

**Zápis č. 11 z jednání Bytové komise Rady městské části
Praha 21, konané dne 14. 9. 2016**

Zahájení jednání: 17,00

Ukončení jednání: 17,45

Místo konání: ÚMČ Praha 21, kancelář OSV, č. dv. 24

1. Účastníci jednání

Přítomni: Jan Slezák, Pavel Zeman, Bc. Radka Lipanovičová, Ing. Blanka Birková, Lucie Nováková, DiS.

Hosté: Bc. Jana Krejčíková

2. Program jednání

1. Informace od Bc. Radky Lipanovičové o přípravě zákona o sociálním bydlení
2. Projednání návrhu Pravidel prodeje bytů spravovaných MČ Praha 21
3. Vypovězení nájmu bytu č.: [REDAKCE]
4. Změna tajemníka BK
5. Informace o stížnosti [REDAKCE]

Zápis

Ad 1)

Bc. Radka Lipanovičová přednesla informace o koncepci připravovaného zákona o sociálním bydlení, který by měl vejít v platnost v první polovině roku 2017. Ze zákona pravděpodobně vyplyne pro obce povinnost zajistit sociální bydlení.

Ad 2)

Pan Zeman předložil Komisi návrh Pravidel prodeje bytů spravovaných MČ Praha 21. Členové komise se s pravidly seznámili. Vzhledem k připravovanému zákonu o sociálním bydlení, kde bude povinností obce tento typ bydlení zajistit a malému počtu bytů ve správě MČ Praha 21 komise nedoporučuje prodej bytů (zejména bytů s podlahovou plochou menší než 72m²).

Hlasování: 3 pro, 0 se zdržel, 1 proti

Ad 3)

Pan Zeman informoval členy komise o situaci paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE], která opakovaně dluží na nájmném. V současné době dluh dosáhl výše [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] byl již v minulosti umožněn splátkový kalendář. Své závazky však nedokáže plnit. Komise doporučuje výpověď z nájmu.

Hlasování: 4 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Ad 4)

Lucie Nováková, DiS. předložila komisi rezignaci na funkci tajemnice z důvodu návratu paní

Bc. Jany Krejčíkové z dlouhodobé pracovní neschopnosti. Komise doporučuje radě odvolání Lucie Novákové z funkce tajemnice a jmenovat do funkce tajemnice Bc. Janu Krejčíkovou. Komise se shodla na navýšení počtu členů ze čtyř na pět a navrhuje jmenovat pátým členem Lucii Novákovou.

Hlasování: 4 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Ad 5)

Pan Zeman informoval o stížnosti pi. [redacted] o zatékání do bytu. Tuto stížnost pan Zeman řeší ve spolupráci s předsedou SVJ [redacted]

Zapsala dne 15. 9. 2016 Lucie Nováková, DiS.

Zápis předán k připomínkování členům komise dne 15. 9. 2016

Zápis schválen dne: 15. 9. 2016

Zápis ověřen dne:

Předseda BK: Jan Slezák

