## Zápis č. 10 z jednání Bytové komise Rady městské části Praha 21, konané dne 13. 5. 2016

**Zahájení jednání: 10,00**

**Ukončení jednání: 11,00**

**Místo konání: ÚMČ Praha 21, kancelář OSV, č. dv. 26**

## Účastníci jednání

**Přítomni: Jan Slezák, Pavel Zeman, Ing. Blanka Birková, Bc. Radka Lipanovičová, Lucie Nováková, DiS.**

**Omluveni:**

## Program jednání

1. Sestavení pořadníku žadatelů, kterým bude nabídnut uvolněný byt č. 55 v Žíšovské 1628.
2. Podání informace, panem Pavlem Zemanem, k soudnímu sporu Společenství vlastníků v Žíšovské 1628 o opravu střechy.
3. Projednat nabídku pronájmu bytu č. 9 v Miletické 1624, jako bytu služebního pro zaměstnankyni MŠ Sedmikráska, pí. Černé.

**Zápis**

Ad 1)

BK sestavila pořadník uchazečů, kterým bude nabídnut uvolněný byt č. 55 v Žíšovské ulici, vedený v katastru nemovitostí jako bytová jednotka č. 1628/64. Jedná se o byt v 9 nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 48,4 m ² + sklepní kóje 2,3 m ² . Výtah končí v 8 NP. BK sestavila pořadník žadatelů v tomto pořadí: Jako první bude byt nabídnut pí. Lence Neckářové, matce samoživitelce, která v současné době nemá jinou možnost vlastního bydlení. V případě odmítnutí ze strany žadatelky bude jako druhým byt nabídnut manželům Pechovým, kteří bydlí v bytě u rodičů, pouze do doby, než rodiče byt prodají. Oba pracují v MČ Praha 21. Jako třetí v pořadí, při nezájmu předchozích žadatelů, bude byt nabídnut manželům Jahnovým, seniorům, kteří neodkoupili družstevní podíl v panelákovém domě na sídlišti Rohožník a nemají prostředky na odkoupení bytu do osobního vlastnictví.

Ad 2)

Pan Zeman informoval BK o průběhu soudního sporu se společenstvím vlastníků (SV) v bytovém domě v ulici Žíšovská 1628 o opravu střechy. V tomto domě již dlouhodobě zatéká střechou do většiny bytů v nástavbě a do společných prostor domu. Soud ani po dvou letech nerozhodl, kdo nese zodpovědnost za opravení střechy, pouze zrušil platnost usnesení ze shromáždění SV, konaného dne 17. 6. 2014 a tím zrušil i platnost statutárního orgánu. MČ se odvolává.

Ad 3)

BK doporučuje pronajmout byt č. 9 v ulici Miletická 1624, zapsaného v katastru nemovitostí jako bytová jednotka č. 1624/32, kuchařce z MŠ Sedmikráska, paní Černé, jako byt služební. Paní Černá se stará o 3 nezletilé děti a momentálně se nachází v nelehké sociální situaci. Ředitelka MŠ Sedmikráska pí. Bc. Kosanová předala BK své doporučující stanovisko, neboť se jedná o dlouholetou zaměstnankyni, o kterou by nerada přišla.

**Zapsala dne 13. 5. 2016 Lucie Nováková, DiS.**

**Zápis předán k připomínkování členům komise dne 16. 5. 2016**

**Zápis schválen dne: 16. 5. 2016**

**Zápis ověřen dne:**