

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

## ZÁPIS

### ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. ZMČ2  
konané dne 21.12.2018**

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Ověřovatel:** radní MČ Praha 21 - Ing. Lucie Ponicová  
radní MČ Praha 21 – JUDr. Hana Pelčáková

#### **1. Zahájení jednání, stanovení ověřovatelů**

Jednání zastupitelstva MČ Praha 21 zahájil v 17:00 hodin pan starosta Milan Samec, přivítal přítomné zastupitele a občany, informoval, že jednání je úřední povahy a přenáší se on-line na internetu, požádal o vypnutí mobilních telefonů a zachování klidu pro důstojný průběh jednání, čas jednání je stanoven do 22:00 hodin.

Informoval, že interpelace občanů jsou zařazeny jako pevný bod v době od 19:00 do 19:45 hodin, interpelace členů zastupitelstva od 19:45 do 20:30 hodin, přihlášky musí být odevzdány do 18:45 hodin a označeny pořadím interpelace, pokud jich občan či zastupitel předkládá více; hlasování bude probíhat elektronicky, v případě technických problémů zvednutím ruky, podklady k jednání dnešního jednání mají zastupitelé k dispozici v tabletech.

Dále informoval, že zápis z 1. zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen a podepsán, námitku proti němu nikdo nevznesl.

Ověřením dnešního zápisu pověřil paní radní Lucii Ponicovou a paní radní Hanu Pelčákovou, obě souhlasily.

Konstatoval, že ověřovatel zápisu zastupitelstva odpovídá za správnost a úplnost zápisu o jednání zastupitelstva, hlídá sčítání hlasů a zjišťování výsledků hlasování. Požádal, aby při jednotlivých hlasování do záznamu bylo hlasitě uvedeno, kolik zastupitelů hlasovalo pro, proti a kolik zastupitelů se hlasování zdrželo.

#### **2. Volba mandátového výboru**

Pan starosta sdělil, že mandátový výbor ověří a konstatoje přítomnost nadpoloviční většiny členů, počet členů omluvených, neomluvených a navrhl dvoučlenný mandátový výbor ve složení: paní zastupitelka Zdeňka Hubínková a paní zastupitelka Blanka Charvátová, obě souhlasily.

**Usnesení číslo: ZMČ2/0015/18**

Zastupitelstvo městské části

1) volí

mandátový výbor ve složení: paní Zdeňka Hubínková, paní Blanka Charvátová

Usnesení - (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Mandátový výbor konstatoval, že je přítomno 15 zastupitelů, omluvena je paní Karla Jakob Čechová, nepřišel pan Duchek.

**3. Volba návrhového výboru**

Pan starosta navrhl tříčlenný návrhový výbor ve složení: paní zastupitelka Zuzana Dastychová, paní zastupitelka Jitka Carbolová a paní zastupitelka Lucie Doležalová, všechny souhlasily.

**Usnesení číslo: ZMČ2/0016/18**

Zastupitelstvo městské části

1) volí

návrhový výbor ve složení: paní Zuzana Dastychová, paní Jitka Carbolová a paní Lucie Doležalová

Usnesení - (Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**4. Schválení programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21**

Pan starosta uvedl, že program mají všichni před sebou, pro veřejnost byl vyvěšen na úřední desce, elektronické desce. V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupili: pan Pavel Roušar s návrhem na doplnění bodu č. 21 Jmenování politika MA21.

Následovalo hlasování o návrhu:

- pana Roušara zařadit jako bod č. 21 Jmenování politika MA21  
Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 1. Návrh byl přijat.

**Schválený program jednání:**

1. Zahájení jednání, stanovení ověřovatelů
2. Volba mandátového výboru
3. Volba návrhového výboru
4. Schválení programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21
5. Kontrola plnění usnesení
6. Volba tajemníků Kontrolního a Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21
7. Odměny zastupitelům, nařízení vlády č. 318/2017 Sb. Změna ve stanovení počtu uvolněných členů Zastupitelstva MČ Praha 21.
8. Zápis z 1. jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 ze dne 21. 11. 2018
9. Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. pololetí 2018
10. Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. - 3. čtvrtletí 2018

11. Rozpočtová opatření č. 79-85,92-98,101-109,112-125, 139, 146, 147, 151, 152, 169
12. Návrh rozpočtu MČ Praha 21 na rok 2019
13. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha 21 do roku 2024
14. Návrh rozpočtového provizoria MČ Praha 21 na rok 2019 včetně zásad pro hospodaření v období rozpočtového provizoria – stažen z jednání.
15. Prodej bytové jednotky 1617/32
16. Prodej bytové jednotky 1618/33
17. Návrh na pořízení změny ÚP zkráceným způsobem na pozemku parc. č. 1403 z funkčního využití ZMK na funkční využití SP  
Zápisy z jednání Kontrolního výboru ZMČ P21 č. 25, 26, 27, 28 Protokol o kontrole č. 7 - Kontrola opodstatněnosti nákupu žacího ramene FERRI TA26 a průběh jeho provozu
18. Protokol o kontrole č. 8 - Kontrola možné cenzury v ÚZ Zápis č. 1 z jednání Kontrolního výboru ZMČ P21 ze dne 20. 11. 2018 Protokol o kontrole č. 1 - Kontrola evidovaných stížností č. 12 a č. 20 - 29
19. Aktualizace dopravního generelu ("DG"), soulad DG a generelu cyklistické dopravy, napravení současného stavu části realizovaných jednosměrných komunikací
20. Návrh na změnu Jednacího řádu ZMČ Praha 21
21. Jmenování politika MA21

### **Usnesení číslo: ZMČ2/0017/18**

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

doplňný program 2. jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Usnesení - (Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0)

V 17:15 hodin přišel pan zastupitel Petr Duchek, změna počtu hlasujících na: 16.

### **5. Kontrola plnění usnesení**

V rozpravě občanů k tomuto bodu nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupili: paní Marie Kučerová, pan Havrda a pan Roušar s návrhy na usnesení, které byly hlasovány.

Hlasování o návrhu:

- paní Kučerové – ZMČ ukládá RMČ, aby prověřila vklad smlouvy na odkoupení pozemku parc. č. 544/4 na Katastru nemovitostí a zjedнала případně nápravu tak, aby proběhl vklad a smlouva nabyla účinnosti  
Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 1. Návrh byl přijat.
- pana Roušara – ZMČ ukládá RMČ předložit nesplněné úkoly týkající se MA21 2017 do návrhu plánu zlepšování 2019  
Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 8. Návrh nebyl přijat.
- pana Havrdu – ZMČ pověřuje RMČ předložit na další jednání ZMČ zprávu o plnění plánu rozvoje městského zdraví a navrhnout další postup rozvoje městského zdraví  
Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 10. Návrh nebyl přijat.

**Usnesení číslo: ZMČ2/0018/18**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení

2) schvaluje

- uzavření úkolů Uk/00082/2017 a Uk/00086/2017

- prodloužení termínu úkolu Uk/00200/2018 do 25. 2. 2019

3) ukládá

RMČ, aby prověřila vklad smlouvy na odkoupení pozemku parc. č. 544/4 na Katastru nemovitostí a zjednala případně nápravu tak, aby proběhl vklad a smlouva nabyla účinnosti

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 29.03.2019

Usnesení - (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 6)

**6. Volba tajemníků Kontrolního a Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21**

Pan starosta Milan Samec sdělil, že jako tajemnice KV a FV jsou paní Markéta Zahradníková a paní Blanka Birková, které byly tajemnicemi výborů ZMČ v předchozím období a vůči jejich práci nebyly námítky.

**Usnesení číslo: ZMČ2/0019/18**

Zastupitelstvo městské části

1) volí

tajemnici Kontrolního výboru ZMČ Praha 21 Markétu Zahradníkovou a tajemnici Finančního výboru ZMČ Praha 21 Ing. Blanku Birkovou

Usnesení - (Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 1)

**7. Odměny zastupitelům, nařízení vlády č. 318/2017 Sb. Změna ve stanovení počtu uvolněných členů Zastupitelstva MČ Praha 21.**

Pan starosta Milan Samec předal slovo předkladateli materiálu, tajemníkovi panu Orlovskému, který uvedl, že předkládá tabulku a maximální výši odměn členů zastupitelstva a výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva, plat je stanoven na základě počtu obyvatel k 1.1.2018 a bude platit po celé funkční období. Podle statistiky MV k 1.1.2018 je zde 10 014 občanů ČR a 529 trvale žijících cizinců, tj. 10 523 obyvatel. Odměny nelze schvalovat zpětně. V souladu s dohodou koaličních stran se RMČ dohodla na změně v počtu uvolněných a neuvolněných místostarostů, od 1.1.2019 bude jeden místostarosta uvolněný.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupili: pan Pavel Roušar s návrhem: ZMČ schvaluje odměnu členům komisí ve výši 300,- Kč/měs., zastupitelům i nezastupitelům.

Následovalo hlasování o prodloužení času vystoupení pana Roušara:

Hlasování: Pro: 6, Proti: 3, Zdržel se: 7. Návrh nebyl přijat.

Dále vystoupili: pan Ondřej Vojta, paní Zuzana Dastychová, pan Pavel Roušar s modifikací předchozího návrhu: ZMČ ukládá RMČ zpracovat návrh na odměňování členům komisí a předložit – tento návrh poté zrušil; ZMČ ukládá RMČ prověřit způsob odměňování předsedkyně přestupkové komise v pozici neuvolněné radní a předložit ZMČ; paní Marie Kučerová s návrhem usnesení.

Hlasování o návrhu:

- paní Marie Kučerové: ZMČ ukládá RMČ vypracovat metodický pokyn odměňování práce ve výborech a komisích, ať už je členem zastupitel či nezastupitel a to do příštího jednání zastupitelstva.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 3. Návrh byl přijat.

- pana Pavla Roušara: ZMČ ukládá RMČ prověřit způsob odměňování předsedkyně přestupkové komise

Hlasování: Pro: 1, Proti: 3, Zdržel se: 12. Návrh nebyl přijat.

### **Usnesení číslo: ZMČ2/0020/18**

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

odměny členům Zastupitelstva MČ Praha 21 dle NV č. 318/2017 Sb. ve znění nařízení vlády č. 202/2018 Sb. v maximální výši dle tabulky, která je součástí tohoto usnesení

2) schvaluje

odměny předsedům komisí nezastupitelům ve stejné výši jako předsedům komisí zastupitelům

3) schvaluje

změnu funkce neuvolněného místostarosty Zdeňka Růžičky na funkci uvolněnou, a to od 1.1.2019

4) ukládá

RMČ vypracovat metodický pokyn odměňování práce ve výborech a komisích, ať už je členem zastupitel či nezastupitel a to do příštího jednání zastupitelstva /Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 3; Návrh byl přijat/.

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 29.03.2019

Usnesení - (Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 4)

### **8. Zápis z 1. jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 ze dne 21. 11. 2018**

Pan starosta Milan Samec předal slovo předkladatelce materiálu, paní Zdeňce Hubínkové, která uvedla, že předkládá na vědomí zápis FV ze dne 21.11.2018, který byl předložen RMČ dne 4.12.2018.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupila paní Marie Kučerová, která upozornila na bod č. 5 zápisu, kdy FV doporučuje nepokračovat v prodeji bytů v roce 2019 a doporučuje přehodnotit stanoviska ZMČ k prodeji bytů.

#### **Usnesení číslo: ZMČ2/0021/18**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

zápis z 1. jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 ze dne 21. 11. 2018

Usnesení - (Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### **9. Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. pololetí 2018**

Pan starosta Milan Samec předal slovo předkladatelce materiálu, paní Kristýně Kopecké, která uvedla, že v souladu se všemi platnými zákony, předpisy, směrnicemi a pokyny z MHMP a Českými účetními standardy je vypracováváno čtvrtletně plnění rozpočtu MČ Praha 21, byl zaslán k vyjádření FV a odsouhlasen RMČ84 dne 28.8.2018 a usnesením RMČ2/0013/18 dne 20.11.2018.

#### **Usnesení číslo: ZMČ2/0022/18**

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

"Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. pololetí 2018" v souladu s přiloženým materiálem

Usnesení - (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 6)

### **10. Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. - 3. čtvrtletí 2018**

Pan starosta Milan Samec předal slovo předkladatelce materiálu, paní Kristýně Kopecké, která uvedla, že v souladu se všemi platnými zákony, předpisy, směnicemi a pokyny z MHMP a Českými standardy je vypracováváno čtvrtletně plnění rozpočtu MČ Praha 21, byl zaslán k vyjádření FV a byl odsouhlasen usnesením RMČ3/0032/18.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů se nikdo nepřihlásil; po ukončení lhůty pro přihlášení se přihlásil pan Havrda, proto bylo hlasováno o vrácení se zpět do rozpravy Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 2. Návrh byl přijat. Vystoupil s informací pan Marek Havrda - čerpání sociální a zdravotní oblast – poliklinika - zakázka a její pravidla, výstup zakázky a způsob použití; paní Kristýna Kopecká sdělila, že bylo prováděno v minulém volebním období.

### **Usnesení číslo: ZMČ2/0023/18**

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

"Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. - 3. čtvrtletí 2018" v souladu s příloženým materiálem

Usnesení - (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 6)

### **11. Rozpočtová opatření č. 79-85,92-98,101-109,112-125, 139, 146, 147, 151, 152, 169**

Pan starosta Milan Samec předal slovo předkladatelce materiálu, paní Kristýně Kopecké, která uvedla, podrobné informace jsou uvedeny v materiálu.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupil pan Pavel Roušar s návrhem vyjmout RO č. 120 a 125; pan Petr Duchek, vedoucí OMI pan Josef Roušal, paní Zuzana Dastychová, pan Marek Havrda, paní Zdeňka Hubínková a pan Pavel Roušar, pan starosta Milan Samec s návrhem na rozdělení hlasování k RO č. 125 a č. 169.

Hlasování o rozdělených bodech:

1. rozpočtové opatření č. 169

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 1. Návrh byl přijat.

2. rozpočtové opatření č. 125

Hlasování: Pro: 10 Proti: 1, Zdržel se: 5. Návrh byl přijat.

3. rozpočtová opatření č. 79 - 85, 92 - 98, 101 - 109, 112 - 124, 139, 146, 147, 151 a 15

Hlasování: Pro: 10 Proti: 1, Zdržel se: 5. Návrh byl přijat.

### **Usnesení číslo: ZMČ2/0024/18**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 79 - 85, 92 - 98, 101 - 109, 112 - 124, 139, 146, 147, 151 a 152: změny rozpočtu v roce 2018 v souladu s příloženými tabulkami, které jsou součástí tohoto usnesení /Hlasování: Pro: 10, Proti: 1, Zdržel se: 5; Návrh byl přijat/

2) schvaluje

rozpočtová opatření č. 169: změny rozpočtu v roce 2018 v souladu s příloženými tabulkami, které jsou součástí tohoto usnesení /Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 1; Návrh byl přijat/

3) schvaluje

rozpočtová opatření č. 125: změny rozpočtu v roce 2018 v souladu s příloženými tabulkami, které je součástí tohoto usnesení /Hlasování: Pro: 10, Proti: 1, Zdržel se: 5; Návrh byl přijat/

Usnesení - (Pro: 10, Proti: 1, Zdržel se: 5)  
V 19:17 hodin byly projednávány interpelace.

## **12. Návrh rozpočtu MČ Praha 21 na rok 2019**

Pan starosta Milan Samec předal slovo předkladateli materiálu, paní Kristýně Kopecké, která uvedla, že v návrhu rozpočtu na rok 2019 byl předložen k odsouhlasení na jednání rady – usnesení RMČ3/0038/18 a ke schválení Zastupitelstvem jako zdrojově vyrovnaný, jak je uvedeno v přílohách, a návrh rozpočtu včetně plánu VHČ a bytového hospodářství byl zaslán k projednání ve Finančním výboru; informovala např. o plánu oprav komunikací.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupil pan Petr Říha, paní Marie Kučerová s návrhem, který byl hlasován; a paní Kristýna Kopecká.

Hlasování o návrhu:

- paní Marie Kučerové: RMČ zrušit platná pravidla pro prodej bytů a vypracovat nová pravidla pro prodej nemovitého majetku z vlastnictví hl. m. Prahy  
Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 4. Návrh byl přijat.

## **Usnesení číslo: ZMČ2/0025/18**

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

"Rozpočet MČ Praha 21 na rok 2019", který je zdrojově vyrovnaný v objemu rozpočtu příjmů a výdajů ve výši 96 999,40 tis. Kč, v podobě závazných ukazatelů v příloze č. 1, která je nedílnou součástí usnesení. Do rozpočtu na rok 2019 jsou položkou 8115 - financování zapojeny nevyčerpané finanční prostředky z výsledků hospodaření předcházejících účetních období ve výši 11 516,10 tis. Kč.

2) schvaluje

Plán vedlejší hospodářské činnosti a bytového hospodářství v objemu nákladů ve výši 6 947,00 tis. Kč, výnosů ve výši 14 192,60 tis. Kč a výsledku hospodaření ve výši 7 245,60 tis. Kč, v souladu s příloženými tabulkami

3) ukládá



RMČ zrušit platná pravidla pro prodej bytů a vypracovat nová pravidla pro prodej nemovitého majetku z vlastnictví hl. m. Prahy /Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 4; Návrh byl přijat/

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Usnesení - (Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 5)

### **13. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha 21 do roku 2024**

Pan starosta Milan Samec předal slovo předkladatelce materiálu, paní Kristýně Kopecké, která uvedla, že materiál je předkládán v příložené tabulce, včetně komentáře a vychází z posledně známých skutečností, předpokladů posledně platných pokynů z MHMP a že byl předložen k projednání ve FV a byl odsouhlasen usnesením RMČ3/0039/18.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupil pan Petr Říha s návrhem, který byl hlasován, pan Pavel Roušar a pan Marek Havrda.

Hlasování o návrhu:

- pana Petra Říhy: ZMČ ukládá RMČ do 30.1.2019 zveřejnit plán investičních akcí a projektů na volební období 2018 – 2022 a návazně upravit střednědobý výhled rozpočtu.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 5, Zdržel se: 5. Návrh nebyl přijat.

### **Usnesení číslo: ZMČ2/0026/18**

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

"Střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha 21 do roku 2024", v souladu s příloženou tabulkou, přílohou č. 1, včetně komentáře, která je nedílnou součástí usnesení

Usnesení - (Pro: 10, Proti: 5, Zdržel se: 1)

### **14. Návrh rozpočtového provizoria MČ Praha 21 na rok 2019 včetně zásad pro hospodaření v období rozpočtového provizoria**

Pan starosta podal procedurální návrh na stažení rozpočtového provizoria z projednávání, protože byl schválen rozpočet.

Hlasování:

- Stažení tohoto bodu z projednávání.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat.

Materiál byl stažen z jednání.

Vedení jednání pan starosta Milan Samec předal panu místostarostovi Zdeňku Růžičkovi.

### **15. Prodej bytové jednotky 1617/32**

Předkladatel materiálu pan starosta Milan Samec sdělil, že nájemci bytové jednotky 1617/32 požádali o prodej najatého bytu, záměr o prodeji byl zveřejněn od 26.11.2018, za vyšší z cen znaleckých posudků, kupní cena činí 2 698 000,- Kč a souhlas s prodejem bytové jednotky vydala RMČ84/1504/18 a RMČ3 dne 4.12.2018.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupil pan Pavel Roušar, pan Petr Duchek a pan starosta Milan Samec.

#### **Usnesení číslo: ZMČ2/0027/18**

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1617/32, zapsané na LV č. 2999 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, umístěné ve 4. NP budovy č.p. 1617, stojící na pozemku parc. č. 4288 v kat. území Újezd nad Lesy, a to stávajícím nájemcům za cenu 2.698.000,- Kč a podmínek, uvedených v příložené Smlouvě o převodu vlastnického práva k bytové jednotce,

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem příložené Smlouvy o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 1617/32, zapsané na LV č. 2999 u Kat. úřadu pro hl. m. Prahu

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Podepsání smlouvy o prodeji bytu 1617/32.

Termín: 14.01.2019

Usnesení - (Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 5)

### **16. Prodej bytové jednotky 1618/33**

Předkladatel materiálu pan starosta Milan Samec sdělil, že nájemci bytové jednotky 1618/33 požádali o prodej najatého bytu, záměr o prodeji byl zveřejněn od 27.11.2018, za vyšší z cen znaleckých posudků, kupní cena činí 3 008 000,- Kč a souhlas s prodejem bytové jednotky vydala RMČ84/1505/18 a RMČ3 dne 4.12.2018.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupil pan Pavel Roušar.

#### **Usnesení číslo: ZMČ2/0028/18**

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1618/33, zapsané na LV č. 2999 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, umístěné ve 4. a 5. NP budovy č.p. 1618, stojící na pozemku parc. č. 4289 v kat. území Újezd nad Lesy, a to stávající nájemkyni za cenu 3.008.000,- Kč a podmínek, uvedených v příložené Smlouvě o převodu vlastnického práva k bytové jednotce,

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem příložené Smlouvy o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 1618/33, zapsané na LV č. 2999 u Kat. úřadu pro hl. m. Prahu.

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21  
Podepsání smlouvy o prodeji bytu 1618/33.  
Termín: 14.01.2019

Usnesení - (Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 5)

### **17. Návrh na pořízení změny ÚP zkráceným způsobem na pozemku parc. č. 1403 z funkčního využití ZMK na funkční využití SP**

Předkladatel materiálu pan starosta Milan Samec sdělil, na pozemku parc. č. 1403, který má v dlouhodobém pronájmu Fotbalový klub, bylo vybudováno hřiště s umělou trávou dotované magistrátem a MČ, která má tento pozemek ve svěřené správě, udělila souhlas se stavbou víceúčelového hřiště formou smluvního vztahu. Při stavebním řízení FK zjistil, že malá část hřiště zasahuje do plochy územním plánem určené pro funkční využití jako zeleň, zatímco podstatná část je určena pro funkční využití jako území sportu a rekreace; FK požádal MČ o podání návrhu změny ÚP ze ZMK na SP; po této změně ÚP může být dokončeno stavební řízení a vyúčtována poskytnutá finanční dotace. RMČ souhlasila s požadovanou změnou ÚP zkráceným postupem usnesením RMČ3/0044/018/18 dne 4.12.2018.

V rozpravě občanů vystoupil pan Michael Hartman, v rozpravě zastupitelů pan Petr Říha s návrhem, který byl hlasován; pan Marek Havrda, vedoucí OMI pan Josef Roušal, pan Petr Duchek, paní Zuzana Dastychová, a paní Kučerová s návrhem, který byl hlasován.

Hlasování o návrhu:

- paní Marie Kučerové: ZMČ schvaluje návrh na pořízení změny územního plánu na části pozemku parc. č. 1403 k. ú. Újezd nad Lesy zkráceným postupem z funkčního využití ZMK na funkční využití SP, odpovídající rozloze stávajícího hřiště s umělou trávou, které zasahuje do ZMK.

Hlasování: Pro: 1, Proti: 7, Zdržel se: 4; Návrh nebyl přijat.

- pana Petra Říhy: jako bod č. 3: ZMČ ukládá Kontrolnímu výboru prověřit způsob vydání územní dokumentace a určit zodpovědnost za její vydání v rozporu s územním plánem

Hlasování: Pro: 11, Proti: 1, Zdržel se: 2; Návrh byl přijat.

### **Usnesení číslo: ZMČ2/0029/18**

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

návrh na pořízení změny územního plánu na části pozemku parc. č. 1403 v k.ú. Újezd nad Lesy zkráceným postupem z funkčního využití ZMK (zeleň městská krajinná) na funkční využití SP (území sportu a rekreace) z důvodu výstavby hřiště s umělou trávou

2) ukládá

starostovi MČ Praha 21 postoupit žádost o výše uvedenou změnu příslušnému odboru MHMP

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 31.01.2019

3) ukládá

Kontrolnímu výboru prověřit způsob vydání územní dokumentace a určit zodpovědnost za její vydání v rozporu s územním plánem /Hlasování: Pro: 11, Proti: 1, Zdržel se: 2; Návrh byl přijat/

Zodpovídá

1. Ing. Marie Kučerová, předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21

Usnesení - (Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 3)

**18. Zápis z jednání Kontrolního výboru ZMČ P21 č. 25, 26, 27, 28 Protokol o kontrole č. 7 - Kontrola opodstatněnosti nákupu žacího ramene FERRI TA26 a průběh jeho provozu Protokol o kontrole č. 8 - Kontrola možné cenzury v ÚZ Zápis č. 1 z jednání Kontrolního výboru ZMČ P21 ze dne 20. 11. 2018 Protokol o kontrole č. 1 - Kontrola evidovaných stížností č. 12 a č. 20 – 29**

Předkladatelka materiálu paní Marie Kučerová informovala, že předkládá 4 zápisy z minulého volebního období, protože byly předloženy na ZMČ v září 2018, které se neuskutečnilo a 1 zápis současného KV.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupil pan Petr Duchek s návrhem na usnesení tak, jak ho poslal všem zastupitelům e-mailem a který byl hlasován; pan Pavel Roušar, paní Marie Kučerová, pan starosta Milan Samec, paní Zuzana Dastychová a pan Marek Havrda s pozměňovacím návrhem: ZMČ pověřuje KV kontrolou všech skutečností souvisejících s rekonstrukcí plochy před budovou ZŠ Polesná, nákupu budovy Ideal Lux a rekonstrukcí budovy hasičské zbrojnice a doporučení dalšího postupu.

Hlasování o třetím vystoupení pana Petra Duchka: Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat, vystoupil pan Petr Duchek s návrhem do navrženého usnesení ještě doplnit: „případně doporučil další postup“.

Hlasování o návrhu:

- pana Petra Duchka: k původně navrženému textu bodu č. 2 Kontrolní výbor ZMČ a Finanční výbor ZMČ kontrolou přijatých usnesení souvisejících s rekonstrukcí plochy před budovou ZŠ v Polesné ulici, nákupu budovy Ideal Lux a rekonstrukcí budovy hasičské zbrojnice a to včetně kontroly naplňování smluvních vztahů, cenové kontroly (tedy zda cena u těchto akcí odpovídá reálné skutečnosti v místě a čase), zda proběhla řádně VŘ, či zda byla cena stanovena v souladu s objektivními skutečnostmi a finanční prostředky u uvedených kauz byly vynaloženy s péčí řádného hospodáře; doplnit větu: „případně doporučil další postup“.  
Dále ZMČ žádá oba výbory o vydání stanovisek, zda u uvedených kauz vznikla povinnost podat trestní oznámení.  
Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 2; Návrh byl přijat.

## **Usnesení číslo: ZMČ2/0030/18**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

zápisy z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 25/2018 ze dne 30. 5. 2018, č. 26/2018 ze dne 27. 6. 2018, č. 27/2018 ze dne 27. 8. 2018, č. 28/2018 ze dne 5. 9. 2018 a č. 1/2018 ze dne 20. 11. 2018 a Protokoly o kontrole č. 7, č. 8 a č. 1 /Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0; Návrh byl přijat/

2) pověřuje

Kontrolní výbor ZMČ a Finanční výbor ZMČ kontrolou přijatých usnesení souvisejících s rekonstrukcí plochy před budovou ZŠ v Polesné ulici, nákupu budovy Ideal Lux a rekonstrukcí budovy hasičské zbrojnice a to včetně kontroly naplňování smluvních vztahů, cenové kontroly (tedy zda cena u těchto akcí odpovídá reálné skutečnosti v místě a čase), zda proběhla řádně VŘ, či zda byla cena stanovena v souladu s objektivními skutečnostmi a finanční prostředky u uvedených kauz byly vynaloženy s péčí řádného hospodáře; případně doporučil další postup. Dále ZMČ žádá oba výbory o vydání stanovisek, zda u uvedených kauz vznikla povinnost podat trestní oznámení. /Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 2; Návrh byl přijat/

Zodpovídá

1. Ing. Marie Kučerová, předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21

2. Zdeňka Hubínková, předseda Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21

Usnesení - (Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Vedení jednání pan místostarosta Zdeněk Růžička předal panu starostovi Milanu Samcovi.

### **19. Aktualizace dopravního generelu ("DG"), soulad DG a generelu cyklistické dopravy, napravení současného stavu části realizovaných jednosměrných komunikací**

Předkladatelka materiálu paní Marie Kučerová uvedla, že úkol zpracovával minulý KV a obsahem je rekapitulace vzniku Dopravního generelu v roce 2013, od té doby se leccos změnilo, což vedlo ke stížnostem, podnětům atd. usnesení navrhl minulý KV, jsou posunuty pouze termíny o 3 měsíce.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil; pan Pavel Roušar podal procedurální návrh na prodloužení času jednání do vyčerpání všech bodů; pan Marek Havrda navrhl nový procedurální návrh prodloužit jednání např. o půl hodiny.

Hlasování o návrhu:

- pana Pavla Roušara: prodloužení času jednání do vyčerpání všech bodů  
Hlasování: Pro: 7, Proti: 5, Zdržel se: 4. Návrh nebyl přijat.
- pana Marka Havrdu: prodloužit jednání o 30 minut.

- Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 1. Návrh byl přijat, ZMČ pokračuje ve svém jednání do 22.30 hodin.

**Návrh usnesení:**  
Zastupitelstvo MČ

1) ukládá

Radě MČ Praha 21 zajistit v nejbližším možném termínu aktualizaci dopravního generelu, který byl schválen usnesením č. ZMČ17/0212/13 ze dne 16. 12. 2013, promítnout do něj vlastnosti momentálně realizovaného stavu a navrhnout případná korektivní opatření a dále zajistit, aby aktualizovaný dopravní generel byl dán do souladu s generelem cyklistické dopravy.

Termín: 31. 3. 2019

2) ukládá

Radě MČ Praha 21 zajistit veřejné projednání aktualizovaných dokumentů (dopravní generel a generel cyklistické dopravy) s tím, že toto veřejné projednání bude medializováno minimálně 14 dní před datem jeho konání na webu a facebooku MČ Praha 21, bude také předem a včas medializováno v Újezdském zpravodaji, přičemž při komunikaci s veřejností bude celkově postupováno v souladu s Doporučujícím metodickým pokynem č. 3/12 pro komunikaci s veřejností. Po proběhnutí veřejného projednání budou jeho výsledky a vypořádání podnětů a připomínek ověřeny dotazníkovým šetřením s anketou, které bude vhodně medializováno, aby byla zajištěna maximální možná návratnost.

Termín: 31. 3. 2019

3) ukládá

Radě MČ Praha 21 předložit Zastupitelstvu MČ Praha 21 oba výše uvedené aktualizované dokumenty v nejbližším možném termínu ke schválení.

Termín: 31. 3. 2019

4) ukládá

Tajemníkovi ÚMČ Praha 21 zajistit revizi provedeného osazení dopravního značení. Revize bude provedena osobou s příslušnou odbornou způsobilostí (nejlépe auditorem bezpečnosti pozemních komunikací) s cílem identifikovat zásadní nedostatky současného stavu zejména s ohledem na ztíženou přístupnost některých lokalit Újezda nad Lesy jeho rezidenty a jejich návštěvníky (např. oblast tzv. „Božkovny“ a další lokality, které jsou problematicky dostupné a byly občany identifikovány v došlých stížnostech). Po provedení revize budou ihned navržena příslušná nápravná opatření k bezprostřední realizaci a bezodkladně provedena tak, aby došlo k lepšímu zpřístupnění identifikovaných lokalit pro jejich rezidenty a návštěvníky.

Termín: 31. 1. 2019

5) ukládá

Tajemníkovi ÚMČ Praha 21 do 30 dní od schválení tohoto usnesení vypořádat všechny došlé požadavky a podněty občanů na změny v provedené úpravě a toto vypořádání zveřejnit na webových stránkách MČ Praha 21.

Termín: 21. 1. 2019

6) ukládá

Radě MČ Praha 21 zajistit přepracování vnitřní směrnice o vyřizování peticí, stížností a podnětů tak, aby byla evidence těchto podání řádně a úplně vedena, kontrolována a proces vyřizování těchto podání byl nesporný a v termínech podle zákona.

Termín: 31. 1. 2019

V rozpravě zastupitelů vystoupil: pan Marek Havrda: - do bodu č. 1 místo „promítnout“ realizované vlastnosti, do textu napsat slovo: „vyhodnotit“; - dále v bodě č. 4 místo „ukládá tajemníkovi“ napsat „ukládá RMČ“; a dále v tomto textu doplnit původní text „Po provedení revize budou ihned navržena příslušná nápravná opatření k bezprostřední realizaci“ o text: „tato opatření budou předložena dopravní komisi k projednání, na základě doporučení dopravní komise a schválení RMČ budou následně realizována“. Dále vystoupil pan starosta Milan Samec, s návrhem vypustit body č. 1 – 5 a ponechat jen bod č. 6; dále vystoupila paní Marie Kučerová, pan Marek Havrda s návrhem: ZMČ ukládá RMČ zajistit aktualizaci DG, který byl schválen usnesením; pan Milan Samec opět s návrhem vypustit body č. 1 – 5, ponechat bod č. 6 a jako bod č. 7 ZMČ ukládá RMČ zajistit aktualizaci DG; pan Zdeněk Růžička, pan Pavel Roušar a paní Jitka Carbolová navrhla přestávku.

Ve 22:25 pan starosta Milan Samec vyhlásil 5ti minutovou přestávku.

Hlasování o návrhu:

- prodloužit jednání ZMČ do 23:00 hodin Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat.

Hlasování o návrhu:

- pana Marka Havrdu: **ZMČ ukládá RMČ zajistit aktualizaci DG, který byl schválen usnesením ZMČ17/0212/13 ze dne 16.12.2013 a to do 31.12.2019.**  
Hlasování: 15, Proti: 0, Zdržel se: 1. **Návrh byl přijat.**
- **pana starosty Milana Samce: ZMČ souhlasí s vypuštěním odstavce č. 1 – 5 bodu jednání č. 19, s ponecháním odstavce č. 6**  
Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0. **Návrh byl přijat.**
- o původním znění bodu č. 6  
Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat.

**Usnesení číslo: ZMČ2/0031/18**

Zastupitelstvo městské části

1) ukládá

RMČ zajistit aktualizaci Dopravního generelu, který byl schválen usnesením ZMČ17/0212/13 ze dne 16.12.2013 a to do 31.12.2019 /Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 1; Návrh byl přijat/

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 31.12.2019

2) ukládá

Radě MČ Praha 21 zajistit přepracování vnitřní směrnice o vyřizování peticí, stížností a podnětů tak, aby byla evidence těchto podání řádně a úplně vedena, kontrolována a proces vyřizování těchto podání byl nesporný a v termínech podle zákona /Hlasování: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0; Návrh byl přijat/.

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 31.01.2019

Usnesení - (Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 1)

## **20. Návrh na změnu Jednacího řádu ZMČ Praha 21**

Předkladatelka materiálu paní Hana Pelčáková sdělila, že cílem změn JŘ bylo upřesnit a ujasnit některé §, definovat, co je technická a co faktická poznámka, pro občany zakotvení vyjádření k bodům, větší změnou je čas interpelací – budou projednávány vždy 2 hodiny od začátku jednání zastupitelstva a nebudou projednávány před 18:00 hodinou.

V rozpravě občanů vystoupil pan Michal Hartman, v rozpravě zastupitelů pan Marek Havrda s návrhem, který byl hlasován, pan tajemník Josef Orlovský, pan Petr Duchek s návrhem, který byl hlasován; paní Zuzana Dastychová a pan Pavel Roušar.

Pan starosta Milan Samec podal procedurální návrh: projednat řádně všechny body tak, jak jsou schváleny v programu dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 1. Návrh byl přijat.

Hlasování o návrhu:

- pana Petra Duchka: v § 9 ponechat 5 minut pro vyjádření diskutujících.  
Hlasování: Pro: 11, Proti: 3, Zdržel se: 2. Návrh byl přijat.
- pana Marka Havrdy: doplnit do § 6: není – li řádně schválen program jednání, považuje se za schválený program, který obsahuje pouze dva pevné body Interpelace občanů a Interpelace zastupitelů, následně se postupuje podle § 23, po interpelacích předsedající jednání ukončí.  
Hlasování: Pro: 7, Proti: 6, Zdržel se: 3. Návrh nebyl přijat.
- ZMČ schvaluje navržený JŘ s jedinou změnou: v § 9 ponechat 5 minut pro vyjádření diskutujících.  
Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat.

## **Usnesení číslo: ZMČ2/0032/18**

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

Jednací řád Zastupitelstva MČ Praha 21 dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení

Usnesení - (Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 1)

## **21. Jmenování politika MA21**

Předkladatel materiálu pan Pavel Roušar přečetl navržené usnesení.



V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupila paní Lucie Ponicová.

**Usnesení číslo: ZMČ2/0033/18**

Zastupitelstvo městské části

1) odvolává

z funkce politika MA21 pana Tomáše Fáberu

2) jmenuje

Ing. Lucii Ponicovou do funkce politika MA21 od 22.12.2018

Usnesení - (Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Ve 23:19 hodin pan starosta Milan Samec poděkoval všem přítomným a jednání ZMČ ukončil.

**Ing. Lucie Ponicová**  
*radní MČ Praha 21*

**JUDr. Hana Pelčáková**  
*radní MČ Praha 21*

**Milan Samec**  
*starosta MČ Praha 21*

**Zapsal:** asistentka - Dana Kartousová