

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Rebu-stav s.r.o.  
IČO: 28950291  
Sídlo: Chlumecká 1539, PSČ 198 00, Praha 9 – Kyje  
Datová schránka: zwdkaqp  
Zastoupená: Radkem Koničkem, jednatelem  
na straně jedné (dále jen „Rebu-stav“)

a

Název: **Městská část Praha 21**  
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16  
IČO: 00240923  
Datová schránka: bz3bbxj  
Zastoupená: Ing. Michalem Hazdrou, místostarostou  
na straně druhé (dále jen „MČ Praha 21“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## DOHODU O NAROVNÁNÍ č. SML/0154/2023/VHČ

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1) MČ Praha 21 tímto prohlašuje, že na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající.
- 2) MČ Praha 21 je v souladu s § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena správa pozemků parc. č. 408, k. ú. Újezd nad Lesy, obec Praha, o výměře 176 m<sup>2</sup> a parc. č. 409, k. ú. Újezd nad Lesy, obec Praha, o výměře 427 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 2329 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 3) Mezi smluvními stranami je nesporné, že Rebu-stav užívá část pozemku parc. č. 408, k. ú. Újezd nad Lesy a část pozemku parc. č. 409, k. ú. Újezd nad Lesy, o celkové výměře cca 80 m<sup>2</sup> (dále společně jen „Pozemek“), a to bez právního důvodu, čímž na straně Rebu-stav vzniká bezdůvodné obohacení.
- 4) MČ Praha 21 je ve smyslu § 35 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, povinna jednat s péčí řádného hospodáře, chránit majetek hlavního města Prahy před neoprávněnými zásahy a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení.

- 5) MČ Praha 21 je oprávněna uzavřít tuto dohodu a v uzavření této dohody jí nebrání žádný závazek vůči jiné osobě či právo nebo nárok státu, finančního úřadu nebo jiné instituce.

## II.

### Dohoda o narovnání

- 1) Tuto dohodou o narovnání smluvní strany uzavírají v dobré víře s cílem upravit mezi sebou veškerá sporná práva a povinnosti vyplývající ze skutečností uvedených v čl. I této dohody nebo vztahy s nimi bezprostředně související.
- 2) Mezi smluvními stranami je nesporné, že Rebu-stav užíval a užívá Pozemek od 1. 12. 2022 bez právního důvodu. Smluvní strany se dohodly, že Rebu-stav za užívání Pozemku v období od 1. 12. 2022 do 31. 5. 2023 zaplatí MČ Praha 21 částku ve výši 12 500,-Kč (slovy: dvanáct tisíc pět set korun českých) bez DPH za každý měsíc užívání, tedy za období od 1. 12. 2022 do 31. 5. 2023 částku v celkové výši 75 000,-Kč.
- 3) Rebu-stav je povinen ke dni 31. 5. 2023 předat vyklizený pozemek MČ Praha 21, a to v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. Rebu-stav je zejména povinen odstranit na vlastní náklady geotextílii a kamení, včetně veškerého příslušenství. Dále je Rebu-stav povinen odstranit veškeré změny na Pozemku vzniklé jeho činností, zejména odstranit případné znečištění Pozemku, provést zásyp prohlubní vzniklých na Pozemku v důsledku umístění geotextílie a kamení, aby se tato místa nepropadala, zajistit nové osetí Pozemku a provést výsadbu alespoň jednoho keře.
- 4) Strany si ujednaly, že k předání Pozemku zpět MČ Praha 21 dle předchozího odstavce této dohody dojde na základě písemného předávacího protokolu. V případě nepředání Pozemku řádně a včas je Rebu-stav povinen uhradit MČ Praha 21 bezdůvodné obohacení za trvající užívání Pozemku bez právního důvodu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s předáním. Tím není dotčeno právo na případnou náhradu škody způsobené MČ Praha 21.
- 5) Úhrada za užívání Pozemku za období od 1. 12. 2022 do 31. 5. 2023 v celkové výši 75 000,-Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých) je splatná účet č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], pod variabilním symbolem [REDAKCE] a to do 30. 6. 2023.

## III.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Rebu-stav a jeden MČ Praha 21.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede MČ Praha 21.
- 3) Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

- 4) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5) Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, popř. oprávněnými zástupci smluvních stran a představuje jediné a ucelené ujednání stran.

## Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o narovnání byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 dne 16. 5. 2023 usnesením č. RMČ/18/0273/23.

V Praze dne:

26. 05. 2023

V Praze dne:

22. 05. 2023



**REBU-STAV s.r.o.**

Radek Koníček, jednatel



**Městská část Praha 21**

Ing. Michal Hazdra, místostarosta