

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. ZMČ5
konané dne 02.09.2019**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatel: zastupitel MČ Praha 21 - Zdeňka Hubínková
zastupitel MČ Praha 21 - Ing. Ondřej Vojta

1. Zahájení jednání, stanovení ověřovatelů

Jednání zastupitelstva MČ Praha 21 zahájil v 14:00 hodin pan starosta Milan Samec, přivítal přítomné zastupitele a občany, upozornil, že jednání má úřední povahu, že celý průběh zasedání je z důvodu transparentnosti přenášén on-line na adrese www.praha21.cz a následně po ukončení zasedání ZMČ bude záznam volně přístupný veřejnosti. Požádal o vypnutí vyzvánění mobilních telefonů a zachování klidu pro důstojný průběh zasedání, čas jednání je stanoven od 14:00 do 22:00 hodin. Informoval, že interpelace občanů jsou zařazeny jako pevný bod v době od 18:00 do 18:45 hodin, interpelace členů zastupitelstva od 18:45 do 19:30 hodin, přihlášky musí být odevzdány do 17:45 hodin a označeny pořadím interpelace, pokud jich občan či zastupitel předkládá více. Hlasovat dnes budeme elektronicky, v případě technických problémů budeme hlasovat zvednutím ruky. Podklady k jednání dnešního zasedání zastupitelstva jste obdrželi a máte je všichni k dispozici v tabletech.

Konstatoval, že zápis z 4. zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen a podepsán, námitku, resp. dotaz vznesla paní Kučerová – na webových stránkách úřadu chybí hlasování z červnového ZMČ, paní tajemnice informovala, že hlasování bude doplněno; pan Roušar – nesouhlasí se způsobem vyřešení interpelací.

Ověřením dnešního zápisu pověřil paní zastupitelku Zdeňku Hubínkovou a pana zastupitele Ondřeje Vojtu, oba souhlasili.

Sdělil, že ověřovatel zápisu zastupitelstva odpovídá za správnost a úplnost zápisu o jednání zastupitelstva, hlídá sčítání hlasů a zjišťování výsledků hlasování. Požádal, aby při jednotlivých hlasování do záznamu bylo hlasitě uvedeno, kolik zastupitelů hlasovalo pro, proti a kolik zastupitelů se hlasování zdrželo.

2. Volba mandátového výboru

Pan starosta sdělil, že mandátový výbor ověří a konstataje přítomnost nadpoloviční většiny členů, počet členů omluvených a neomluvených. Informoval, že z dnešního jednání je písemně omluvena paní zastupitelka Charvátová; paní zastupitelka Doležalová a pan zastupitel Havrda se omluvili ze začátku jednání zastupitelstva. Navrhl tříčlenný mandátový výbor ve složení: paní Lucie Poniová, paní Hana Pelčáková a pan Pavel Roušar, všichni souhlasili.

Usnesení číslo: ZMČ5/0067/19

Zastupitelstvo městské části

1) volí

mandátový výbor ve složení: paní Lucie Ponicová, paní Hana Pelčáková, pan Pavel Roušar

Usnesení - (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Mandátový výbor konstatoval, že přítomno je 14 zastupitelů a zasedání je usnášeníschopné.

3. Volba návrhového výboru

Pan starosta navrhl tříčlenný návrhový výbor ve složení: paní Kučerová – nesouhlasila, pan Říha – nesouhlasil, pan Petr Duchek - souhlasil, paní Jitka Carbolová souhlasila, paní Zuzana Dastychová - souhlasila.

Usnesení číslo: ZMČ5/0068/19

Zastupitelstvo městské části

1) volí

návrhový výbor ve složení: předseda pan Petr Duchek, paní Zuzana Dastychová, paní Jitka Carbolová

Usnesení - (Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 1)

4. Schválení programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Pan starosta konstatoval, že 5. jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno na úřední desce, včetně její elektronické podoby. Informace ke všem projednávaným bodům v digitální podobě mohou občané nalézt na webových stránkách úřadu. Z materiálů jsou vynechány údaje osobní povahy, které znemožňuje zveřejňovat zákon. Uvedl, že program mají všichni před sebou, pro veřejnost byl vyvěšen na úřední desce, elektronické desce. V rozpravě k tomuto bodu vystoupili: paní Kučerová a pan Roušar s návrhy, které byly hlasovány.

Hlasování o návrhu:

pana Roušara:

- Znovuotevření autobusové zastávky Rápošovská
Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 1. Návrh byl přijat.

paní Kučerové:

- Projednání plánu zasedání ZMČ na rok 2019/2020
- Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 8. Návrh nebyl přijat.

Program jednání:

1. Zahájení jednání, stanovení ověřovatelů
2. Volba mandátového výboru
3. Volba návrhového výboru
4. Schválení programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21
5. Kontrola plnění usnesení
6. Zpráva o činnosti rady
7. Rozpočtová opatření č. 33 - č. 58: změny rozpočtu v roce 2019.

8. Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. pololetí 2019.
9. Zrušení Dopravního generelu, Generelu cyklistické dopravy
10. Statut fondu zaměstnavatele
11. Pravidla prodeje bytů, spravovaných městskou částí Praha 21
12. Prodej bytové jednotky č. 1621/43, ulice Žlebská, k. ú. Újezd nad Lesy
13. Developerský projekt "Rodinné domy pod lípou" - smlouva o smlouvě budoucí kupní
14. Zápis z jednání Finančního výboru ze dne 5. 8. 2019
15. Záписы č. 3, 4, 5, 6 a 7 z Kontrolního výboru ZMČ P21
16. Znovuotevření autobusové zastávky Rápošovská

Usnesení číslo: ZMČ5/0069/19

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

doplňný program 5. jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Usnesení - (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5. Kontrola plnění usnesení

Předkladatel pan Růžička sdělil, že splněné a trvající úkoly jsou vygenerované v přílohách. V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupili: pan Roušar, paní Kučerová s návrhem, který byl hlasován; paní Dastychová, paní Pelčáková, podruhé pan Roušar, paní Zátková.

Hlasování o třetím vystoupení pana Roušara: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 4. Návrh byl přijat.

Ve 14:38 hodin přišel pan Havrda, změna počtu hlasujících na 15.

Hlasování o návrhu:

paní Kučerové:

- Zařadit do seznamu trvajících úkolů bod č. Uk/00011/2019
- Hlasování: Pro: 5, Proti: 4, Zdržel se: 5. Návrh nebyl přijat.

Usnesení číslo: ZMČ5/0070/19

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení

Usnesení - (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 3)

6. Zpráva o činnosti rady

Předkladatelka materiálu paní Kopecká shrnula činnost rady:

Školství

Během prázdnin se podařilo opravit kotelnu na I. stupni základní školy, která byla v havarijním stavu a její oprava se plánovala již v minulém roce, ale pro bezproblémový provoz byla přesunuta na letní prázdniny. Stejně tak se podařilo opravit toalety v Mateřské školce na Rohožníku.

Na minulém jednání jsme informovali, že se budou rekonstruovat tělocvičny. Nicméně se nám podařilo dojednat další dofinancování rekonstrukce a Zastupitelstvo hl. m. Prahy nám přidělilo finanční prostředky ve výši 10 mil. Kč. Díky těmto financím se podaří kompletně zrekonstruovat tělocvičny včetně zázemí a stropů.

Finance

Získali jsme z MHMP dalších 10 mil. na rekonstrukce tělocvičen, pro sbor dobrovolných hasičů pravidelný příspěvek na provoz ve výši 600 tis. a dalších 405 tis. na modernizaci jednotek. Navyšovali jsme finance na opravy dětských hřišť a na obnovu hracích prvků.

Vzhledem k tomu, že od r. 2013 nedošlo ke zvýšení nájmu u obecních bytů, rada i na doporučení bytové komise zvedla nájem o 20%. I přesto toto navýšení zůstává nájemné nižší, než je v místě a čase obvyklé.

Územní rozvoj

Stále probíhají intenzivní jednání ohledně 1/12, také rozběhla jednání ohledně snížení nivelety. Jednáme také o vybudování BUS pruhu mezi Újezdem a Běchovicemi.

Byla zahájena rekonstrukce hasičské zbrojnice.

Životní prostředí

Od září byly nově přidány nádoby na sběr jedlých olejů a tuků z domácnosti, zatím byly vybrány dvě lokality, a to u zdravotního střediska na Rohožníku a u úřadu v Hulické ulici.

Volný čas

Pokračovali jsme v rekonstrukcích dětských hřišť. Pro teenagery bylo nově vytvořeno streetballové hřiště na Rohožníku. Pro děti před školou na 1. stupni byly namalovány hry na chodník.

Opět se otevřely tenisové kurty.

Úřad

Městská část zpracovala a podala žádost o dotaci na rekonstrukci veřejných WC na úřadě. Od září jsou nově rozšířeny úřední hodiny, a to:

- Vydávání dokladů a evidence obyvatel každý den od 8.00 – 12.00 a PO, ST 13.00 – 17.30
- Ověřování, pokladna a czech point: každý den 8.00 – 12.00 a PO, ST 13.00 – 17.30 a UT, ST 13.00 – 14.30
- Podatelna každý den 8.00 – 12.00 a PO, ST 13.00 – 17.30 a UT, ST 13.00 – 15.00

Sociální služby

Po několika jednáních se podařilo městské části připojit k projektu PVK ohledně náhradního zásobování vodou. Jedná se projekt, který v případě havárie zajišťuje dovoz vody přímo až do domu pro občany se ZTP. Zároveň jsme v souvislosti s tímto projektem vytipovali lokality, kam se budou přednostně umisťovat boxy s pytlíky s vodou. Jedná se o místa v blízkosti školek, školy, úřad a zdravotní středisko.

Pořádání akcí

V červnu si sbor dobrovolných hasičů pro děti připravil hasičské odpoledne. Na konci prázdnin jsme si pro děti připravili zábavné odpoledne i s účastí nové paní ředitelky Mgr. Hany Cermonové. Už na září jsme si připravili posvícení v novém kabátě, které proběhne 28. 9. na multifunkčním hřišti. Předtím se můžeme setkat odpoledne 7. 9. na streetballové challenge a následující týden budou probíhat akce spojené se dny zdraví. Vyvrcholení dnů zdraví bude v sobotu 14. 9. na multifunkčním hřišti.

Ve 14:52 hodin přišla paní Doležalová, změna počtu hlasujících na 16.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupili: pan Roušar, paní Jakob Čechová, pan Havrda, podruhé pan Roušar, pan starosta, paní Kopecká a paní Poníková.

Usnesení číslo: ZMČ5/0071/19

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

zprávu o činnosti rady

Usnesení - (Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 1)

7. Rozpočtová opatření č. 33 - č. 58: změny rozpočtu v roce 2019.

Předkladatelka materiálu paní Kopecká uvedla, že byla provedena rozpočtová opatření č. 33 – 58, která jsou součástí usnesení, např. havarijní oprava kotelny MZŠ Polesná, poskytnutí neinvestičního příspěvku na rekonstrukci toalet MŠ Rohožník, obdrželi jsme dotace na sociálně právní ochranu dětí, přijali jsme finance z operačního programu na jazykovou učebnu v MZŠ, získali jsme finance na evropské volby, navýšili jsme finance na údržbu dětských hřišť a dokoupení nových prvků, získali jsme dotaci z MHMP na činnost sboru dobrovolných hasičů a obdrželi jsme dotaci na rekonstrukci tělocvičen MZŠ.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupili: paní Kučerová, pan Říha, paní Dastychová, pan Havrda, pan Roušar a paní Píknová.

Usnesení číslo: ZMČ5/0072/19

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 33 - č. 58: změny rozpočtu v roce 2019 v souladu s přiloženou tabulkou, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Usnesení - (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 5)

Pan starosta podal procedurální návrh, aby interpelace mohly být podávány do 17:45 hodin.
Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 5. Návrh byl přijat.

8. Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. pololetí 2019.

Předkladatelka materiálu paní Kopecká informovala, že předkládá ke schválení materiál Zhodnocení plnění rozpočtu za 1. pololetí 2019 s přílohami. K 30.6.2019 byly vykázány příjmy ve výši 52 mil Kč a výdaje byly vykázány ve výši 39 mil. Kč. Saldo příjmů a výdajů po konsolidaci bylo vykázáno přebytkové, a to ve výši 13 mil. Kč. Výsledek hospodaření hlavní činnosti byl vykázán ve výši 22 mil. Kč a ve vedlejší hospodářské činnosti 7 mil Kč. Předkládaný materiál byl zaslán Finančnímu výboru k projednání a dne 5.8.2019 byl vzat na vědomí.

V rozpravě k tomuto bodu nikdo nevystoupil.

Usnesení číslo: ZMČ5/0073/19

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

"Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. pololetí 2019" v souladu s přiloženým materiálem.

Usnesení - (Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 3)

Pan starosta 15:35 – 15:55 hodin vyhlásil přestávku.

9. Zrušení Dopravního generelu, Generelu cyklistické dopravy

Předkladatel materiálu pan Růžička informoval, že v roce 2013 byl schválen Dopravní generel a generel cyklistické dopravy, vznikaly rozpory týkající se jednosměrek a dopravy na místních komunikacích, toto řešila dopravní komise a podala na RMČ podnět na zrušení dopravního generelu; vše bylo konzultováno s Ing. Syrovým (generel cyklistické dopravy) Ing. Šilarem (dopravní generel) vč. snížení nivelity hlavní silnice a autobusového pruhu do Běchovic.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupili: paní Dastychová, pan Havrda, pan Roušar, pan Havrda s návrhem, který byl hlasován, pan starosta, pan Duchek, pan Růžička, paní Kozáková (vedoucí OŽPD), pan Roušar podruhé, paní Doležalová, paní Dastychová podruhé, paní Jakob Čechová, pan Havrda podruhé, závěrečné slovo dostal předkladatel pan Růžička.

Hlasování o návrhu:

pana Havrdu:

- zařazení do návrhu usnesení bod č. 5 ZMČ ukládá RMČ realizovat opatření nezbytná pro bezpečný pohyb cyklistů v zóně 30, vč. umožnění jízdy v protisměru v souladu s TP179

Hlasování: Pro: 5, Proti: 3, Zdržel se: 8. Návrh nebyl přijat.

Usnesení číslo: ZMČ5/0074/19

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

návrh na zrušení Dopravního generelu a Generelu cyklistické dopravy na základě jednání DK

2) revokuje

částečně usnesení ZMČ2/0031/18 v bodě č. 1 a zcela usnesení ZMČ17/0212/13

3) schvaluje

zrušení Dopravního generelu a Generelu cyklistické dopravy v MČ Praha 21

4) ukládá

RMČ Praha 21 připravit novou koncepci dopravy a pohybu cyklistů v MČ Praha 21

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, místostarosta MČ Praha 21

Termín: 31.12.2019;

Usnesení - (Pro: 9, Proti: 5, Zdržel se: 2)

10. Statut fondu zaměstnavatele

Předkladatelka materiálu paní Zátková informovala, že předkládá ZMČ Praha 21 návrh nového Statutu fondu zaměstnavatele. Statut nebyl aktualizován od roku 2010, v navržené formě je přepracován tak, aby nebylo nutné každý rok schvalovat zásady pro použití prostředků z fondu. Nově je Statut nastaven s cílem zachování stávajících benefitů ve formě stravenek a sick days a zároveň s co největší možností výběru benefitu pro zaměstnance formou osobního konta. Výše osobního konta bude upravována podle finančních možností fondu. Pro rok 2020 je předpokládáno, že bude osobní konto ve výši 2000,- Kč na zaměstnance/ rok. Nastavení fondu je provedeno s cílem stát se konkurenceschopným zaměstnavatelem na trhu práce. Návrh Statutu byl projednán s příslušnými vedoucími odborů. Zároveň přikládám původní Statut fondu z roku 2010 a také poslední schválené zásady pro rok 2019.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupili: pan Roušar, paní Hubínková s návrhem usnesení, které bylo hlasováno, paní Kučerová s návrhem, který byl hlasován.

Pan starosta 17:05 vyhlásil 15 min. přestávku.

Dále vystoupili: paní Píknová a paní Zátková.

Hlasování o návrhu:

paní Kučerové:

- ZMČ Praha 21 ukládá doplnit nový statut fondu zaměstnavatele ve čl. 3, bod 1, odst. 1 - za větu: Zdroj Fondu tvoří přiděl finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 21 ... doplnit ... ve výši 2 % z ročního objemu nákladů zúčtovaných na platy a náhrady platů. Doplnit Statut fondu zaměstn. čl. 6, do bodu 1 - Údaje o tvorbě a použití Fondu jsou součástí Závěrečného účtu MČ Praha 21.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 2, Zdržel se: 8. Návrh nebyl přijat.

paní Hubínkové:

- ZMČ Praha 21 schvaluje Statut fondu zaměstnavatele, který bude účinný od 1.1.2020 s následujícími úpravami:
 - a/ mění se formulace: osobní konto na osobní limit
 - b/ v čl. 5 /použití fondu/ se 2. odstavec mění "výše osobního limitu činí 5 000,- Kč pro jednoho zaměstnance na příslušný rok a bude úměrně krácena k délce pracovního poměru zaměstnance v daném roce."
 - c/ vypouští se 3 odst. čl. 5 v bodě 1

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 2. Návrh byl přijat.

Usnesení číslo: ZMČ5/0075/19

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

Statut fondu zaměstnavatele, který bude účinný od 1.1.2020 s následujícími úpravami:

- a) mění se formulace: osobní konto na osobní limit
- b) v čl. 5 (Použití Fondu) se 2. odstavec mění: "výše osobního limitu činí 5 000,- Kč pro jednoho zaměstnance na příslušný rok a bude úměrně krácena k délce pracovního poměru zaměstnance v daném roce".
- c) vypouští se 3. odstavec čl. 5 v bodě 1

Usnesení - (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 2)

11. Pravidla prodeje bytů, spravovaných městskou částí Praha 21

Předkladatel materiálu pan Růžička informoval, že na základě doporučení bytové komise a jednání rady dále byty neprivatizovat. MČ Praha 21 má nyní ve správě 93 bytových jednotek s tím, že 1 bytová jednotka je pronajata jako nebytový prostor a 1 bytová jednotka je volná a je vyčleněna jako byt služební. S ohledem na nízký počet bytů není vhodné dál byty privatizovat, proto je vhodné privatizaci ukončit.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil v rozpravě zastupitelů vystoupila paní Doležalová s návrhem usnesení, které bylo hlasováno.

Hlasování o návrhu:

paní Doležalové:

- ZMČ rozhodlo ukončit privatizaci bytových jednotek ve svěřené správě městské části Praha 21 a to ke dni 2.9.2019

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 1 Návrh byl přijat.

Usnesení číslo: ZMČ5/0076/19

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

1. stanovisko Bytové komise Rady městské části Praha 21 ze dne 29. 5. 2019 (bod číslo 2).
2. doporučení Rady městské části Praha 21 ze dne 13. 8. 2019 č. RMČ20/0340/19.

2) ruší

1. Pravidla prodeje bytů, spravovaných městskou částí Praha 21, která byla schválena Zastupitelstvem MČ Praha 21 dne 20. 3. 2017 usnesením č. ZMČ15/0235/17.
2. Dodatek č. 1 Pravidel prodeje bytů, spravovaných městskou částí Praha 21, který byl schválen Zastupitelstvem MČ Praha 21 dne 19. 3. 2018 usnesením č. ZMČ19/0298/18.

3) rozhodlo

ukončit privatizaci bytových jednotek ve svěřené správě městské části Praha 21 a to ke dni 2.9.2019

Usnesení - (Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0)

12. Prodej bytové jednotky č. 1621/43, ulice Žlebská, k. ú. Újezd nad Lesy

Předkladatel materiálu pan Růžička bod uvedl. V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupil pan Roušar s návrhem, který byl hlasován.

Hlasování o návrhu:

pana Roušara:

- doplnit bod č. 2: ZMČ nesouhlasí s prodejem BJ 1621/43 v domě čp. 1621 na základě obdržené žádosti oprávněné nájemkyně.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0. Návrh nebyl přijat.

Hlasování o původním návrhu usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

1. žádost oprávněné nájemkyně o prodej bytové jednotky č. 1621/43, v domě č. p. 1621, ulice Žlebská, k. ú. Újezd nad Lesy,
2. stanovisko Bytové komise Rady městské části Praha 21 ze dne 29. 5. 2019 (bod číslo 2).
3. doporučení Rady městské části Praha 21 ze dne 13. 8. 2019 č. RMČ20/0340/19.

Hlasování: (Pro: 2, Proti: 0, Zdržel se: 3). **Usnesení nebylo přijato.**

13. Developerský projekt "Rodinné domy pod lípou" - smlouva o smlouvě budoucí kupní

Předkladatel materiálu pan starosta sdělil, že v souvislosti s přípravou a projednáváním developerského projektu "Rodinné domy pod lípou" (dále také jen jako "projekt") jehož investorem je společnost DOMY POD LÍPOU s.r.o. (dále také jen jako "investor" popř. "developer") předkládáme zastupitelstvu k projednání návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která zasmluvní závazek investora odprodat v budoucnu MČ Praha 21 pozemky potřebné pro vybudování pozemní komunikace, která propojí ulici Staroujezdskou (od hasičské zbrojnice) s ul. Hořejšího (tzv. "sídlištěm UNIGA"). Rada MČ Praha 21 na svém 19. jednání dne 16.7.2019 schválila smlouvu o spolupráci mezi developerem a MČ Praha 21, jež zasmluvnila podobu projektu a dále smlouvu o smlouvě budoucí kupní na zřízení služebnosti inženýrských sítí. Obě schválené smlouvy dáváme ZMČ na vědomí. Současně na tomto jednání rada odsouhlasila návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, který je nyní předkládán ke schválení zastupitelstvu. Podoba projektu byla projednána na komisi územního rozvoje (31. jednání ze dne 26.3.2018), na komisi dopravní (42. jednání ze dne 6.9.2018 a 1. jednání ze dne 14.12.2018) a komisi životního prostředí (7. jednání ze dne 5.9.2018). Na základě následných jednání mezi zástupci investora a MČ Praha 21, které probíhaly za účasti vedoucího OMI, starosty a místostarostů, byla dohodnuta konečná podoba projektu s tím, že bylo současně dohodnuto kompenzační opatření ve prospěch MČ Praha 21, a to budoucí prodej částí pozemků, ve vlastnictví investora, pod budoucí plánovanou komunikací propojující ul. Staroujezdskou s ul. Hořejšího (přibližně 3.000 m² za cenu 10.000,- Kč). Jedná se o komunikaci, která je zanesena ve stávajícím územním plánu Hl. m. Prahy a jejíž vybudování je zásadní pro budoucí rozvoj dané lokality i zlepšení dopravní obslužnosti sídliště UNIGA. Všechny smlouvy byly připraveny a revidovány naší smluvní AK.

V době od 18:00 do 19:10 hodin byly projednávány interpelace.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupili: pan Říha, paní Jakob Čechová, pan starosta, pan Havrda, paní Dastychová, pan Říha podruhé, pan Roušar, pan starosta podruhé, pan Duchek s návrhem, který byl hlasován.

Hlasování o návrhu:

pana Duchka:

- ukončení diskuze

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 2. Návrh byl přijat.

Usnesení číslo: ZMČ5/0077/19

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

informace k připravovanému developerskému projektu "Rodinné domy pod lípou" a dále informaci k uzavřeným smlouvám o spolupráci a o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti k inženýrským sítím související s projektem

2) schvaluje

odkoupení částí pozemků č. parc. 389/2, 389/3, 4260/3 a 4260/5 v k.ú. Újezd nad Lesy za účelem budoucího dobudování komunikace a současně schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní na odkoupení částí těchto pozemků od společnosti DOMY POD LÍPOU s.r.o.

3) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkoupení částí pozemků č. parc. 389/2, 389/3, 4260/3 a 4260/5 v k.ú. Újezd nad Lesy se společností DOMY POD LÍPOU s.r.o.

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 31.10.2019

Usnesení - (Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 5)

14. Zápis z jednání Finančního výboru ze dne 5. 8. 2019

Předkladatelka materiálu paní Hubínková informovala, že předkládá zápis č. 7 z jednání FV ze dne 5.8.2019, kde bylo projednáno plnění rozpočtu za 1. pololetí 2019.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupili: pan Říha a pan Duchek.

Usnesení číslo: ZMČ5/0078/19

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

zápis z 7. jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 dne 5. 8. 2019

Usnesení - (Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 3)

Ve 20:04 hodin odešel pan Havrda, změna počtu hlasujících na 15.

15. Zápisy č. 3, 4, 5, 6 a 7 z Kontrolního výboru ZMČ P21

Předkladatelka materiálu paní Kučerová informovala, že Kontrolní výbor Zastupitelstva MČ Praha 21 předkládá Zastupitelstvu MČ Praha 21 zápisy z jednání Kontrolního výboru č. 3 ze dne 05.03.2019, č. 4 ze dne 02.04.2019, č. 5 ze dne 09.05.2019, č. 6 ze dne 11.06.2019 a č. 7 ze dne 25.06.2019.

V rozpravě občanů vystoupil pan Lameš, v rozpravě zastupitelů vystoupili: paní Jakob Čechová, paní Kopecká, pan Duchek s návrhem unesení, který byl hlasován.

Hlasování o návrhu:

pana Duchka:

- možnost vystoupení občanů v rámci tohoto bodu

Hlasování: Pro: 13, Proti: 1, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat.

Dále v rozpravě vystoupili: paní Hubínková, paní Jakob Čechová, paní Dastychová, pan Lameš, pan Roušar.

Hlasování o dalším 5-ti min. vystoupení pana Roušara:

Hlasování: Pro: 12, Proti: 1, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat.

Dále diskutovali: pan Roušar, paní Jakob Čechová, paní Doležalová, pan Roušar, pan starosta s návrhem, který byl hlasován.

Hlasování o návrhu:

pana starosty:

- zkrácení příspěvku na 2 minuty

Hlasování: Pro: 11, Proti: 4, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat.

V diskusi pokračovali: paní Kopecká, pan Roušal, paní Kučerová, pan Duchek, paní Karla Jakob Čechová, paní Doležalová, pan Lameš, paní Zátková, paní Jakob Čechová s návrhem, který byl hlasován.

Hlasování o návrhu:

paní Jakob Čechové: ukončení rozpravy k tomuto bodu.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 1. Návrh byl přijat.

Usnesení číslo: ZMČ5/0079/19

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

zápisy z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 3 ze dne 05.03.2019, č. 4 ze dne 02.04.2019, č. 5 ze dne 09.05.2019, č. 6 ze dne 11.06.2019 a č. 7 ze dne 25.06.2019

Usnesení - (Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 2)

16. Znovuotevření autobusové zastávky Rápošovská

Předkladatel materiálu pan Roušar konstatoval, že navrhl usnesení, které bylo hlasováno. V rozpravě občanů vystoupil pan Lameš, v rozpravě zastupitelů vystoupili: paní Kopecká, pan Růžička, paní Dastychová, pan Roušar, pan starosta, paní Hubínková s návrhem, který byl hlasován.

Hlasování o návrhu:

paní Hubínkové:

- ukončení rozpravy

Hlasování: 10, Proti: 0, Zdržel se: 5. Návrh byl přijat.

Ve 21:55 hodin odešla paní Jakob Čechová, změna počtu hlasujících na 14.

Hlasování o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

informaci o neutěšeném stavu způsobeném uzavřením zastávky MHD Rápošovská

2) ukládá

RMČ Praha 21, aby zajistila bezpečnostní prořez stromů topolové aleje tak, aby byl umožněn provoz autobusové zastávky MHD Rápošovská ve směru na Prahu

Hlasování - (Pro: 4, Proti: 5, Zdržel se: 5). **Usnesení nebylo přijato.**

Pan starosta Milan Samec poděkoval všem přítomným za účast a ve 21:59 hodin ukončil jednání ZMČ Praha 21.

Zdeňka Hubínková
zastupitel MČ Praha 21

Ing. Ondřej Vojta
zastupitel MČ Praha 21

Milan Samec
starosta MČ Praha 21

Zapsal: vedoucí oddělení kanceláře starosty - Dana Kartousová