

DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

Zastoupená: Milan Samec, starosta

IČO: 00240923,

DIČ: CZ00240923

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č. účtu: 2000709369/0800

Kontaktní osoba: Ing. Ludmila Lambertová, [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

BH stavby a konstrukce s.r.o.

Sídlo: Belgická 196/38, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha

Zastoupená: JUDr. Jaroslav Bursík, jednatel

IČO: 07023260

DIČ: CZ07023260

[REDACTED]
Spisová značka: C 293248/MSPH Městský soud v Praze

Kontaktní osoba: JUDr. Jaroslav Bursík, jednatel

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavřely dne 27.4.2021 smlouvu o dílo č. SML/0083/2021/OMI na realizaci stavby „Budova MŠ Sluníčko II“ (dále jen „smlouva o dílo“).

1. Smluvní strany se dohodly, na uzavření tohoto dodatku č. 3 v souladu s čl. 8.3 smlouvy o dílo, vzhledem k nutnosti provést dodatečné stavební práce stanovené ve změnovém listu č. 5 a č. 6 dle § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“). Změnové listy č. 5 a č. 6 tvoří přílohu tohoto dodatku č. 3 a jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

II.

1. V návaznosti na čl. 8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu smlouvy o dílo se předmět díla týkající se stavebních prací mění o vícepráce a méněpráce, jejichž rozsah je blíže specifikován a oceněn v položkovém rozpočtu, který tvoří součást změnového listů č. 5 a 6.
2. Smluvní strany sjednávají dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 4 v následujícím rozsahu:
Na základě změnového listu č. 5 a 6 se cena díla zvyšuje o 656.126,58 Kč bez DPH.
Cena méněprací na základě změnového listu č. 5 a 6 je 567.575,93 Kč bez DPH

Cena díla se tak na základě ust. § 222 odst. 4 ZZVZ zvyšuje celkem o 656.126,58 Kč bez DPH, což představuje celkem 2,35 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany sjednávají dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 v následujícím rozsahu:

Na základě změnového listu č. 5 se cena díla zvyšuje o 948.270,50 Kč bez DPH.

Cena méněprací na základě změnového listu č. 5 je 493.960,00 Kč bez DPH

Cena díla se tak zvyšuje na základě ust. § 222 odst. 5 ZZVZ celkem o 948.270,50 Kč bez DPH, což představuje celkem 3,39 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

4. V článku 7. Cena díla a fakturace, odst. 7.1 Smlouvy o dílo se po dohodě smluvních stran cena díla bez DPH zvyšuje na základě tohoto dodatku č. 3 celkem o 1.604.397,08 Kč bez DPH, výše DPH se zvyšuje o 336.923,39 Kč, celková cena díla se tedy zvyšuje o 1.941.320,47 Kč vč. DPH. V návaznosti na toto ujednání se text odst. 7.1 uvedený ve Smlouvě o dílo ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a tohoto Dodatku č. 3 doplněný o vícepráce a snížený o méněpráce se mění takto:

původní text:

- 7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu výkazu výměr, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí 31.311.164,60 Kč

Zákonné DPH činí 6.575.344,56 Kč

Celková cena včetně DPH činí 37.886.509,16 Kč

Zhotoviteli nebude objednatelům poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

se ruší a nahrazuje novým textem:

- 7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu výkazu výměr, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí 32.915.561,68 Kč

Zákonné DPH činí 6.912.267,95 Kč

Celková cena včetně DPH činí 39.827.829,63 Kč

Zhotoviteli nebude objednatelům poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

5. S ohledem na sjednané dodatečné stavební práce, blíže specifikované tímto dodatkem č. 3 a ve změnovém listu č. 5 a 6, smluvní strany sjednávají přiměřené prodloužení celkové doby realizace díla uvedené v čl. 5 smlouvy a to následovně:

původní text:

- 5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas nejpozději do 395 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště v souladu s harmonogramem provádění stavebních prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle odst. 5.7 až 5.10 této smlouvy této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.

se ruší a nahrazuje novým textem:

- 5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas nejpozději do 469 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště v souladu s harmonogramem provádění stavebních prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle odst. 5.7 až 5.10 této smlouvy této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.

Výše sjednané dodatečné stavební práce a blíže specifikované tímto dodatkem č. 3 a ve změnovém listu č. 5 a 6 mají vliv i na uzlové body realizace díla (příloha č. 6 smlouvy), smluvní strany se dohodli na změně některých uzlových bodů, blíže viz příloha č. 2 tohoto dodatku: „Příloha č. 6 Smlouvy o dílo – uzlové body realizace díla“.

Smluvní strany dále sjednaly, že sjednaná lhůta pro předání díla dle čl. 5.2 smlouvy o dílo i dílčí termíny uzlových bodů viz výše jsou pro zhotovitele závazné, pokud objednatel poskytne součinnost v následujícím rozsahu:

- předání originálů DPS na areálové IS od objednatele nejdéle do 3.6.2022
- uzavření smluv na odběr energií objednatelem a zahájení odběru do 30.6.2022

V případě prodloužení objednatele s poskytnutím výše uvedené součinnosti v plném rozsahu, se smluvní strany dohodly, že dojde k přiměřenému prodloužení lhůty pro předání díla dle čl. 5.2 smlouvy o dílo a to o tolik kalendářních dnů o kolik kalendářních dnů bude v prodloužení objednatel s poskytnutím součinnosti dle tohoto dodatku č. 3.

III.

1. Ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strany obdrží jedno vyhotovení dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností uveřejněním dodatku v registru smluv.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha 21 dne, usnesením č.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy č. 5 a 6

Příloha č. 2: Příloha č. 6 Smlouvy o dílo – uzlové body realizace díla

Ve Praze dne

V Praze dne

JUDr. Jaroslav
Bursík

za objednatele

Milan Samec

Starosta městské části Praha 21

za zhotovitele

JUDr. Jaroslav Bursík,

Jednatel

Změnový list č. 5

Investor:	MC PRAHA 21, Staroklánovická 260, Újezd nad Lesy 190 16, Praha 916
Zhotovitel:	BH stavby a konstrukce s.r.o.
Název stavby:	BUDOVA SLUNÍČKO, MATERSKÁ ŠKOLA UL. CENTICKA, PRAHA 21, k.ú. UJEZD NA LESY

Číslo změnového listu	5
-----------------------	---

<p>1. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno</p> <p>Požadavky objednatele zapsané ve SD zhotovitele a jednání na kontrolních dnech stavby.</p>
--

<p>2. Popis změny, zdůvodnění a návrh řešení</p> <p>V průběhu realizace stavby "Budova MŠ Sluníčko II" došlo k dílčím úpravám technického řešení objektu ve vazbě na budoucí vybavení interiéru objektu, na úpravu standartu povrchových úprav dle požadavku uživatele, na zohlednění požadavků DOSS (Hygienická stanice) - akustické podhledy a změna svítidel, na doplnění prvků sociálního zázemí dle aktuálních požadavků legislativy, na doplnění systému ovládání a regulace ÚT a na drobné úpravy spojené s budoucím provozem objektu.</p> <p>V návaznosti na výše uvedené změny budou v harmonogramu výstavby upraveny i některé uzlové termíny navazujících stavebních prací tak, aby byly splněny technické požadavky, technologické postupy provádění a koordinace stavebních prací v dalším průběhu realizace díla.</p>
--

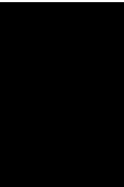
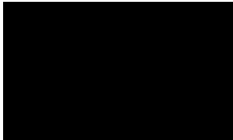
<p>3. Podklady k návrhu změny</p> <p>Požadavky objednatele zapsané v SD zhotovitele a jednání na kontrolních dnech stavby.</p>

<p>4. Stanovisko zhotovitele stavby</p> <p>Požadovaná změna má vliv na změnu ceny díla a to: dle dodatku č. 3 SOD</p>
--

Úsek změny - popis	Částka
Změny ZTI, ÚT	115 285 Kč
Změny Elektro	739 117 Kč
Změny Stavební	246 800 Kč
Změna ceny	1 101 202 Kč
Změna lhůty plnění, mílníku	dle dodatku č. 3 SOD

Změna potvrzena dne:

Místo:

BH stavby a konstrukce, s.r.o. 
 Belgická 196/38, 120 00 Praha 2
 Pracoviště Chrudim
 Obce Ležáků 581, 537 03 Chrudim
 IČ: 07023260 DIČ: CZ07023260 

Ing. Pavel Kaňka -
za zhotovitele 

Milan Samec- starosta

Ing. Ludmila Lambertová

za objednatele

Ing. Marek Richtera

AD

Ing. Tomáš Richtř

TDI

Změny ZTI, ÚT - rozpočet								
Výrobek	ZMĚNA 1 - venkovní WC, místnost 1.23	M.J.	ks	CENA JDN. ZA MATERIÁL	CELKEM CENA ZA MATERIÁL	CENA ZA MONTÁŽ	CELKEM CENA ZA MONTÁŽ	CELKOVÁ CENA
				bez DPH	bez DPH	bez DPH	bez DPH	bez DPH
	<u>Vodovodní rozvody:</u>							
	<u>Kanalizační rozvody:</u>							
	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50 včetně tvarovek, závěsů atd.	m	1	239 Kč	239 Kč	128 Kč	128 Kč	367 Kč
	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110 včetně tvarovek, závěsů atd.	m	2,5	341 Kč	853 Kč	184 Kč	460 Kč	1 313 Kč
	Sprchová vanička	ks	-1	1 934 Kč	-1 934 Kč	1 041 Kč	-1 041 Kč	-2 975 Kč
	Sprchový sifon	ks	-1	470 Kč	-470 Kč	253 Kč	-253 Kč	-723 Kč
	Sprchová baterie	ks	-1	3 039 Kč	-3 039 Kč	1 636 Kč	-1 636 Kč	-4 675 Kč
	Závěsné dětské WC	ks	1	1 823 Kč	1 823 Kč	982 Kč	982 Kč	2 805 Kč
	Geberit Duofix pro závěsné WC se splachovací nádržkou pod omítku	ks	1	3 315 Kč	3 315 Kč	1 785 Kč	1 785 Kč	5 100 Kč
	Ovládací tlačítko Geberit, pro 2 množství splachování	ks	1	470 Kč	470 Kč	253 Kč	253 Kč	723 Kč
	Sedátko s poklopem	ks	1	663 Kč	663 Kč	357 Kč	357 Kč	1 020 Kč
	Umyvadlo dětské keramické bílé	ks	1	912 Kč	912 Kč	491 Kč	491 Kč	1 403 Kč
	Umyvadlový sifon	ks	1	249 Kč	249 Kč	134 Kč	134 Kč	383 Kč
	Umyvadlová baterie	ks	1	553 Kč	553 Kč	298 Kč	298 Kč	851 Kč
	Rohový ventil	ks	2	83 Kč	166 Kč	45 Kč	90 Kč	256 Kč

5 848 Kč

Výrobek	ZMĚNA 2 - navýšení o výlevku, místnost 2.02	M.J.	ks	CENA JDN. ZA MATERIÁL	CELKEM CENA ZA MATERIÁL	CENA ZA MONTÁŽ	CELKEM CENA ZA MONTÁŽ	CELKOVÁ CENA
				bez DPH	bez DPH	bez DPH	bez DPH	bez DPH
	<u>Vodovodní rozvody:</u>							
	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16, včetně tvarovek	m	4	111 Kč	444 Kč	60 Kč	240 Kč	684 Kč
	izolace tepelná potrubí z pěnového polyetylénu 22 x 20 mm, včetně prořezu	m	4	45 Kč	180 Kč	24 Kč	96 Kč	276 Kč
	<u>Kanalizační rozvody:</u>							
	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110 včetně tvarovek, závěsů atd.	m	1,6	341 Kč	546 Kč	184 Kč	294 Kč	840 Kč
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY								
	Výlevka včetně vodovodní baterie	ks	1	1 796 Kč	1 796 Kč	967 Kč	967 Kč	2 763 Kč

4 563 Kč

Výrobek	ZMĚNA 3 - navýšení o dřez, místnost 2.03	M.J.	ks	CENA JDN. ZA MATERIÁL	CELKEM CENA ZA MATERIÁL	CENA ZA MONTÁŽ	CELKEM CENA ZA MONTÁŽ	CELKOVÁ CENA
---------	--	------	----	-----------------------	-------------------------	----------------	-----------------------	--------------

Kanalizační rozvody:								
Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50 včetně tvarovek, závěsů atd.	m	10,5	239 Kč	2 510 Kč	128 Kč	1 344 Kč	3 854 Kč	
Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75 včetně tvarovek, závěsů atd.	m	3,5	271 Kč	949 Kč	146 Kč	511 Kč	1 460 Kč	
Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 50	ks	1	354 Kč	354 Kč	235 Kč	235 Kč	589 Kč	
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY								
Rohový ventil	ks	8	83 Kč	664 Kč	45 Kč	360 Kč	1 024 Kč	
OSTATNÍ								
Zhotovení drážky ve zdi cihlové do dn 110	m	15,1	91 Kč	1 374 Kč	49 Kč	740 Kč	2 114 Kč	
Zazdění a zajištění drážky do DN 110	m	15,1	81 Kč	1 223 Kč	44 Kč	664 Kč	1 888 Kč	
15 702 Kč								

Výrobek	ZMĚNA 6 - navýšení o pračku a sušičku, místnost 2.12	M.J.	ks	CENA JDN. ZA MATERIÁL	CELKEM CENA ZA MATERIÁL	CENA ZA MONTÁŽ	CELKEM CENA ZA MONTÁŽ	CELKOVÁ CENA
				bez DPH	bez DPH	bez DPH	bez DPH	bez DPH
Vodovodní rozvody:								
Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16, včetně tvarovek	m	5	111 Kč	555 Kč	60 Kč	300 Kč	855 Kč	
izolace tepelná potrubí z pěnového polyethylenu 22 x 20 mm, včetně průřezu	m	5	45 Kč	225 Kč	24 Kč	120 Kč	345 Kč	
Kanalizační rozvody:								
Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50 včetně tvarovek, závěsů atd.	m	2,5	239 Kč	598 Kč	128 Kč	320 Kč	918 Kč	
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY (Konkrétní typy budou upřesněny architektem popř. investorem.)								
Pračkový ventil	ks	1	275 Kč	275 Kč	285 Kč	285 Kč	540 Kč	
Pračkový sifon	ks	2	575 Kč	1 150 Kč	315 Kč	630 Kč	1 780 Kč	
OSTATNÍ								
Zhotovení drážky ve zdi cihlové do dn 110	m	4	91 Kč	364 Kč	49 Kč	196 Kč	560 Kč	
Zazdění a zajištění drážky do DN 110	m	4	81 Kč	324 Kč	44 Kč	176 Kč	500 Kč	
5 498 Kč								

Výrobek	ZMĚNA 7 - Sprchový kout pro personál, míst. 1.08 Směšovač pro venkovní dětské WC	M.J.	ks	CENA JDN. ZA MATERIÁL	CELKEM CENA ZA MATERIÁL	CENA ZA MONTÁŽ	CELKEM CENA ZA MONTÁŽ	CELKOVÁ CENA
Sprchová zástěna 90/90 JIKA	ks	1	16 550 Kč	16 550 Kč	3 150 Kč	3 150 Kč	19 700 Kč	
Sprchová vanička JIKA DEEP 90/90	ks	1	1 934 Kč	1 934 Kč	1 041 Kč	1 041 Kč	2 975 Kč	
Sprchový sifon	ks	1	470 Kč	470 Kč	253 Kč	253 Kč	723 Kč	
Sprchová baterie	ks	1	3 039 Kč	3 039 Kč	1 636 Kč	1 636 Kč	4 675 Kč	
Termostatický směšovací ventil DN 20	ks	1	1 022 Kč	1 022 Kč	550 Kč	550 Kč	1 572 Kč	

Změny Elektro - rozpočet

Specifikace	MJ	množ.	JC	celkem
ZMĚNA 11 - 2.12 místnost				7 928 Kč
ZÁSUVKA 230V/16A/IP44	kus	2	389,00 Kč	778 Kč
CYKY-J 3x2,5	m	50	41,00 Kč	2 050 Kč
Kombi proudový chránič 16A/2P/B	kus	2	2 225,00 Kč	4 450 Kč
pomocný mat.	kus	1	650,00 Kč	650 Kč

Specifikace	MJ	množ.	JC	celkem
ZMĚNA 12 - 2.03 místnost				13 330 Kč
ZÁSUVKA 230V/16A	kus	5	358,00 Kč	1 790 Kč
PROUDOVÝ CHRÁNIČ 25A/4P	kus	1	2 870,00 Kč	2 870 Kč
JISTIČ 16A/1P/B	kus	5	530,00 Kč	2 650 Kč
CYKY-J 3x2,5	m	120	41,00 Kč	4 920 Kč
pomocný mat.	kus	1	1 100,00 Kč	1 100 Kč

Specifikace	MJ	množ.	JC	celkem
ZMĚNA 13 - Výtah				6 105 Kč
CYKY-J 5x6	m	20	176,00 Kč	3 520 Kč
JISTIČ 25A/3/B	kus	1	845,00 Kč	845 Kč
ÚPRAVA ROZVADĚČE RH	kus	1	1 180,00 Kč	1 180 Kč
DEMONTÁŽ NEVYHOVUJÍCÍ KABELÁŽE	m	20	28,00 Kč	560 Kč

Specifikace	MJ	množ.	JC	celkem
ZMĚNA 14 - Svítidla místnost 1.11,1.15,2.06,2.10				609 730 Kč
CYKY-J 3x1,5	m	50	30,00 Kč	1 500 Kč
LED SVÍTIDLO 600/600 PANEL VESTAVNÝ 36W/4000K/3600lm	kus	140	5 672,00 Kč	794 080 Kč

chránička pr.25	m	40	24,00 Kč	960 Kč
kopofflex pr.40	m	40	33,60 Kč	1 344 Kč
připojení SLB	kus	1	830,00 Kč	830 Kč
připojení pohonu	kus	1	730,00 Kč	730 Kč
zvonkové tablo (kamera,2x tlačítko,čtečka)	kus	1	13 840,00 Kč	13 840 Kč
prostup pr.25	kus	3	42,00 Kč	126 Kč

Specifikace	MJ	množ.	JC	celkem
ZMĚNA 19 - Vjezdová brána - (přední)				7 619 Kč
CYKY-J 5x2,5	m	70	59,00 Kč	4 130 Kč
Jistič B16/3	kus	1	553,00 Kč	553 Kč
úprava rozvaděče	kus	1	550,00 Kč	550 Kč
drobný mat.	kus	1	320,00 Kč	320 Kč
kopofflex pr.40	m	40	33,60 Kč	1 344 Kč
připojení pohonu	kus	1	680,00 Kč	680 Kč
prostup pr.25	kus	1	42,00 Kč	42 Kč

Specifikace	MJ	množ.	JC	celkem
ZMĚNA 20 - Ovládání topení				43 988 Kč
JYTY - O 4x1	m	350	39,40 Kč	13 790 Kč
CYKY-J 3x1,5	m	200	30,00 Kč	6 000 Kč
Krabice na povrch (310/240/110)	kus	6	580,00 Kč	3 480 Kč
DIN lišta	m	2	44,00 Kč	88 Kč
JISTIČ B10/1	kus	6	290,00 Kč	1 740 Kč
úprava rozvaděče	kus	1	1 820,00 Kč	1 820 Kč
drobný mat.	kus	1	840,00 Kč	840 Kč
připojení a osazení řídicího modulu	kus	6	1 270,00 Kč	7 620 Kč
propojení el.ventilů.	kpl	1	2 940,00 Kč	2 940 Kč
připojení a osazení prostorových termostatů	kus	21	270,00 Kč	5 670 Kč

CELKEM

739 117 Kč

revizní dvířka 600 x 400, plast	ks	1,00	780,00 Kč	780 Kč
revizní dvířka 1200 x 600, atyp	ks	1,00	2 980,00 Kč	2 980 Kč

Specifikace	MJ	množ.	JC	celkem
ZMĚNA 26 - záměna SDK podhledu za akustický minerální				93 161 Kč
Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-451,30	655,00 Kč	-295 602 Kč
Akustický minerální podhled Eurocoustic Minerval 600x600x12mm, barva bílá, hrana A (rovná), akustická pohltivost $\alpha_w = 0.9$ (=širokopásmový podhled dle pož.normy ČSN 73 0527), viditelný závěsný systém T24, barva bílá	m2	451,00	862,00 Kč	388 762 Kč

Specifikace	MJ	množ.	JC	celkem
ZMĚNA 27 - Střecha - přístupový chodník k technologiím ÚT, VZT				19 875 Kč
Pochůzí chodník pro obsluhu technologických zařízení ÚT, VZT	m2	25,00	795,00 Kč	19 875 Kč

Specifikace	MJ	množ.	JC	celkem
ZMĚNA 28 - Podlahové krytiny - změna typu koberce				41 057 Kč
Změna specifikace koberce z typu COBALT na typ BINGO - navýšení ceny	m2	253,44	162,00 Kč	41 057 Kč

CELKEM

246 800 Kč

Změnový list č. 6

Investor:	MČ PRAHA 21, Staroklánovická 260, Ujezd nad Lesy 190 16, Praha 916
Zhotovitel:	BH stavby a konstrukce s.r.o.
Název stavby:	BUDOVA SLUNÍČKO, MATERSKÁ ŠKOLA UL. ČENTICKÁ, PRAHA 21, k.ú. UJEZD NA LĚSY

Císlo změnového listu	6
-----------------------	---

1. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

Požadavky objednatele zapsané ve SD zhotovitele a jednání na kontrolních dnech stavby.

2. Popis změny, zdůvodnění a návrh řešení

V průběhu realizace stavby "Budova MŠ Sluníčko II" došlo k dílčím úpravám technického řešení venkovních zpevněných ploch ve vazbě na jejich budoucí užívání, t.j. zejména změna povrchu a doplnění zpevněných ploch, doplnění vstupu z ul. Čentická, doplnění nového oplocení z ul. Čentická - viz. zápisy v SD a dle revize PD zpevněných ploch a komunikací. Dále je doplněna i konstrukce bedněných základů, která nebyla obsažena v PD a VV a byla nezbytná k provedení základů - viz. zápisy v SD.

V návaznosti na výše uvedené změny budou v harmonogramu výstavby upraveny i některé uzlové termíny navazujících stavebních prací tak, aby byly splněny technické požadavky, technologické postupy provádění a koordinace stavebních prací v dalším průběhu realizace díla.

3. Podklady k návrhu změny

Požadavky objednatele zapsané v SD zhotovitele a jednání na kontrolních dnech stavby.

4. Stanovisko zhotovitele stavby

Požadovaná změna má vliv na změnu termínu díla a to: dle dodatku č. 3 SOD

Úsek změny - popis	Částka
Nové komunikace	988 484 Kč
Nerealizované komunikace	-485 290 Kč
Změna ceny	503 195 Kč
Změna lhůty plnění, milníku	dle dodatku č. 3 SOD

Změna potvrzena dne:

Místo:

BH stavby a konstrukce, s.
Belgická 196/38, 120 00 Praha
Pracoviště Chrudim
Obce Ležáků 581, 537 03 Chru
IČ: 07023260 DIČ: CZ070232

Ing. Pavel Kaňka - j
za zhotovitele

Milan Samec- starosta

Ing. Ludmila Lambertová

za objednatele

Ing. Marek Richtera

AD

Ing. Tomáš Richtr

TDI

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ			
Stavba Budova MŠ			
Objekt Objekt3 - Nové komunikace			
Cena bez DPH			988 484,09
DPH základní sazba	Zak. od daně	Sazba daně	Výše daně
21%	988 484,09	21,00%	207 581,66
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			1 196 065,75
			v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ	
Stavba Budova MŠ Slončeho II - Z. a. 6	
Objekt Objekt3 - Nové komunikace	
Kód dílu - Popis	Cena celkem (CZK)
Náklady ze soupisu prací	988 484,09

SOUPIS PRACÍ							
Stavba Budova MŠ Slončeho II - Z. a. 6							
Objekt Objekt3 - Nové komunikace							
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							988 484,09
1	K	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	5,611	134,05	752,15
2	K	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	5,611	26,61	150,43
3	K	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	-60,269	79,50	-4 791,39
4	K	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	-60,269	31,85	-1 919,57
5	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	-60,269	160,20	-9 655,09
6	K	19900002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4	m3	-60,269	210,10	-12 662,52
7	K	27431002RAA	Základový pás z betonu C 12/15, podzemníka popelnice	m3	7,168	2 930,00	21 002,24
8	K	311112330RT2	Podzemní plot ze ztrac. bednění tl. 30 cm, beton, výztuž - podzemníka kolem popelnice	m2	11,200	2 020,00	22 624,00
9	K	339921965RV1	Stoup plot 300x600mm z tvarovek hlad.přil, dva sloupky u vstupní branky	m	4,000	2 632,00	10 528,00
10	K	564861111R00	Podklad ze šléřkoduř po zhuštění tloušťky 20 cm	m2	-153,810	211,85	-32 584,65
11	K	564871111R00	Podklad ze šléřkoduř po zhuštění tloušťky 25 cm	m2	203,300	259,35	52 725,85
12	K	595215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drátě tl. 4 cm	m2	76,190	270,75	20 628,44
13	K	595215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drátě tl. 5 cm	m2	213,300	265,53	56 637,55
14	K	59245308R	Dlažba betonová tl. 6 cm, barva přírodní - "rovňé hrany"	m2	90,500	332,50	30 091,25
15	K	59245269RW	Dlažba betonová tl. 8 cm, barva přírodní - "rovňé hrany"	m2	370,955	427,98	158 765,60
16	K	639570010RA0	Okapový chodník kolem budovy z kačičku šířky 0,5 m, včetně obrubníku	m	45,225	640,00	28 944,00
17	K	916661111RT5	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 80x250x1000 mm	m	-5,100	332,98	-1 698,20
18	K	917862111RT7	Osazení stojal. obrub. bet. s opěrou lože z C 12/15, včetně obrubníku A90 2 - 15 100/1525	m	24,000	333,93	8 014,32
19	K	917862111RU4	Osazení stojal. obrub. bet. s opěrou lože z C 12/15, včetně obrubníku obouokového	m	13,200	675,00	8 910,00
20	K	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	7,284	2 930,00	21 342,12
21	K	900403132RAC	Oprava zděné/betonové, podzemníka plotu	m	31,000	815,00	25 265,00
22	K	13920002RAD	Výkop rýhy pro základ plotu, odvoz 10 km, uložení na skládku	m	22,400	675,00	15 120,00
23	K	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlaždicový	l	173,717	85,00	14 785,95
24	K	767900040RA0	Demontáž oplocení z plošiva	m	85,200	135,00	11 502,00
25	K	90010001RAA	Oplocení z drátěného plotiva, ocelové sloupky, výška do 2 m	m	85,200	970,00	82 644,00
26	K	767900055RA1	Montáž 3D plotových dílců, včetně osazení sloupků	m	53,000	680,00	36 040,00
27	K	55346525R	Plotové panely 3D, sloupky, spoj. materiál	m	55,000	1 670,00	91 850,00
28	K	767920110R00	Montáž branky na zděné sloupky, plochy do 2 m2	kus	1,000	3 450,00	3 450,00
29	K	55342605R	Branka vstupní, ocelová	kus	1,000	8 177,00	8 177,00
30	K	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konst., výšky do 6 m	l	8,628	1 400,00	12 079,20
31	K	460270001RT1	Přilíhlostový pro skříň SP, bez koncového dílu - rozšíření šířky o 45 cm	kus	1,000	7 200,00	7 200,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ			
Stavba Budova MŠ			
Objekt Objekt4 - Nerealizované komunikace			
Cena bez DPH			-485 289,51
Podklad	Základní cena	Plaza	Výše DPH
	485 289,51	21,00	-102 910,00
Práce	0,00	10,00	0,00
Cena s DPH			-587 200,31
			v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ	
Stavba Budova MŠ Štěrbohov II - D1 a D3	
Objekt Objekt4 - Nerealizované komunikace	
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-485 289,51
D1 -	-212 500,00
D3 - Kanalizační rozvody:	-212 500,00

SOUPIS PRACÍ							
Stavba Budova MŠ Štěrbohov II - D1 a D3							
Objekt Objekt4 - Nerealizované komunikace							
PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-485 289,51
22	K	577131111R00	Beton asfalt ACO 11+ obrusný, š. do 3 m, tl. 4 cm	m2	-250,000	269,33	-67 332,50
23	K	565131111RT3	Podklad z obal kamen. ACP 16+, tl. 6 cm, plochy 201-1030 m2	m2	-240,000	427,98	-102 715,20
24	K	564952111R00	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva 6. 15 cm	m2	-240,000	213,75	-51 300,00
0	K	59245308R	Dlažba betonová přírodní 20x10x6	m2	-10,500	237,50	-2 493,75
28	K	592452655R	Dlažba betonová přírodní 20x10x8	m2	-147,000	332,98	-48 948,06
D	D1						-212 500,00
D	D3		Kanalizační rozvody:				-212 500,00
44	K	Pol232	Vsakovací objekt z plastových bloků 800x800x320 mm (celkem 144 ks bloků)	kpl	-1,000	212 500,00	-212 500,00

j.c. dle rozpočtu SOD

j.c. dle rozpočtu SOD

j.c. dle rozpočtu SOD

j.c. dle rozpočtu SOD

j.c. dle rozpočtu SOD

j.c. dle rozpočtu SOD

Příloha č. 6 – uzlové body realizace díla

č.	závazná lhůta (kalendářní dny od zahájení prací tj. ode dne předání a převzetí staveniště)	popis uzlového bodu
1	do 122 kalendářních dnů	dokončení základové desky
2	do 168 kalendářních dnů	dokončení stropů nad I.NP
3	do 214 kalendářních dnů	dokončení stropů nad II.NP
4	do 288 kalendářních dnů	dokončení osazení výplní otvorů (oken a dveří)
5	do 265 kalendářních dnů	dokončení střechy včetně klempířských prací
6	do 365 kalendářních dnů	dokončení fasády objektu
	do 438 kalendářních dnů	dokončení hrubých terénních úprav
7	do 377 kalendářních dnů	dokončení betonových podlah
8	do 321 kalendářních dnů	dokončení provedení finálních úprav povrchů - vnitřních omítek
9	do 418 kalendářních dnů	dokončení provedení finálních úprav povrchů - SDK konstrukcí
10	do 418 kalendářních dnů	dokončení provedení finálních úprav povrchů - obklady, dlažby
11	do 438 kalendářních dnů	dokončení provedení finálních úprav povrchů - povlakových povrchů podlah

Poznámka:
V harmonogramu jsou obsaženy tyto předpoklady:
předání originálů DPS na areálové IS od objednatele nejdéle do 3.6.2022
uzavření smluv na odběr energií objednatelem a zahájení odběru do 30.6.2022
Poté by k 15.7.2022 bylo zahájeno předávací řízení objektu bez venkovních a terénních úprav.
Následně dokončení díla a jeho předání k 15.8.2022.