



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE



STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/22087/2023/KUR/Pil

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Pillerová

TEL.: 281012947

E-MAIL: marketa.pillerova@praha21.cz

DATUM: 28.12.2023

Věc: Jednání č. 10 KÚR ze dne 13.12.2023

Datum konání: 13.12.2023

Čas konání: 17:35 - 18:50

Místo konání: velká zasedací místnost ÚMČ Praha 21

Přítomni: Ing. David Cubínek MBA, Blanka Exnerová, Ing. Jan Kupr, Ing. Ludmila Lambertová, Ing. Aleš Machalíček, Ing. Miloš Mergl, Zdeněk Růžička, Ing. arch. Jan Záhora

Nepřítomni / Omluveni: Ing. Ondřej Vojta, Ing. Patrik Bláha

Hosté: Milan Samec

Program:

- 1) Dělení pozemku parc. č. 1835/1 v k. ú. Újezd nad Lesy, ul. Hulická
- 2) Změna záměru Viladům Petr - upřesnění
- 3) Studie BD Valská
- 4) BD Novosibřinská

1) Dělení pozemku parc. č. 1835/1 v k. ú. Újezd nad Lesy, ul. Hulická

Komise projednala žádost o nově navržené dělení pozemku parc. č. 1835/ v k. ú. Újezd nad Lesy v ulici Hulická. Jedná se o pozemek o velikosti 1229 m², předchozímu dělení bránila garáž, která je již odstraněna.

- Komise územního rozvoje souhlasí s nově navrženým dělením pozemku parc. č. 1835/1 v k. ú. Újezd nad Lesy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

2) Změna záměru Viladům Petr - upřesnění

Komise vzala na vědomí změnu v záměru Viladům Petr, kdy byla zastavěná plocha zvětšena o 8,7 procent tedy z 149 m² na 162 m². Důvodem je, že musela vzniknout technická místnost pro technologii výroby TUV a tepla pomocí tepelného čerpadla.

3) Studie BD Valská

Komise opakovaně projednala záměr stavby bytového domu o 8-mi bytových jednotkách v ulici Valská na pozemcích parc.č. 2540, 2541 v k.ú. Újezd nad Lesy.

- Komise se stále neztotožňuje s předloženým záměrem, která kapacitně ani architektonicky nezapadá do charakteru okolní zástavby. Technický návrh nereflexuje skutečné výškové poměry terénu. Na základě předloženého dokumentace nelze návrh kompetentně posoudit.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) BD Novosibřinská

Komise opakovaně projednala záměr na výstavbu domu pro bydlení na parcelách č. 3182 a 3183/1 v k. ú. Újezd nad Lesy v ulici Novosibřinská. Jedná se o třípodlažní dům s jedním podzemním podlažím o 12 bytech.

- Komise územního rozvoje souhlasí s předloženým záměrem.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal: Ing. Markéta Pillerová 13.12.2023

Ověřil: Ing. Ondřej Vojta dne

Přílohy: prezenční listina

V ZÁSTOUPENSTVÍ OVĚŘIL

Ing. Ondřej JAK ZAHORČA

