

Zápis z 16. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 27.6.2016, pravidelný začátek 17:30 hod.

Místo : Zasedací místnost ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Přítomni : Ing. Mergl, pí Exnerová, Ing. Roušal, Ing. Kupr, pí Péterová,

Nepřítomni/omluveni: Ing. Vojta, Ing. Zátková, Ing. arch Záhora

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Znovuprojednání žádostí o odkoupení části pozemku č. parc. 577/4 z hlediska nově zjištěné skutečnosti
- 3) Různé

1) Zahájení jednání

Předseda zahájil jednání komise v 17:30 hod. Přivítal přítomné členy, konstatoval, že komise je usnášení schopná a odsouhlasil program.

2) Znovuprojednání žádostí o odkoupení části pozemku č. parc. 577/4 z hlediska nově zjištěné skutečnosti

Bylo zjištěno, že v r. 1998 vydal odbor územního rozhodování Magistrátu hl.m. Prahy, Rozhodnutí o umístění stavby čj. 123792/98OUR/S/Me (pro lokalitu Obytný soubor – Lesní čtvrť, ul. Ochozská, Praha 9 – Újezd nad Lesy), ve kterém se mimo jiné stanoví dopravní řešení: „Komunikace budou doplněny sítí pěších cest v jižní části území do přilehlé stávající veřejné zeleně a k vodoteči“.

V souladu s tímto rozhodnutím vydal v roce 2008 zdejší stavební úřad Rozhodnutí o dělení pozemku č.parc. 577/4 čj. Výst/5447/2008/Če, ve kterém mimo jiné stanoví podmínky pro dělení: Oddělený nově vznikající pozemek parc.č. 577/135 (uvažovaný odprodej HMP pí Kučerové, který nakonec nebyl realizován) bude bez jakéhokoliv omezení volně průchozí pro veřejnost.

Z důvodu zachování průchodu pro veřejnost se KUR opětovně zabývala žádostmi o odkoupení a konstatovala, že pro dodržení podmínky z výše citovaných Rozhodnutí, lze uvažovat pouze o odprodeji té části, která přiléhá k pozemku pí Kučerové východní stranou. Část pozemku, o kterou měl zájem p. Kačmář odprodat nelze.

V případě, že pí Kučerová projeví zájem o odkoupení výše uvedené části pozemku, KUR radě MČ doporučuje odprodej za cenu dle platné cenové mapy pozemků pro danou lokalitu. Jak bylo již popsáno v minulém zápisu KUR, jedná se o pozemek v lukrativní lokalitě, nezatížený vedením inž. sítí a dle ÚP s využitím OB.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se : 0

Úkol: OMI bude informovat oba žadatele v intencích jednání komise.

3) Různé

Zapsala: Z. Péterová

Ověřil předseda: Ing. Mergl – elektronicky dne 5.7.2016

