 8. 2007). Vzhledem k tomu, že se jedná o opožděné odvolání, bude věc posuzovat MŽP ČR.

Úkol trvá.

Přehodnocení dopravního řešení místních komunikací v rámci MČ Praha 21

- dopravní studie z 02/2003 (vypracovaná firmou PUDIS, a.s)

OMI MHMP byla podepsána smlouva se zpracovatelem. Firmou PUDIS byl představen první návrh dopravního řešení části jih s tím, že budou zpracovány připomínky pracovní skupiny. MČ Praha 21 bude iniciovat pracovní jednání se společností PRAGOPROJEKT, která zpracovává část sever. Ing. Mareček informoval radu, že do studie se zapracovávají naše připomínky a během září bude rada informována o výsledcích jednání.

Dne 3. 10. 2007 proběhlo mimořádné jednání, po předložení připomínek jednotlivých členů rady se bude konat 17. 10. 2007 další mimořádné jednání rady.

Úkol trvá.

Rada požádala zpracovatele vytipovat páteřní komunikace tak, aby byl umožněn výjezd a provoz rezidentů na hlavní komunikaci Starokolínská – Novosibřinská. Jedná se o komunikace Oplanská, Domanovická, Chotěnovská, Staroujezdská, Zaříčanská, Lomecká a Rohožnická. Dále požádala zpracovatele zohlednit stávající a výhledové stavební akce, které budou realizovány a ovlivní dopravní řešení. Rada uložila OMI zajistit v rámci této studie zpracování ve směru východ – západ komunikací – v režimu pěší zóny (včetně cyklotras) s provozem motorových vozidel pouze pro rezidenty dotčených lokalit. Jedná se jak o severní tak jižní část Újezda nad Lesy.

Úkol trvá.

- vybudování retardérů, dopravní značení

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit kroky k realizaci akce – vybudování retardérů na křižovatkách komunikací Chotěnovská - Toušická, Chmelická - Toušická (u parkoviště Lidl) a Chmelická – Toušická (Jiráskovi). Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) předložit na další jednání rozpočet na realizaci této akce.

Křižovatka Chmelická – Toušická - možno realizovat po vybudování kanalizace. Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč. OMI navrhuje zpracování PD firmou Pragoprojekt (křižovatka Čentická – Polesná) a PUDIS (Chotěnovská – Toušická) – řeší projekčně komunikace ZAVOS. OMI zajistí zpracování PD.

OMI obdržel rozpočet a nabídku na zpracování PD. Realizace proběhne po finančním zajištění akce.

Úkol trvá.

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit realizaci vybudování retardéru na křižovatce komunikací Čentická – Polesná a uložila řešit přechod k ZŠ na komunikaci Staroklánovická (před křižovatkou) zabudováním výstražných lišt. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD), aby u všech přechodů k ZŠ navrhl možnost doplňujícího světelného dopravního značení a předložil na další jednání rady variantní řešení.

Vybudování výstražných lišt v ul. Staroklánovická bude řešeno ve spolupráci s OŽPD prostřednictvím TSK. OŽPD oslovil TSK. Pan kpt. Ing. Martin Hovorka dne 2.8.2007 uvedl, že Policie ČR, DI nesouhlasí s umístěním zpomalovacích prahů na komunikaci a doporučuje věc řešit jinými opatřeními. Rada MČ Praha 21 nesouhlasí s názorem Ing. Hovorky a trvá na svém původním rozhodnutí. Po dokončení dopravní studie bude Ing. Hovorka přizván k rozhovoru ohledně této problematiky.

Realizace vybudování retardéru na křižovatce komunikací Čentická – Polesná proběhne po finančním zajištění akce.

Možnosti zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti chodců v Újezdě nad Lesy při ZŠ

Rada vzala na vědomí předložený materiál a předala ho pracovní skupině, která zpracuje návrh na umístění bezpečnostních prvků na páteřních komunikacích – Starokolínská, Novosibřinská, Staroujezdská, Staroklánovická. KT: 1 měsíc.

Úkol trvá.

Rada požádala OŽPD vstoupit v jednání s TSK ohledně možnosti umístění zařízení „RADAR – display, RD – 250“. OŽPD se obrátil na OD MHMP a TSK hl. m. Prahy o jejich stanovisko. TSK hl. m. Prahy budou postupovat v souladu se stanoviskem OD MHMP. OŽPD obdržel stanovisko pracovní skupiny BESIP OD MHMP, která pověřila TSK zjistit dostupná zařízení na trhu, jejich parametry a cenu. Na základě těchto informací pracovní skupina rozhodne o případné podpoře těchto zařízení z rozpočtu BESIP hl. m. Prahy. O výsledku pracovní skupiny bude OD MHMP naši MČ informovat. Ing. Mareček informoval radu, že k realizaci akce - umístění radarů dojde nejdříve na podzim (po finančním zajištění akce). Ing. Mareček informoval radu o možnosti umístění mobilních radarů v obci.

Úkol trvá.

Nápravná opatření na základě výsledků kontroly pracovnice hygieny na ZS Rohožník

Byla zpracována předběžná kalkulace na vybudování výtahu (bezbariérový přístup dle směrnice EU) ve zdravotním středisku Rohožník. Žádost o finanční krytí je uplatněna na MHMP z účelové investiční dotace na rok 2008.

Úkol trvá.

Dům seniorů

Rada schválila opakované uveřejnění záměru na akci „Výstavba domu seniorů v Újezdě nad Lesy“. Záměr byl zveřejněn. Vyšel inzerát v Hospodářských novinách.

Rada schválila zajištění výběrového řízení pro obchodní veřejnou soutěž na „Výstavbu domu seniorů v Újezdě nad Lesy“. Stálou hodnotící komisí pro potřeby odboru majetku a investic.

Úkol trvá.

Zápis z 5. schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 2.5.2007

Rada vzala na vědomí zápis a uložila OMI zajistit opravu schodiště na křižovatce Starokolínská – Staroklánovická. Vzhledem k uzavření světelného přechodu po dobu realizace polyfunkčního domu, bude oprava provedena před opětovným zprovozněním.

Úkol trvá.

Vložená autobusová zastávka před Baby Centrem

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vstoupit v jednání s TSK ohledně možnosti umístění vložené autobusové zastávky před Baby Centrem. V návaznosti na jednání svolané OŽPD v prosinci 2005 za účasti DP, Policie ČR, DI, Ropidu a SSÚ MČ Prahy 21 byla požádána TSK o aktuální stanovisko (6.6.2007). TSK souhlasí s vybudováním, převezme do správy pouze vozovku autobusového zálivu a nebude se podílet z nedostatku finančních prostředků na realizaci. Rada uložila OMI vstoupit v jednání s majiteli přilehlých nemovitostí a po jejich písemném souhlasu zahájit realizaci zastávky. Souhlasné stanovisko OMI obdrželo (elektronicky). Je nutno zpracovat PD a zahájit projednávání dle stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že náklady na PD nebyly v kapitole 08 plánovány, bude zahrnuto do rozpočtu na rok 2008.

Úkol trvá.

Metodická kontrola v jídelně MZŠMŠ Polesná 1690

Rada vzala na vědomí výsledek metodické kontroly s tím, že následná kontrola bude provedena v září 2007. Zřizovatel uložil řediteli Mgr. Miroslavu Kurkovi okamžitě a neprodleně odstranit závady a realizovat nápravná opatření. Pro výkon výše uvedené kontroly bude přizvána pí Dlouhá, zaměstnankyně MHMP dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Pí Dlouhá se z důvodu pracovní vytíženosti nemůže v září kontroly zúčastnit a doporučuje provést kontrolu v listopadu, i z důvodu posouzení účinnosti provedených nápravných opatření.

Rada uložila starostce pí Vláškové zahájit kroky na možný převod stravování v MZŠ a MŠ Polesná v komerčním režimu, které by poskytoval smluvní nájemce. Uložila pí Horké neprodleně informovat ředitele školy o tomto usnesení a starostce pí Vláškové zahájit kroky na převod stravování v součinnosti s ředitelem MZŠ a MŠ Polesná Mgr. Miroslavem Kurkou.

Úkol trvá.

Personální zajištění provozu multifunkčního sportoviště

Rada souhlasila s variantou č. 1 a postoupila tento materiál finančnímu výboru s tím, že bude-li možné uvolnit z rozpočtu požadované finanční prostředky, bude zakoupen kamerový systém na ostrahu multifunkčního sportoviště. Žadatelé se zúčastnili jednání rady. Rada MČ Praha 21 uložila tajemníkovi panu Saitzovi vstoupit s žadateli v jednání a na příštím jednání předložit ucelený materiál týkající se provozu sportoviště.

Rada doporučila, aby termín zahájení provozu sportoviště byl 13. říjen 2007. V okamžiku zahájení bude provoz areálu zabezpečen provozním řádem a budou osazeny informační cedule (OMI). Provoz areálu bude zabezpečen vedením Úřadu MČ Praha 21 (TAJ).

Úkol trvá.

Zápis z 8. schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 7. 8. 2007

Rada vzala na vědomí zápis. Uložila OŽPD předložit radě rozpracovaný postup při řešení odstranění zápachu u prodejny Lidl a hledat i jiné cesty, např. právní. OŽPD provedl místní šetření. Bylo zjištěno znečištění dvora chovem slepic. O provedení kontroly byla požádána i společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Dne 7. 8. byla provedena kontrola a další proběhne po 30. 9. 2007. Na místní šetření bude přizván pan tajemník a JUDr. Kozáková.

Úkol trvá.

Návrh a vyhlášení grantového programu pro rok 2008

Rada schválila vyhlášení grantového programu pro rok 2008 a uložila pí Králové zabezpečit v řádném termínu všechny potřebné náležitosti k realizaci grantového programu.

Úkol trvá.

Rozpočtová opatření č. 57 a 58

- rozpočtové opatření č. 57 – změna rozpočtu v roce 2007

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 57, přijetím účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ve výši 57.600,- Kč, a to se zálohou na III. čtvrtletí roku 2007 na úhradu poštovného v souvislosti s výplatou dávek státní sociální podpory v kapitole 09. Uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 58 – změna rozpočtu v roce 2007

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 58, a to s přijetím účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MPSV na výplatu příspěvku na péči ve výši 3.491.000,- Kč podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách v kapitole 05 – Zdravotnictví a soc. oblast. Uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 135/06 na provedení „Multifunkčního sportoviště“

Rada MČ Praha 21 schválila Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 135/06 na provedení „Multifunkčního sportoviště“ společností DePa, s.r.o. a pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 135/06. Dodatek je připravován k podpisu.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 55 – změna rozpočtu v roce 2007

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 55. Jedná se o převedení finančních prostředků z VHČ ve výši 490.000,- Kč do hlavní činnosti na financování investiční akce č. 8743 „Multifunkční sportoviště“ v kapitole 06 – Kultura, sport a cestovní ruch. Uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Žádost o prodej obecního pozemku č. parc. 3972 v k. ú. Újezd nad Lesy a žádost o možnost snížení kupní ceny na cca 1/3 ceny dle CMP

Rada souhlasila se záměrem odprodat pozemek parc. č. 3972 o výměře 37 m² v k.ú. Újezd nad Lesy. Nesouhlasila se žádostí o snížení kupní ceny pozemku. Doporučila požadovat cenu dle platné cenové mapy pro rok 2007, která je v této lokalitě 2.450,- Kč/m². Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Oprava chodníku mezi pizzerií a autobusovou zastávkou směr Rohožník

Bylo zadáno zpracování rozpočtu na výše uvedenou opravu. Následně bude řešeno finanční zajištění akce.

Úkol trvá.

Zápis z 5. schůze kontrolního výboru ze dne 5.9.2007

Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí zápis z 5. schůze kontrolního výboru ze dne 5. 9. 2007 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit zápis na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Žádost pana Kuchaříka o zařazení projednání odsouhlasení změny územního rozhodnutí

Rada vzala na vědomí žádost pana Kuchaříka. Konstatovala, že předběžný souhlas byl žadateli již poskytnut. Výsledek bude znám po odsouhlasení dopravního generelu v MČ

Praha 21. Rada dále konstatovala, že není v její kompetenci, aby odsouhlasila územní rozhodnutí. To je v kompetenci státní správy.

Úkol trvá.

Návrh na kulturní a společenské akce na rok 2008

Rada uložila pí Kořínkové, pí Králové a panu Voříškovi předložit radě návrh na kulturní a společenské akce na rok 2008 s předběžným finančním rozpočtem.

Úkol trvá.

Zasklení autobusové zastávky MHD na Rohožníku

Rada uložila OŽPD vstoupit v jednání s majitelem zastávky MHD na Rohožníku ohledně jejího zasklení. DP h.m. Prahy po urgencích přislíbil zasklení autobusové zastávky.

Úkol trvá.

Osazení druhého zrcadla na výjezdu z ul. Chotěnovská na Staroújezdskou

Rada uložila OŽPD vstoupit v jednání s příslušnými orgány ohledně umístění druhého zrcadla na výše uvedeném místě. OŽPD požádal TSK o osazení druhého zrcadla.

Úkol trvá.

Označení slepé ulice

Rada uložila OŽPD zajistit označení slepé ulice u tenisových kurtů. OŽPD provedl místní šetření. Dopravní značky jsou osazeny v ul. Velimské.

Úkol trvá.

Úklid veřejných prostranství

Rada uložila OŽPD vytipovat na území MČ Praha 21 lokality, ve kterých je na obecních pozemcích nadměrné množství křovin a travin a pokud budou mít v kapitole finanční prostředky, nechat tyto porosty odstranit.

Úkol trvá.

MUDr. Dastychová upozornila, že v ulici Pilovská stojí již delší dobu auto. OŽPD předal MUDr. Dastychové žádost o doplnění údajů ohledně zaparkovaného auta. V případě, že se jedná o autovrak, bude žádost předána Správě služeb Městské policie.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

2. Sdružení důchodců – žádost o poskytnutí finančních prostředků

Rada MČ Praha 21 schvaluje uvolnění finančních prostředků pro Sdružení důchodců ve výši 10. tis. Kč za podmínky, že budou uvolněny ze zbylých finančních prostředků komise sociální a zdravotní.

Viz. Usnesení č. 412

3. Dopis ředitelky Olivovy dětské léčebny

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí dopis paní ředitelky ohledně možné spolupráce a schvaluje uvolnění finančních prostředků ve výši 3. 000,- Kč pro Olivovu dětskou léčebnu. Finanční prostředky budou uvolněny z rezervy kapitoly 10 – Pokladní správa.

Viz. Usnesení č. 413

Rada doporučuje všem školským zařízením možnost využití areálu pro potřeby základních a mateřských škol v přírodě, a to především v jarních, podzimních a zimních měsících roku.

4. Uspořádání akce - pohádkového večera v kulturním sále a uvolnění finančních prostředků
Rada MČ Praha 21 schvaluje uspořádání akce – dětský pohádkový večer ve společenském sále MZŠ a MŠ Polesná. Rada schvaluje uvolnění finančních prostředků ve výši 7.000,- Kč na tuto akci a vstupné ve výši 40,- Kč. Finanční prostředky budou uvolněny z VHC.

Viz. Usnesení č. 414

5. Uspořádání koncertu v kulturním sále a uvolnění finančních prostředků
Rada MČ Praha 21 schvaluje uspořádání koncertu hudební skupiny Rangers ve společenském sále MZŠ a MŠ Polesná. Rada schvaluje uvolnění finančních prostředků ve výši 38.000,- Kč na tuto akci a vstupné ve výši 200,- Kč a pro důchodce ve výši 150,- Kč. Finanční prostředky budou uvolněny z VHC.

Viz. Usnesení č. 415

6. Žádost o prodloužení splatnosti smlouvy o převodu vlastnictví bytu – Žiželická 1611/9
Rada MČ Praha 21 schvaluje prodloužení splatnosti smlouvy o převodu vlastnictví jednotky – Žiželická 1611/9, a to do 1. 12. 2007.

Viz. Usnesení č. 416

7. Nájemní smlouva na pronájem části nebytových prostor - Živonínská 1629
Rada MČ Praha 21 schvaluje nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor v domě Živonínská 1629/50, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Rada pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy.

Viz. Usnesení č. 417

8. Platové výměry ředitelky MŠ a ředitele ZŠ za 4. čtvrtletí 2007
Rada MČ Praha 21 schvaluje platový výměr na 4. čtvrtletí roku 2007: pí ředitelce Janě Cenkrové, Praha 9 – Újezd nad Lesy, 1. MŠ, Čentická 2222; pí ředitelce Naděždě Kosanové, Praha 9 – Újezd nad Lesy, MŠ Sedmíkráska, Lišická 1502, pí ředitelce Miluši Benátské, Praha 9 – Újezd nad Lesy, MŠ Rohožník, Žárovická 1653 a řediteli Mgr. Miroslavu Kurkovi, Praha 9 – Újezd nad Lesy, MZŠ a MŠ, Polesná 1690, a to s platností od 1. 10. 2007. Platové výměry jsou nedílnou součástí originálu tohoto usnesení. Rada pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem platových výměrů.

Viz. Usnesení č. 418

Platový výměr - platový postup ředitelky MŠ Rohožník
Rada MČ Praha 21 schvaluje platový výměr – platový postup pí ředitelce Miluši Benátské, Praha 9 – Újezd nad Lesy, MŠ Rohožník, Žárovická 1653, a to s platností od 6. 11. 2007. Platový výměr je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení. Rada pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem platového výměru.

Viz. Usnesení č. 419

Rada žádá ředitele MZŠ a MŠ Polesná Mgr. Kurku, aby informoval radu o platovém výměru zástupkyně ředitele pro vedení MŠ pí Ivany Huttové. Jde o porovnání všech platových výměrů.

9. Zápis z jednání komise SPOZ ze dne 25. 9. 2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání komise SPOZ ze dne 25. 9. 2007.

10. Zápis z jednání KKR ze dne 24. 9. 2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání KKR ze dne 24. 9. 2007.

- podnět na změnu ÚPnHMP – ing. Souralová

Rada MČ Praha 21 nesouhlasí s navrženou změnou územního plánu na pozemku parc. č. 549/1 a 548 v k.ú. Újezd nad Lesy z PS (sady, zahrady a vinice) na PZA (zahradnictví). Rada ukládá starostce pí Vláškové předložit tento materiál na nejbližší jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 420

- podnět na změnu ÚPnHMP – pan Bartoš a Čáp

Rada MČ Praha 21 souhlasí s navrženou změnou územního plánu na pozemku parc. č. 3748/7 a 3748/8 v k.ú. Újezd nad Lesy z VV (veřejné vybavení) na OV (všeobecně obytná plocha). Rada nesouhlasí s navrženou změnou územního plánu na pozemku parc. č. 3748/6 v k.ú. Újezd nad Lesy z VV (veřejné vybavení) na OV (všeobecně obytná plocha) a ukládá starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 421

- podněty pro nový územní plán hl. m. Prahy

Rada MČ Praha 21 schvaluje v rámci přípravy nového Územního plánu uplatnění níže uvedených požadavků:

- na plochách OV (všeobecně obytné) plošně na území MČ Praha 21 zakotvit koeficient B s koeficientem zeleně 0,65 tj. rozvolněné rodinné domy, stavby pro podnikání
- nezvětšovat území určené pro zástavbu na úkor zmenšování ploch pro zeleň, parky, lesní porosty a louky; důsledně respektovat vyhlášené biokoridory
- určit vhodné plochy pro retence dešťových vod v území

Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zaslat stanovisko rady zpracovateli územního plánu.

Viz. Usnesení č. 422

11. Žádost o odprodej a sloučení pozemků za účelem výstavby soukromé MŠ

Rada MČ Praha 21 schvaluje sloučení pozemků č. parc KN 537/92 a PK 464/53, 464/49, 464/50, 464/51 v k.ú. Újezd nad Lesy. Rada požaduje umístění sloučeného pozemku na rohu ulic Druhanická, Oplanská a Ochozská. Rada pověřuje Úřad MČ Praha 21 (OMI) jednáním s ostatními vlastníky v intencích výše uvedeného požadavku.

Viz. Usnesení č. 423

12. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 3. 10. 2007

Rada MČ Praha 21 souhlasí s předloženým návrhem rozpočtu MČ Praha 21 na rok 2008 včetně fondu zaměstnavatele a vedlejší hospodářské činnosti. Návrh rozpočtu je součástí originálu tohoto usnesení. Rada ukládá starostce pí Vláškové předložit návrh rozpočtu na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 424

13. Provozní řád „Multifunkčního sportoviště“

Rada MČ Praha 21 schvaluje upravený provozní řád „Multifunkčního sportoviště“ a ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zajistit umístění provozního řádu.

Úprava – doplnění věty:

V případě příznivých klimatických podmínek bude možnost provozní dobu prodloužit.

Viz. Usnesení č. 425

- termín otevření Multifunkčního sportoviště

Zahájení zkušebního provozu Multifunkčního sportoviště – 13. 10. 2007 od 9 hod.

Slavnostní otevření - 20. 10. 2007 v 11 hod.

Rada ukládá tajemníkovi zajistit vyvěšení informace ohledně slavnostního otevření multifunkčního sportoviště.

14. Pronájem pozemku firmě Betonstav Teplice a.s.

Rada MČ Praha 21 schvaluje záměr na pronájem pozemku parc. č. 4306/1 k.ú. Újezd nad Lesy firmě BETONSTAV Teplice, a.s., za účelem vybudování mezideponie zeminy ze staveniště Polyfunkčního domu v Praze – Újezdě nad Lesy na dobu 10/2007 – 06/2008. Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 zveřejnit záměr na úřední desce.

Viz. Usnesení č. 426

15. Žádost sl. Adámkové o souhlas s prepisem obecního bytu – Žlebská 1615/7

Rada MČ Praha 21 neschvaluje žádost sl. Adámkové o přechodu předplaceného nájmu v bytě Žlebská 1615/7 a trvá na dodržení platné smlouvy.

Viz. Usnesení č. 427

16. Zápis č. 10 z komise pro potřeby seniorů ze dne 3. 10. 2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis č. 10 komise pro potřeby seniorů ze dne 3. 10. 2007.

17. Veřejná zakázka malého rozsahu – „Úprava veřejné zeleně – vybudování lesoparku“

Rada MČ Praha 21 schvaluje na základě výběrového řízení uzavření smlouvy o dílo na akci „Úprava veřejné zeleně – vybudování lesoparku“ se společností DePa s.r.o., K Hořavce 270, 190 16 Praha 9. Rada pověřuje Úřad MČ Praha 21 (OMI) jednáním s firmou DePa s.r.o. o úpravě a rozsahu prací do výše disponibilních prostředků přidělené účelové dotace MHMP. Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) informovat žadatele v intencích tohoto usnesení a předložit na příští jednání rady smlouvu o dílo.

Viz. Usnesení č. 428

18. Různé

18 a) informace – stravování v MZŠ a MŠ Polesná

Dne 9. 10. 2007 proběhlo jednání ohledně stravování v MZŠ a MŠ Polesná za účasti starostky pí Vláškové, radního ing. Vaníčka a ředitele MZŠ a MŠ Polesná Mgr. Kurky. Termín zahájení provozu stravování v MZŠ a MŠ Polesná v komerčním režimu, které by poskytoval smluvní nájemce byl předběžně stanoven na září příštího školního roku.

Rada bere informace z jednání na vědomí a ukládá Úřadu MČ Praha 21 (referentka školství) zmapovat u MČ Praha 1 – 22 uplatnění praxe stravování v ZŠ soukromým subjektem. Zejména otázku nájemní smlouvy, finančního zajištění, ekonomického rozboru a případně zkušenosti s externími firmami. Rada ukládá pí Kořínkové předložit na jednání rady variantní řešení. K. T. 1 měsíc.

18 b) informace z jednání školské rady (ing. Tomáš Vaníček)

Radní ing. Vaníček podal informace z jednání školské rady. Jednalo se zejména o nárůst počtu dětí v prvních třídách. V příštím školním roce se počítá přibližně se 120 žáky tj. asi 5 prvních ročníků. Rada bere na vědomí informace ředitele ohledně počtu dětí v prvních třídách. Rada ukládá ing. Vaníčkovi vstoupit v jednání s ředitelem Mgr. Kurkou ohledně vytvoření pravidel přijímání dětí do MZŠ a MŠ Polesná s preferencí přijímání dětí s trvalým pobytem v Újezdě nad Lesy. Dále bude-li volná kapacita, budou preferováni sourozenci dětí, které již školu navštěvují. Rada pověřuje radního ing. Vaníčka informovat občany prostřednictvím zpravodaje.

Mimořádné jednání Rady MČ Praha 21 se bude konat ve středu 17. 10. 2007 od 16 hod. Rada žádá o účast RNDr. Berouškové a JUDr. Kozákové.

Zapsala : Marie Snížková
Ověřil: Ing. Tomáš Vaníček

Andrea Vlášková
starostka MČ Praha 21