

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ25

konané dne 27. 09. 2011

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel : místostarosta - Kyzlink Stanislav

Program jednání:

1. Kontrola plnění úkolů
2. Zápis z jednání Komise udržitelného rozvoje a jmenování tajemnice Komise udržitelného rozvoje
3. Výsledky Ankety MČ Praha 21
4. Zápis z jednání KV ZMČ Praha 21 ze dne 5. 9. 2011
5. Darování pozemku PK 620/36 v k.ú. Újezd nad Lesy
6. Přehled pozemků ve správě MČ Praha 21 využitelných pro investice
7. Zápis z jednání KSOZ, Sekce pro občanské záležitosti a jmenování nového člena KSOZ a Sekce pro výstavbu domova pro seniory a hospice
8. Návrh pravidel na přidělování bytů ze sociálních důvodů, návrh na přidělení bytu ze sociálních důvodů a informace o volném bytě
9. Jmenování nového člena Strategického týmu MČ Praha 21.
10. Dopis rodičů dětí ZŠ Masarykova - Žádost o prodloužení policejní asistence u přechodu pro chodce před budovou 1. stupně
11. Žádost o poskytnutí podnětů k zefektivnění a zjednodušení správy v hl. m. Praze
12. Komise pro školu (KPS)- rezignace členky paní Ing. Evy Danielové
13. Zápis z jednání Komise pro spolupráci, osvětu a kulturu (KSOK) ze dne 14. 9. 2011
14. Vnitřní směrnice k provádění inventarizace majetku a závazků
15. Změna dopravního značení v ulici Hulické, k.ú. Újezd nad Lesy
16. Návrh kulturního kalendáře a pořádání hudebních a divadelních produkcí: listopad - prosinec 2011
17. Nájemní smlouva na dobu určitou s paní Monikou Zochovou, Novosibřinská 673, byt č. 6, 19016 Praha - Újezd nad Lesy
18. Jednostranné navýšení nájemného podle zákona 107/2006 Sb. v platném znění
19. Návrh nájemní smlouvy na pronájem restaurace a salonku v PFD
20. Návrh na peněžní odměnu a zvýšení osobního ohodnocení
21. Žádost Mgr. Jelisavety Popovič o písemné stanovisko rady
22. Informace k využití pozemku č. 4306/1
23. Žádost o odkoupení části pozemků 1393/189 a 1393/5 v k. ú. Újezd nad Lesy (dle oddělovacího geometrického plánu č. parc. 1393/454 a 1393/453)
24. Různé

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Program byl doplněn o bod č. 23 Žádost o odkoupení části pozemků 1393/189 a 1393/5 v k. ú. Újezd nad Lesy (dle oddělovacího geometrického plánu č. parc. 1393/454 a 1393/453) a bod Různé byl posunut na pozici č. 24. Takto navržený program byl schválen /5pro/.

1. Kontrola plnění úkolů

Usnesení číslo: RMČ25/0440/11

Rada městské části

1) bere na vědomí

kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. Zápis z jednání Komise udržitelného rozvoje a jmenování tajemnice Komise udržitelného rozvoje

Usnesení číslo: RMČ25/0441/11

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání Komise udržitelného rozvoje ze dne 12. 9. 2011

2) jmenuje

paní Ivu Hájkovou tajemnicí Komise udržitelného rozvoje

Zodpovídá

1. RNDr. Roušar Pavel, Starosta

svolat schůzku vedoucích OMI, SO, a OŽPD k vytvoření pravidel postupu, kompetencí a kontroly

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3. Výsledky Ankety MČ Praha 21

Rada městské části

1) bere na vědomí

výsledky Ankety MČ Praha 21 uskutečněné v měsících červenec a srpen 2011 mezi obyvateli městské části

Hlasování - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4. Zápis z jednání KV ZMČ Praha 21 ze dne 5. 9. 2011

Usnesení číslo: RMČ25/0442/11

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání KV ZMČ Praha 21 ze dne 5. 9. 2011

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5. Darování pozemku PK 620/36 v k.ú. Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ25/0443/11

Rada městské části

1) souhlasí

s přijetím daru pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci PK č. 620/36 o výměře 50 m² v k.ú. Újezd nad Lesy od pí Štěrbové a pí Kralovičové

2) ukládá

starostovi MČ předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Zodpovídá

1. RNDr. Roušar Pavel, Starosta

Termín: 19. 12. 2011

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6. Přehled pozemků ve správě MČ Praha 21 využitelných pro investice

Usnesení číslo: RMČ25/0444/11

Rada městské části

1) bere na vědomí

přehled pozemků ve správě MČ Praha 21 využitelných pro investice

2) ukládá

starostovi MČ Praha 21 zjistit na MHMP systémové řešení stavební uzávěry

Zodpovídá

1. RNDr. Roušar Pavel, Starosta

viz usnesení

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

7. Zápis z jednání KSOZ, Sekce pro občanské záležitosti a jmenování nového člena KSOZ a Sekce pro výstavbu domova pro seniory a hospice

Usnesení číslo: RMČ25/0445/11

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání KSOZ č. 8/2011 ze dne 19. 9. 2011

2) bere na vědomí

zápis Sekce pro občanské záležitosti ze dne 13. 9. 2011

3) jmenuje

pana Pavla Zemana do funkce člena KSOZ a Sekce pro výstavbu domova pro seniory a hospice

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

8. Návrh pravidel na přidělování bytů ze sociálních důvodů, návrh na přidělení bytu ze sociálních důvodů a informace o volném bytě

Usnesení číslo: RMČ25/0446/11

Rada městské části

1) schvaluje

pravidla na přidělování bytů ze sociálních důvodů

2) schvaluje

přidělení bytu č. 6 v ulici Novosibřinská 673, Praha 9 - Újezd nad Lesy, paní Monice Zochové ze sociálních důvodů

3) bere na vědomí

informaci o volném bytě 3 + 1 v ulici Žišovská 1628, Praha 9 - Újezd nad Lesy, byt č. 15

4) rozhodla

byt č. 15 v ulici Žišovská 1628, Praha 9 - Újezd nad Lesy ponechat ve vlastnictví MČ Praha 21

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

9. Jmenování nového člena Strategického týmu MČ Praha 21.

Usnesení číslo: RMČ25/0447/11

Rada městské části

1) jmenuje

paní Ing. Vlastu Berkovou, vedoucí finančního odboru, členkou Strategického týmu MČ Praha 21 za kapitolu finance

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

10. Dopis rodičů dětí ZŠ Masarykova - Žádost o prodloužení policejní asistence u přechodu pro chodce před budovou 1. stupně

Usnesení číslo: RMČ25/0448/11

Rada městské části

1) bere na vědomí

žádost o prodloužení doby policejní asistence u přechodu pro chodce před budovou 1. stupně Masarykovy ZŠ

2) ukládá

starostovi MČ Praha 21 projednat žádost s policií a o výsledcích tohoto jednání informovat žadatele

Zodpovídá

1. RNDr. Roušar Pavel, Starosta
viz usnesení

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

11. Žádost o poskytnutí podnětů k zefektivnění a zjednodušení správy v hl. m. Praze

Stažen z jednání.

12. Komise pro školu (KPŠ)- rezignace členky paní Ing. Evy Danielové

Usnesení číslo: RMČ25/0449/11

Rada městské části

1) bere na vědomí

rezignaci Ing. Danielové z členství v Komisi pro školu ke dni 29. 9. 2011 ze zdravotních důvodů /jmenovanou usnesením RMČ 5/0078/10 dne 21. 12. 2010/

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

13. Zápis z jednání Komise pro spolupráci, osvětu a kulturu (KSOK) ze dne 14. 9. 2011

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro spolupráci, osvětu a kulturu (KSOK) ze dne 14. 9. 2011

Hlasování - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

14. Vnitřní směrnice k provádění inventarizace majetku a závazků

Usnesení číslo: RMČ25/0450/11

Rada městské části

1) schvaluje

vnitřní směrnici k provádění inventarizace majetku a závazků s účinností od 3. 10. 2011

2) pověřuje

tajemníka ÚMČ Praha 21 podpisem směrnice a uveřejněním na síťové jednotce "S"

Zodpovídá

1. Saitz Vladimír, Tajemník úřadu
viz usnesení

Termín: 07. 10. 2011

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

15. Změna dopravního značení v ulici Hulické, k.ú. Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ25/0451/11

Rada městské části

1) schvaluje

změnu dopravního režimu v ulici Hulické, Hrádkové, Holšické a Soběšínské, k.ú. Újezd nad Lesy dle předložené situace

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 /ved. OŽPD/ stanovit změnu úpravy provozu na výše uvedených místních komunikacích formou opatření obecné povahy, tj. zveřejněním na úřední desce s možností podávat připomínky a námítky dotčeným osobám

Zodpovídá

1. JUDr. Kozáková Vladimíra, vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Termín: 15. 12. 2011

3) ukládá

ÚMČ Praha 21 /ved. OMI/ osadit nové dopravní značení a odstranit stávající dopravní značení v Hulické, Hrádkové, Holšické a Soběšínské, k.ú. Újezd nad Lesy dle odsouhlasené situace Policií ČR KRPA-184-113/Čj.-2011-0000DŽ ze dne 21. 09. 2011

Zodpovídá

1. RNDr. Beroušková Soňa, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 31. 12. 2011

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

16. Návrh kulturního kalendáře a pořádání hudebních a divadelních produkcí: listopad - prosinec 2011

Usnesení číslo: RMČ25/0452/11

Rada městské části

1) schvaluje

kulturní kalendář plánovaných akcí:

LISTOPAD - čtvrtek 15. 11. 2011, 18:00 hod - pohádkové představení O Honzovi a princezně. Produkce divadelní společnosti Milana Duchka. Cena představení: 4.000,-- Kč, vstupné navrhuji ve výši: 50,-- Kč.

PROSINEC - pátek 9. 12. 2011, 19:00 hod - taneční koncert skupiny Abba Revival. Cena vystoupení činí: 25.000,-- Kč, vstupné navrhuji ve výši 250,-- Kč, důchodcovské vstupné 210,--Kč.

K cenám za produkce je potřeba ještě přičíst honorář zvukaře, který činí 1.000,--Kč/koncert a autorské poplatky DILIA a OSA, které nejsou předem známy.

Všechny finanční prostředky budou uvolněny z VHČ z příjmů za pronájem tělocvičny v ZŠ Masarykova.

2) schvaluje

uvolnění finančních prostředků dle kulturního kalendáře ve výši: 31.000,-- Kč + neurčené autorské poplatky. Prostředky budou uvolněny z VHČ, z příjmů za pronájem tělocvičny a z prodeje vstupenek.

3) schvaluje

slevu na vstupném pro újezdské důchodce ve výši 20%

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

17. Nájemní smlouva na dobu určitou s paní Monikou Zochovou, Novosibřinská 673, byt č. 6, 19016 Praha - Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ25/0453/11

Rada městské části

1) schvaluje

nájemní smlouvu na dobu určitou do 30. září 2012 s paní Monikou Zochovou, byt č. 6 na adrese Novosibřinská 673, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem nájemní smlouvy s Monikou Zochovou

Zodpovídá

1. Bc. Mrázová Irena, referent _ VHČ
předložit smlouvu k podpisu

Termín: 07. 10. 2011

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

18. Jednostranné navýšení nájemného podle zákona 107/2006 Sb. v platném znění

Usnesení číslo: RMČ25/0454/11

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o možnosti jednostranně zvýšit nájemné v bytech, které jsou v majetku MČ Praha 21

2) schvaluje

navýšení nájmu v obecních bytech o 15 %

3) ukládá

ÚMČ Praha 21 /odbor VHČ/ rozeslat oznámení o zvýšení nájemného uživatelům bytů

Zodpovídá

1. Bc. Mrázová Irena, referent _ VHČ
rozeslat Oznámení o zvýšení nájemného

Termín: 31. 10. 2011 Kontrolní termín: 27. 10. 2011

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

19. Návrh nájemní smlouvy na pronájem restaurace a salonku v PFD

Usnesení číslo: RMČ25/0455/11

Rada městské části

1) schvaluje

smlouvu na pronájem nebytových prostor v polyfunkčním domě, Staroujezdská 2300, Praha 9 a to restaurace a salonku v celkové výměře 812 m² firmě gastro web s.r.o., IČO: 28128761, Durychova 101/66, Praha 4 na dobu neurčitou s dvanácti měsíční výpovědní lhůtou

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy

Zodpovídá

1. RNDr. Roušar Pavel, Starosta

viz usnesení

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

20. Návrh na peněžní odměnu a zvýšení osobního ohodnocení

Usnesení číslo: RMČ25/0456/11

Rada městské části

1) schvaluje

peněžitou odměnu paní Ivě Šimkové za mimořádné pracovní výkony v měsíci srpnu a září 2011 dle přiloženého návrhu, který je nedílnou součástí originálu usnesení

2) schvaluje

zvýšení osobního ohodnocení paní Ivě Šimkové dle přiloženého návrhu, který je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

21. Žádost Mgr. Jelisavety Popovič o písemné stanovisko rady

Usnesení číslo: RMČ25/0457/11

Rada městské části

1) bere na vědomí

žádost Mgr. Jelisavety Popovič ze dne 21. 9. 2011

2) ukládá

starostovi MČ Praha 21 odpovědět na tuto žádost v intencích jednání rady

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

22. Informace k využití pozemku č. 4306/1

Rada městské části

1) bere na vědomí

zprávu o stavu smluvního vztahu s firmou CZ Holding na výstavbu domů pro sociální bydlení

Hlasování - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

23. Žádost o odkoupení části pozemků 1393/189 a 1393/5 v k. ú. Újezd nad Lesy (dle oddělovacího geometrického plánu č. parc. 1393/454 a 1393/453)

Usnesení číslo: RMČ25/0458/11

Rada městské části

1) ukládá

Komisi životního prostředí veřejně projednat a předložit radě doporučení dalšího postupu ve věci odprodeje těchto pozemků

Zodpovídá

1. Slabochová Dana, referent odboru životního prostředí a dopravy 3
viz usnesení

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 /OMI/ vyrozumět žadatele v intencích jednání rady

Zodpovídá

1. RNDr. Beroušková Soňa, vedoucí odboru majetku a investic
viz usnesení

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

24. Různé

Kyzlink Stanislav
místostarosta

RNDr. Pavel Roušar
starosta MČ Praha 21

Zapsal : Vedoucí oddělení kanceláře starosty - Šimková Iva