

Zápis z 32. schůze Rady MČ Praha 21 ze dne 25. 6. 2008

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel zápisu : Ing. Tomáš Vaníček

Program jednání rady

1. Kontrola plnění úkolů
2. Právní rozbor
3. Zápis ze 6. schůze Komise pro potřeby seniorů Újezd nad Lesy ze dne 4. 6. 2008
4. Zápis z jednání komise pro občanské záležitosti ze dne 12. 6. 2008
5. Dodatek č. 1 k Zásadám oběhu účetních dokladů
6. Přechod nájemní smlouvy – pozemek p. č. 4312/63 k. ú. Újezd nad Lesy
7. Přechod nájemní smlouvy – pozemek v ulici Klešická p. č. 2596 k. ú. Újezd nad Lesy
8. Návrh dělení pozemků přiléhajících k ulici Druhanické
9. Reko havarijního stavu části střechy MZŠ Polesná – veřejná zakázka malého rozsahu
10. Různé

Paní starostka pí Vlášková podala návrh na doplnění programu:

10a) Informace z jednání s obyvateli lokality V Ladech

Rada MČ Praha 21 program 32. schůze schválila.

1. Kontrola plnění úkolů

Petice za zkvalitnění povrchu ulice Borovská

Předpokládaná doba realizace rekonstrukce povrchu pro lehký provoz – konec června

Informace o vznikající skládce za bývalým statkem při ulici Staroújezdská

Spis ve věci pana Bartoše čj.: OŽPD/316, 317/06/Nej se nachází u HMP, MHMP, OOP a je posuzován v odvolacím řízení, dosud nebyl pravomocně vrácen zpět OŽPD. Věc byla urgována u pí Mgr. Šimkové, OŽPD opakovaně žádal o urychlené vyřízení věci.

Úkol trvá.

Vybudování retardérů, dopravní značení

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit kroky k realizaci akce – vybudování retardérů na křižovatkách komunikací Chotěnovská - Toušická, Chmelická - Toušická (u parkoviště Lidl) a Chmelická – Toušická (Jiráskovi). Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) předložit na další jednání rozpočet na realizaci této akce.

Křižovatka Chmelická – Toušická - možno realizovat po vybudování kanalizace. Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč. OMI navrhuje zpracování PD firmou Pragoprojekt (křižovatka Čentická – Polesná) a PUDIS (Chotěnovská – Toušická) – řeší projekčně komunikace ZAVOS. OMI zajistí zpracování PD.

OMI obdržel rozpočet a nabídku na zpracování PD. Realizace proběhne po finančním zajištění akce v roce 2009.

Úkol trvá.

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit realizaci vybudování retardéru na křižovatce komunikací Čentická – Polesná a uložila řešit přechod k ZŠ na komunikaci Staroklánovická (před křižovatkou) zabudováním výstražných lišt. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD), aby u všech přechodů k ZŠ navrhl možnost doplňujícího světelného dopravního značení a předložil na další jednání rady variantní řešení.

Vybudování výstražných lišt v ul. Staroklánovická bude řešeno ve spolupráci s OŽPD prostřednictvím TSK. OŽPD oslovil TSK. Pan kpt. Ing. Martin Hovorka dne 2. 8. 2007 uvedl, že Policie ČR, DI nesouhlasí s umístěním zpomalovacích prahů na komunikaci a doporučuje věc řešit jinými opatřeními. Rada nesouhlasí s názorem Ing. Hovorky a trvá na svém původním rozhodnutí. Po dokončení dopravní studie bude Ing. Hovorka přizván k jednání ohledně této problematiky.

Realizace vybudování retardéru na křižovatce komunikací Čentická – Polesná

Vzhledem k tomu, že požadované finanční prostředky nebyly schváleným rozpočtem MČ přiděleny, bude nárokováno na rok 2009.

Úkol trvá.

Možnosti zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti chodců v Újezdě nad Lesy při ZŠ

Rada vzala na vědomí předložený materiál a předala ho pracovní skupině, která zpracuje návrh na umístění bezpečnostních prvků na páteřních komunikacích – Starokolínská, Novosibřinská, Staroújezdská, Staroklánovická. KT: 1 měsíc.

Úkol trvá.

Rada požádala OŽPD vstoupit v jednání s TSK ohledně možnosti umístění zařízení „RADAR – display, RD – 250“. OŽPD se obrátil na OD MHMP a TSK hl. m. Prahy o jejich stanovisko. TSK hl. m. Prahy budou postupovat v souladu se stanoviskem OD MHMP. OŽPD obdržel stanovisko pracovní skupiny BESIP OD MHMP, která pověřila TSK zjistit dostupná zařízení na trhu, jejich parametry a cenu. Na základě těchto informací pracovní skupina rozhodne o případné podpoře těchto zařízení z rozpočtu BESIP hl. m. Prahy. O výsledku pracovní skupiny bude OD MHMP naši MČ informovat. Ing. Mareček informoval radu, že k realizaci akce - umístění radarů dojde nejdříve na podzim (po finančním zajištění akce). Ing. Mareček informoval radu o možnosti umístění mobilních radarů v obci.

Úkol trvá.

Oprava chodníku mezi pizzerií a autobusovou zastávkou směr Rohožník

Bylo zadáno zpracování návrhu řešení a cenové nabídky. Dle aktuální nabídky předpokládané náklady činí 200.000,- Kč. OMI požádalo finanční odbor o finanční krytí akce.

Úkol trvá.

Prodloužení autobusové linky č. 267

Společnost ROPID má za úkol připravit návrhy na řešení situace do konce května 2008. Pak se uskuteční další jednání na OÚ Sibřina. Společnost ROPID požádala o prodloužení lhůty. Požaduje čas do září 2008. Dr. Kozáková požádala starostu obce Sibřina o souhlas s prodloužením termínu. Pan starosta Ing. Vitek s prodloužením termínu souhlasil. Jakmile spol. Ropid vypracuje návrh řešení situace, svolá OŽPD ústní jednání za účasti MČ Praha – Klánovice, Koloděje.

Protokoly č. PP/23/07/940/06 a PP/23/07/221/06 o převodu hmotného majetku

Zajišťován podpis třetí strany.

Úkol trvá.

Návrh na zabezpečení dopravních přechodů pro chodce

Rada schválila :

- návrh na provedení úpravy přechodu na komunikaci Staroklánovická k ZŠ Masarykova, k. ú. Újezd nad Lesy dle předloženého návrhu s tím, že úpravy provede a bude financovat společnost TSK.

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zajistit přisvětlení přechodu u MŠ Čentická - 1 ks dle odsouhlaseného stanovení úpravy silničního provozu – bylo zahájeno jednání s firmou Eltodo E. G. Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) urgovat firmu Eltodo s cílem dokončení prací do začátku školního roku. Bylo urgováno. Termín – 30. 6. 2008

OŽPD vydal a vypravil stanovení místní úpravy silničního provozu na komunikaci Staroklánovická u ZŠ Masarykova a doručil TSK hl. m. Prahy a MHMP, OD. OŽPD zaslal žádost společnosti TSK hl. m. Prahy ve věci vyvýšení křižovatky Čentická – Polesná. TSK hl. m. Prahy 21. 2. 2008 odpověděla, že komunikace nejsou v její správě a nemůže tedy hradit dopravní opatření a stavební úpravy z rozpočtu TSK. Bude realizováno dle finančních možností v roce 2009.

Úkol trvá.

Oprava místních komunikací technologií VIALIT – TURBO

Rada schválila lokální bodovou výspravu místních komunikací v Újezdě nad Lesy technologií VIALIT TURBO. Pověřila vedoucí OMI podpisem objednávek na lokální opravy místních komunikací pro firmu VIALIT Soběslav do výše 300.000,- Kč včetně DPH. Opravy budou zajištěny dle vhodných klimatických podmínek. Práce probíhají. Vzhledem k rozsahu nutných oprav bude potřebné zvážit posílení příslušné kapitoly.

MUDr. Dastychová upozornila na špatný stav komunikace u viaduktu na Blatově. Pí starostka osloví prostřednictvím OMI majitele pozemku, aby v co nejkratším termínu zajistil opravu.

Úkol trvá.

Smlouvy s PVS a.s.

Rada schválila návrh textu „plné moci“ mezi PVS a.s., jako zmocnitele a MČ Praha 21 jako zmocněnce. Schválila návrh textu „trojstranné smlouvy o spolupráci v průběhu přípravy a realizace vodohospodářského díla“ mezi MČ Praha 21, Pražskou vodohospodářskou společností a.s. a Pražskými vodovody a kanalizacemi a.s. Schválila návrh textu „smlouvy o přeložce vodohospodářského majetku“ mezi MČ Praha 21 a Pražskou vodohospodářskou společností a.s. Rada pověřila starostku pí Andreu Vlášenkovou podpisem výše uvedených dokumentů. Podpisy jsou zajišťovány.

Úkol trvá.

Pozemek parc. č. 2581 v k. ú. Újezd nad Lesy – pronájem nebo prodej za sníženou cenu

Rada MČ Praha 21 odložila tento materiál do doby vypracování a schválení koncepčního materiálu na jednotný postup při odkupu pozemků ve svěřené správě MČ Praha 21. Materiál byl schválen zastupitelstvem usnesením č. 136.

Úkol trvá.

Rada vzala na vědomí informaci místostarosty Ing. Štulce ohledně vybudování cyklostezek na území naší městské části a uložila Ing. Štulcovi zajistit předložení dokumentace ohledně budování cyklostezek panu Štěpánkovi.

Úkol trvá.

Zápis z finančního výboru ze dne 23. 4. 2008

- Žádost MZŠ a MŠ Polesná o neinvestiční dotaci na provedení dispozičních změn v objektu č. p. 230, ul Staroklánovická ve výši 132.000,- Kč.

Je zpracováván kontrolní rozpočet.

Úkol trvá.

Svatováclavská pouť v Újezdě nad Lesy

Rada projednala program Svatováclavské pouti v Újezdě nad Lesy s tím, že se k tomuto bodu vrátí na svém příštím jednání. Uložila starostce pí Vláškové oslovit firmy na území naší městské části ohledně možného sponzorování akce. Uložila starostce pí Vláškové svolat během 14 dnů jednání s pořadající agenturou a radním Ing. Marečkem k projednání cenové kalkulace. Na příští jednání rady bude přizvána pořadající agentura.

Úkol trvá.

Podklady pro rozpočtový výhled MČ Praha 21 na pětileté období včetně VHČ

Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí předložený materiál. Rada konstatuje, že v září 2008 bude vypsáno výběrové řízení na pronájem restaurace a lékárny v polyfunkčním domě. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) připravit do konce června materiál na vícekolové výběrové řízení na pronájem restaurace a lékárny v polyfunkčním domě. Součástí výběrového řízení budou přesné rozměry nebytových prostor včetně společných prostor (parkoviště, garáže,).

Na příštím jednání rady bude upřesněn rozsah pronájmu.

Úkol trvá.

Stížnost na nezvládnutou komunikaci mezi ředitelem MZŠ a rodiči

Zřizovatel upozornil ředitele Mgr. Kurku, že při větší nepřítomnosti žáků ve škole ze zdravotních důvodů bude informovat rodiče o výskytu infekční choroby. Statutární orgán (ZŠ) předloží radě materiál, kterým bude informovat rodiče o personálním obsazení třídy ještě před tím, než ho odešle.

Úkol trvá.

Přehodnocení dopravního řešení místních komunikací v rámci MČ Praha 21

Rada vzala na vědomí písemné připomínky k dopravní studii a uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI a OŽPD) vstoupit v jednání s MHMP o možnosti zahájení další fáze zpracování dopravního generelu. Tento materiál bude předložen komisi životního prostředí jako podpůrný materiál k připomínkovému řízení k další fázi jednání o dopravním generelu. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI, OŽPD) informovat Radu MČ Praha 21 o postupu jednání s MHMP. Bude svolána schůzka za účelem specifikace dalšího postupu a formulace návazného požadavku na MHMP.

Úkol trvá.

Komunální odpad – umístění sběrných nádob na veřejném prostranství MČ Praha 21

Rada schválila záměr na pronájem části pozemku č. 4306/13, 4306/16, 4306/1 společenstvím vlastníků přilehlých bytových domů za účelem vybudování kontejnerových stání a uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zveřejnit záměr a předložit Radě MČ Praha 21 vzorový návrh smlouvy o pronájmu. Záměr na pronájem byl vypsán a smlouva je připravována.

Úkol trvá

Veřejná zakázka malého rozsahu – sekání a odstraňování zeleně na pozemcích MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schválila vyhlášení veřejné zakázky ve zkráceném řízení na 15 dní. Jmenovala tři firmy, které budou osloveny a uložila Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) vyzvat firmy

k předložení nabídky. Rada jmenovala složení hodnotící komise a kontaktní osobu. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) uvést v zadání kompletní rozsah údržby zeleně MČ (v m²).

Úkol trvá.

Metodická kontrola ve školní jídelně MZŠ a MŠ Polesná 1690

Rada vzala na vědomí výsledek metodické kontroly a uložila Úřadu MČ Praha 21 (RŠ) provést opětovnou kontrolu za čtvrt roku, zejména v položkách, kde není splněna norma a o výsledku kontroly podat zprávu radě.

Úkol trvá.

Informace Františka Kollmana o možnosti darování 1 obrazu do Polyfunkčního domu

Pan František Kollman informoval Radu MČ Praha 21 o možnosti darování jednoho ze svých děl do Polyfunkčního domu. Rada MČ Praha 21 předala tuto žádost KVV k posouzení tohoto díla a uložila tajemnici KVV pí Kořínkové informovat žadatele o výsledku jednání.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

2. Právní rozbor

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí předložený právní rozbor. Ředitel MZŠ a MŠ Polesná Mgr. Kurka bude přizván na příští jednání rady.

3. Zápis ze 6. schůze Komise pro potřeby seniorů Újezd nad Lesy ze dne 4. 6. 2008

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis ze 6. schůze Komise pro potřeby seniorů.

4. Zápis z jednání komise pro občanské záležitosti ze dne 12. 6. 2008

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání komise pro občanské záležitosti.

5. Dodatek č. 1 k Zásadám oběhu účetních dokladů

Rada MČ Praha 21 schvaluje Dodatek č. 1 k Zásadám oběhu účetních dokladů ze dne 11. 1. 2007 s účinností od 1. 7. 2008 a pověřuje tajemníka pana Saitze podpisem dodatku.

Viz. Usnesení č. 654

6. Přechod nájemní smlouvy – pozemek p. č. 4312/63 k. ú. Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 schvaluje přechod nájmu na pozemek p. č. 4312/63 k. ú. Újezd nad Lesy o velikosti 38 m² na paní Ing. Moniku Urešovou. Rada MČ Praha 21 pověřuje starostku pí Vlášekovou podpisem nové nájemní smlouvy.

Viz. Usnesení č. 655

7. Přechod nájemní smlouvy – pozemek v ulici Klešická p. č. 2596 k. ú. Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 schvaluje přechod nájmu na pozemek p. č. 2596 k. ú. Újezd nad Lesy o velikosti 189 m² na paní Drahomíru Janečkovou. Rada MČ Praha 21 pověřuje starostku pí Vlášekovou podpisem nové nájemní smlouvy.

Viz. Usnesení č. 656

8. Návrh dělení pozemků přiléhajících k ulici Druhanické

Rada MČ Praha 21 odkládá tento materiál na další jednání rady (23. 7. 2008), na které bude přizván zpracovatel projektové dokumentace.

9. Reko havarijního stavu části střechy MZŠ Polesná – veřejná zakázka malého rozsahu
Rada MČ Praha 21 schvaluje výzvu k předložení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu
„Rekonstrukce střechy Masarykovy ZŠ a MŠ Polesná“. Rada schvaluje níže uvedený seznam
firem k předložení nabídky:

1) PSP Group s.r.o., Türkova 828, 149 00 Praha 4

2) ALVA 92 a.s., Vaničkova 7, 169 00 Praha 6

3) ČEKO, Buková 2544/8, 130 00 Praha 3

Rada MČ Praha 21 schvaluje hodnotící kritéria a jejich váhy následovně:

cena 70 %

délka záruční doby 15 %

doba realizace 15 %

Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vyzvat firmy k předložení nabídky dle
schváleného seznamu.

Viz. Usnesení č. 657

10a) Informace z jednání s obyvateli lokality V Ladech

Radní Ing. Mareček seznámil radu s průběhem jednání s majiteli pozemků v lokalitě V Ladech.

Rada vzala informace na vědomí.

Termín dalšího jednání Rady MČ Praha 21 byl stanoven na středu 23. 7. 2008.

Zapsala : Bohumila Hojerová

Ověřil: Ing. Tomáš Vaníček

Andrea Vlásková
starostka MČ Praha 21