

Zápis z 53. schůze Rady MČ Praha 21 ze dne 05. 08. 2009

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel zápisu : Ing. Petr Štulc

Program jednání rady

1. Kontrola plnění úkolů
2. Zápis ze 7. schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 1. 7. 2009
3. Žádost o stanovisko k deregulaci nájemného
4. Smlouva o poskytnutí auditorských služeb
5. Zápis z jednání komise KSZ č. 4/09 ze dne 15. 6. 2009
6. Obsahový scénář trvalé expozice Újezdského muzea
7. Žádost o změnu v kupní smlouvě bytové jednotky Žiželická 1613, Praha 9, byt č. 1
8. Návrh na zvýšení nájmu
9. Návrh Smlouvy o dílo – servis výtahů v polyfunkčním domě
10. Žádost firmy KOMPAKT o finanční příspěvek
11. Přičlenění honebních pozemků
12. Zápis č. 5 z jednání finančního výboru ze dne 29. 7. 2009
13. Žádost o odprodej části pozemků č.parc. 1393/189 a 1393/5 v k.ú. Újezd nad Lesy
14. Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě – restaurace včetně salónku s barem – prodloužení
15. Prodej pozemku č. parc. 1009/77 v k.ú. Újezd nad Lesy
16. Vybudování pochozího chodníčku v parčíku mezi ulicemi Dražická a Domanovická
17. Změna územního plánu na části pozemku č. parc. 1544, k.ú.Újezd nad Lesy
18. Různé

Starostka pí Vlášková podala návrh na doplnění programu :

18a) Smlouva na opravu havarijního stavu střechy Novosibřinská 673, Praha 9

18b) Podklady pro zpracování Výroční zprávy o stavu a rozvoji vzdělávací soustavy hl. m. Prahy za šk. rok 2008/2009

18c) Návrh termínu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 program 53. schůze po tomto doplnění schválila.

1. Kontrola plnění úkolů

Informace o vznikající skládce za bývalým statkem při ulici Staroújezdská

OŽPD vydal ve věci pana Bartoše nové správní rozhodnutí, kterým mu uložil opětovnou povinnost odstranit závadný stav - odpad na pozemcích parc. č. 4260/5 a 389/2 k.ú. Újezd nad Lesy. OŽPD čeká na nabytí právní moci u rozhodnutí, nebo zda se pan Bartoš v zákonem stanovené lhůtě odvolá. Pan Bartoš podal dne 30. 6. 2009 v zákonné lhůtě odvolání proti rozhodnutí. Spis byl předán OOP MHMP k odvolacímu řízení.

Úkol trvá.

Vybudování retardérů, dopravní značení

Rada uložila OMI zahájit kroky k realizaci akce: vybudování retardérů

- křižovatka komunikací Chmelická – Toušická

- možno realizovat po vybudování kanalizace.

Úkol trvá.

- křižovatka komunikací Čentická – Polesná

Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč. Realizace proběhne po finančním zajištění akce v roce 2009. Vzhledem k tomu, že požadované finanční prostředky nebyly schváleným rozpočtem MČ přiděleny, bude nárokováno na rok 2010. Starostka pí Vlášenkova přislíbila prověření možnosti realizace v roce 2009.

Úkol trvá.

- přechod k ZŠ na komunikaci Staroklánovická (před křižovatkou)

Rada uložila OMI řešit přechod zabudováním výstražných lišt. Rada uložila OŽPD, aby u všech přechodů k ZŠ navrhl možnost doplňujícího světelného dopravního značení. Vybudování výstražných lišt v ul. Staroklánovická bude řešeno ve spolupráci s OŽPD prostřednictvím TSK. OŽPD oslovil TSK. Pan kpt. Ing. Martin Hovorka dne 2. 8. 2007 uvedl, že Policie ČR, DI nesouhlasí s umístěním zpomalovacích prahů na komunikaci a doporučuje věc řešit jinými opatřeními. Rada nesouhlasí s názorem Ing. Hovorky a trvá na svém původním rozhodnutí. Po dokončení dopravní studie bude Ing. Hovorka přizván k jednání ohledně této problematiky.

Úkol trvá.

Žádost o spolupráci při tvorbě Generelu pěší dopravy

Rada vzala na vědomí předloženou žádost MHMP. Předává materiál komisi pro životní prostředí. Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi vstoupit v jednání s Ing. Bořkem Votavou, ředitelem útvaru rozvoje hl. m. Prahy, a o výsledku jednání informovat na příštím jednání rady.

Úkol trvá.

Informace starostky pí Vlášenkové ohledně jednání s vedením České pošty

Starostka pí Vlášenkova seznámila radu s výsledky jednání s vedením České pošty ohledně jejího umístění do polyfunkčního domu. Seznámila radu zejména s požadavky České pošty na velikost prostor a s finančními požadavky.

Rada MČ Praha 21 trvá na přemístění provozovny České pošty ze stávajících nevyhovujících prostor v ulici Staroujezdská 23 do nových prostor v centru obce, a to na základě žádosti občanů o zkvalitnění služeb v této oblasti a z hlediska zajištění bezpečnosti provozu. Tento požadavek na přemístění provozovny je dlouhodobě projednáván s vedením České pošty a je prioritou vedení MČ.

Úkol trvá.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 (nájemce pan Maleček)

Rada schválila Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j. 85/B/2001 a pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem dodatku.

Nájemní smlouva č. 85/B/2001 – p. Maleček (Evidenční list)

Rada schválila Evidenční list k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 a pověřila pí starostku Vlášenkovou podpisem Evidenčního listu. Zasláno panu Malečkovi k podpisu.

Úkol trvá

Umístění proměnných informačních tabulí na měření rychlosti

Rada schválila rozmístění úsekového měření okamžité rychlosti vozidel – radarů display na komunikacích Starokolínská, Novosibřinská a V Lipách.

Informační tabule na ulici Novosibřinské byla osazena.

Osazení informační tabule na ulici Starokolínské bylo urgováno. Společnost Eltodo Citelum, s.r.o. nesouhlasí s osazením tabule na sloupu VO ve směru z centra do Újezda nad Lesy na ul.

Starokolínské. OŽPD požádal Eltodo o opětovné posouzení věci. Společnost Eltodo Citelum, s.r.o. informovala OŽPD, že věc projednává ve své odborné komisi a o konečném výsledku bude informovat. Osazení informačního měřiče okamžitě rychlosti je v řešení. Bude se muset vybudovat stožárek pro osazení měřiče. Jeho neoptimálnější umístění by bylo při křížení ulic s komunikací Ochozskou. JUDr. Kozáková odeslala žádost na TSK hl. m. Prahy.
Úkol trvá.

Návrh Ing. Marečka na pronájem ploch polyfunkčního domu pro reklamu
Rada vzala na vědomí návrh Ing. Marečka na pronájem ploch polyfunkčního domu pro reklamu. Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi zajistit realizaci této akce.
Úkol trvá.

Řešení nového přechodu pro pěší – vodorovné dopravní značení na Starokolínské – křížení s komunikací Ratbořskou

Rada schválila zřízení nového přechodu pro pěší na komunikaci Starokolínská – Ratbořská – vodorovné dopravní značení V7 a schválila zrušení přechodu při křížení s komunikací Ratajskou. Rada uložila OŽPD předložit výše uvedený návrh odboru dopravy MHMP, požádat o zrušení stávajícího přechodu a o stanovení nového přechodu pro pěší s nasvícením a současně informovat TSK hl. m. Prahy. Žádost byla odeslána na MHMP. OŽPD obdržel sdělení, že věc řeší Úsek speciálních staveb – TSK.

Úkol trvá.

Oprava místních komunikací technologií VIALIT-TURBO v Praze 9 - Újezdě nad Lesy

Rada schválila lokální bodovou výspravu místních komunikací v Praze 9 – Újezdě nad Lesy technologií VIALIT TURBO a pověřila vedoucí OMI RNDr. Soňu Berouškovou podpisem objednávek do výše 400.000,- Kč včetně DPH. Proběhla I. etapa oprav do výše 250.000,- Kč. II. etapa se předpokládá po lokální výspravě výtluků živící.

Úkol trvá.

Realizace části dopravního generelu – propojení úseku od obchodů Penny Market a LIDL

Rada souhlasila s vedením stezky pro pěší v souladu s odsouhlaseným dopravním generelem – prodejna Lidl- podél Novosibírské- Staroujezdská- Dědická – Račiněveská – pochozí a pojezdový chodník v novém centru a Penny Market. Rada uložila OMI vstoupit v jednání s HMP, resp. spol. Zavos, s.r.o, aby došlo k přednostnímu řešení komunikace Dědické a byla vypracována studie na uvedení komunikace Dědické do trvalého povrchu s vybudováním chodníku jednostranně. OMI písemně seznámilo ZAVOS s požadavkem rady.

Úkol trvá.

Nájem pozemku parc. č. 4356/46 pod budovou č. p. 2235 (Skautská klubovna)

Rada schválila pronájem pozemku parc. č. 4356/46 k.ú. Újezd nad Lesy od SŽDC pod budovou č.p. 2235 (Skautská klubovna), uložila OMI požádat SŽDC o sdělení podmínek prodeje pozemku parc. č. 4356/46 a projednat možnost snížení nájemného. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem nájemní smlouvy po úpravách schválených smluvní právní kanceláří.

Na základě stanoviska právní kanceláře a revokace usnesení bylo SŽDC vyzváno k jednání.

SŽDC doposud nereagovalo.

Úkol trvá.

Možnost rozšíření MŠ Sluníčko

Ve věci rozšíření MŠ Sluníčko bylo zahájeno zpracování studie proveditelnosti.

Bylo zahájeno zpracování projektové dokumentace.

Úkol trvá.

Rozmístění cyklostanů na území MČ Praha 21

Rada uložila OMI přesně určit pozemky, na kterých bude možné vybudovat stanoviště pro cyklostan. Rada uložila OMI v dané věci vstoupit v jednání se spol. TSK a odeslat prohlášení k instalaci.

Lokality byly vytipovány, je prověřováno uložení sítí a jednáno s TSK. Vzhledem k existenci sítí ve vytipovaných lokalitách je hledáno náhradní řešení (např. u fotbalového hřiště).

Rada uložila OMI (RNDr. Beroušková) na příští jednání rady předložit seznam možných lokalit pro umístění cyklostanů. Kontrolní termín: konec června 2009.

Bylo ověřeno vedení sítí a bylo odesláno prohlášení k instalaci v původně odsouhlasených lokalitách. Realizace proběhne dle možností HMP.

Úkol trvá.

Vedení místní rekreační cyklostezky v MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schválila vedení místní rekreační cyklostezky dle předloženého soupisu parcelních čísel a vlastníků dotčených pozemků a uložila místostarostovi Ing. Štulcovi, vstoupit v jednání s HMP a projednat možnost financování akce.

Místostarosta ing. Štulec informoval radu o výsledku jednání ohledně možnosti financování akce na MHMP s panem Polákem. Vzhledem k tomu, že nejsme na hlavní cyklotrase, musíme hledat jiný způsob financování akce (např. grant). Rada uložila radnímu ing. Marečkovi zahrnout výše uvedenou problematiku na jednání dopravního výboru a o výsledku jednání radu informovat.

Úkol trvá.

Návrh na uzavření nájemní smlouvy s pí. Kunovou (pozemky č. par. 2757 a 2758)

Rada schválila návrh nájemní smlouvy na užívání pozemků č. parc. 2757 a 2758 v k. ú. Újezd nad Lesy s výší nájemného 8.670,-- Kč/měs. Rada schválila za smluvně nezajištěné užívání pozemků úhradu ve výši 208.080,-- Kč jako náhradu za bezdůvodné obohacení za poslední dva roky. Rada pověřila pí. starostku Vlášenkou podpisem nájemní smlouvy. Rada uložila OMI vyzvat p. Kunovou prostřednictvím AK JUDr. Stránského k uzavření nájemní smlouvy v intencích jednání rady. Stanovisko rady bylo postoupeno právní kanceláři, která doporučila vypracování znaleckého posudku na určení výše nájemného. Vypracování posudku bylo zadáno.

Znalecký posudek byl vypracován, pí. Kunová podala žalobu na určení vlastnictví předmětných pozemků a bylo předáno AK JUDr. Stránský, která vypracovala stanovisko.

Úkol trvá.

Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě – restaurace včetně salonku

Rada MČ Praha 21 schválila záměr na pronájem části komerčních prostor v polyfunkčním domě za účelem provozování restaurace včetně salonku s barem. Rada schválila komisi pro hodnocení nabídek ve složení : pí. Andrea Vlášková, ing. Petr Štulec, MUDr. Zuzana Dastychová, ing. Vladislav Mareček, ing. Tomáš Vaníček, RNDr. Soňa Beroušková a Josef Roušal. Rada MČ Praha 21 schválila hodnotící kritéria a jejich váhy:

výše nájemného v Kč/m ² /měsíc	65 %
způsobilost a zkušenosti z oblasti hostinských služeb	
nebo provozování kulturních nebo zábavních zařízení	5 %
kvalita podnikatelského záměru včetně využití salonku s barem	30 %

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (VHČ ve spolupráci s OMI) zveřejnit záměr a předložit hodnocení včetně návrhu smlouvy na jednání rady. Záměr byl zveřejněn.

Rada MČ Praha 21 schválila prodloužení záměru na pronájem části komerčních prostor v polyfunkčním domě za účelem provozování restaurace včetně salonku s barem do 31. 7. 2009. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (VHČ ve spolupráci s OMI) zajistit širší zveřejnění v rámci inzerce v periodikách. Dále viz bod č. 14.
Úkol trvá.

Zrušení usnesení Rady MČ Praha 21 č. 950 ze dne 6. 5. 2009

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 21/2001 s nájemcem OMV ČR

Rada MČ Praha 21 zrušila usnesení Rady MČ Praha 21 č. 950 ze dne 6. 5. 2009. Rada MČ Praha 21 schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 21/2001 ze dne 16. 5. 2001 s nájemcem OMV Česká republika, s.r.o., se sídlem 140 21 Praha 4, Budějovická 3. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem dodatku.

Úkol trvá.

Prověření bezpečnosti dřevin z hlediska ochrany zdraví občanů na pozemcích MČ Praha 21 – k usnesení rady č. 969 ze dne 27. 5. 2009

Rada revokovala Usnesení č. 969, a to v části týkající se kácení dřevin onačených dle bodového ohodnocení č. 2. Rada uložila (OŽPD) provést u označených dřevin bodem č. 2 dle bodového ohodnocení v době vegetačního klidu pokácení, zdravotní řezy, konzervační ošetření a zajistit náhradní výsadbu za pokácené stromy vhodnými původními dřevinami dle finančních prostředků v rozpočtu OŽPD pro rok 2009 a pokračovat v této činnosti i v roce 2010. OŽPD postupuje v dané věci dle usnesení rady a zák. č. 114/1992 Sb.,

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 35

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 35 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 38

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 38 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Pravidla pro využívání internetových služeb v knihovně

Rada MČ Praha 21 schválila „Pravidla pro využívání internetových služeb“ v Místní knihovně s tím, že budou doplněna o bod č. 7 následujícího znění: „Tištěné materiály budou zpoplatněny dle platného ceníku Úřadu MČ Praha 21“. Rada MČ Praha 21 schválila zvýšení ročního poplatku pro dospělé čtenáře na částku ve výši 50,- Kč a zvýšení náhrady za zničený nebo ztracený čtenářský průkaz na částku ve výši 20,- Kč, a to s platností od 1. 1. 2010.

Úkol trvá.

Pronájem části pozemku č. parc. 1542/2 pro stavbu „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“

Rada MČ Praha 21 odložila tento materiál a pověřila starostku pí Vlášenkovou jednáním se Správou železniční dopravní cesty ohledně nevypořádaných majetkových vztahů.

Úkol trvá.

Žádost o odprodej části pozemku č. parc. 1393/10 v k.ú. Újezd nad Lesy za sníženou cenu Rada MČ Praha 21 souhlasila s uveřejněním záměru odprodat část pozemku č. parc. 1393/10 v k.ú. Újezd nad Lesy o výměře cca 12 m² v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 136 ze dne 16. 6. 2008 předem známému zájemci za cenu 3.400,- Kč/ m² dle cenové mapy. Zájemce zajistí na vlastní náklady oddělení pozemku geometrickým plánem. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zveřejnit záměr na prodej v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl.m. Praze. Rada uložila starostce pí. Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.
Úkol trvá.

Žádost o souhlas s převzetím staveb komunikací včetně zeleně a pozemků do majetku MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 souhlasila s darováním pozemků od a.s. Central Group č. parc.: 537/23 o výměře 326 m², 537/34 o výměře 337 m², 537/129 o výměře 1.474 m², 537/136 o výměře 1.954 m², 537/175 o výměře 667 m², 537/185 o výměře 394 m², 3735/3 o výměře 6.096 m², 3735/37 o výměře 2.926 m², 3735/105 o výměře 708 m², 3735/139 o výměře 100 m², 3735/140 o výměře 181 m² všechny v k.ú. Újezd nad Lesy vedené na LV č. 2868 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, KP Praha. Rada souhlasila s odkoupením staveb komunikací včetně sadových úprav od Společnosti pro rozvoj Horních Jirčan na výše uvedených pozemcích v ulicích Donínské, části Rápošovské, části Račiněveské, části Zalešanské, Zápolské, Lstibořské, Lutínské, Zbytínské, Luníkovské za celkovou částku 1.000,- Kč. Rada uložila starostce pí. Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.
Úkol trvá.

Směna pozemků v lokalitě přiléhající k ulici Druhanické – směnná smlouva

Rada MČ Praha 21 revokovala usnesení Rady MČ Praha 21 č. 879 ze dne 25. 2. 2009 v plném rozsahu. Rada souhlasila se Smíšenou smlouvou směnnou a kupní jejímž předmětem je i směna pozemků parc. č. 537/92, 537/330, 537/342, 537/350 a 537/369 ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 21 za pozemky parc. č. 537/322, 537/371, 537/365 a 537/363 ve vlastnictví fyzických osob v k.ú. Újezd nad Lesy. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zveřejnit záměr na směnu pozemků v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl.m. Praze. Rada uložila starostce pí. Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.
Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 40

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 40 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Rada uložila starostce pí. Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.
Úkol trvá.

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci “Rámcová smlouva na projekční práce“

Rada MČ Praha 21 schválila na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek uzavření smlouvy o dílo na akci “Rámcová smlouva na projekční práce“ s firmou RHM Projekt s.r.o., 140 00 Praha 4, Na Domovině 690. Rada uložila ÚMČ Praha 21 (OMI) informovat žadatele v intencích tohoto usnesení a pověřila starostku pí. Vlášenkovou podpisem smlouvy o dílo. Smlouva je připravena k podpisu.
Úkol trvá.

Dodávka konvektomatu

Rada MČ Praha 21 schválila na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek nákup konvektomatu u firmy ASIM gastro s.r.o., 393 01 Pelhřimov, Slovanského bratrství 1664 za nabídkovou cenu ve výši 195.755,- Kč včetně DPH. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zajistit nákup konvektomatu. Konvektomat byl objednan.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

2. Zápis ze 7. schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 1. 7. 2009

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí Zápis ze 7. schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 1. 7. 2009.

3. Žádost o stanovisko k deregulaci nájemného

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí Žádost o stanovisko k deregulaci nájemného. Rada MČ Praha 21 ukládá VHČ /pí. Mrázové/ informovat radního p. Jiřího Janečka v intencích jednání rady. Rada MČ Praha 21 pověřuje starostku pí Vlášenkou podpisem tohoto stanoviska.

Viz Usnesení 1028

4. Smlouva o poskytnutí auditorických služeb

Rada MČ Praha 21 schvaluje Smlouvu o poskytnutí auditorických služeb na kontrolu hospodaření MČ Praha 21 za rok 2009 s firmou ATLAS AUDIT s.r.o.. Rada MČ Praha 21 pověřuje starostku pí Vlášenkou podpisem smlouvy.

Viz Usnesení 1029

5. Zápis z jednání komise KSZ č. 4/09 ze dne 15. 6. 2009

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání komise KSZ č. 4/09 ze dne 15. 6. 2009.

6. Obsahový scénář trvalé expozice Újezdského muzea

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí obsahový scénář trvalé expozice Újezdského muzea.

7. Žádost o změnu v kupní smlouvě bytové jednotky Žiželická 1613, Praha 9, byt č. 1

Rada MČ Praha 21 schvaluje žádost p. Miroslava Musila o převedení kupní smlouvy bytové jednotky Žiželická 1613, Praha 9, byt č. 1 na slečnu Michaelu Královou, nar. 4. 3. 1981, bytem Žiželická 1613, Praha 9. Rada MČ Praha 21 pověřuje starostku pí Vlášenkou podpisem nové kupní smlouvy.

Viz Usnesení 1030

8. Návrh na zvýšení nájmu

Rada MČ Praha 21 schvaluje jednostranné zvýšení nájmu v bytech, které jsou v majetku MČ Praha 21 o 6,325% na 58,50 Kč/m²/měsíc. Zvýšení nájemného podléhá zákonu č. 107/2006 Sb. v platném znění a je platné do 1. ledna 2010.

Viz Usnesení 1031

9. Návrh Smlouvy o dílo – servis výtahů v polyfunkčním domě

Materiál byl stažen z jednání.

Rada MČ Praha 21 ukládá ÚMČ Praha 21/p. Mrázové/ předat materiál OMI /RNDr. Berouškové/ k opětovnému projednání smlouvy s firmou Schindler CZ, a.s.. Důvodem nového projednání je výše úhrad za údržbu a servis. Rada MČ Praha 21 ukládá ÚMČ Praha 21 /OMI/ přepracovaný materiál předložit na příštím jednání rady.

10. Žádost firmy KOMPAKT o finanční příspěvek

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí žádost Českomoravské reklamní agentury KOMPAKT s.r.o. Rada MČ Praha 21 schvaluje poskytnutí neinvestičního nedotačního transferu Českomoravské reklamní agentuře KOMPAKT s.r.o. ve výši 11.900,-- Kč včetně DPH na dokumentační a informační činnost pro správní obvod Praha 21 v kapitole 06-Kultura, sport a cestovní ruch převedením z položky nspecifikované rezervy v kapitole 10-Pokladní správa.

Viz Usnesení 1032

11. Přičlenění honebních pozemků

Rada městské části Praha 21 souhlasí s přičleněním pozemků p.č. 776/1 a 778/1 Honební společnosti Dubeč za účelem výkonu práva myslivosti podle §30 zák. č. 449/2001 Sb. o myslivosti. Rada MČ Praha 21 pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem požadovaného souhlasu.

Viz Usnesení 1033

12. Zápis č. 5 z jednání finančního výboru ze dne 29. 7. 2009

Rada MČ Praha 21 souhlasí s plněním rozpočtu MČ Praha 21 za 1. pololetí 2009 dle předloženého návrhu – komentáře a tabulek, které jsou nedílnou součástí originálu usnesení. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz Usnesení 1034

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 44 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz Usnesení 1035

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 45 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz Usnesení 1036

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 46 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz Usnesení 1037

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 47 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz Usnesení 1038

Rada MČ Praha 21 schvaluje rozpočtové opatření č. 48 – úprava rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Viz Usnesení 1039

Rada MČ Praha 21 schvaluje rozpočtové opatření č. 49 – úprava rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Viz Usnesení 1040

Rada MČ Praha 21 neschvaluje žádost MŠ Lišické o poskytnutí finančních prostředků ve výši 80.000,-- Kč na nové vybavení školní kuchyně. Finanční požadavek bude zapracován do rozpočtu na rok 2010.

Viz Usnesení 1041

13. Žádost o odprodej části pozemků č.parc. 1393/189 a 1393/5 v k.ú. Újezd nad Lesy
Rada MČ Praha 21 souhlasí s odprodejem části pozemků č.parc. 1393/189 a 1393/5 o výměře celkem cca 84 m² v k.ú. Újezd nad Lesy předem známému zájemci za částku 3.400,-- Kč/m². Zájemce zajistí na vlastní náklady oddělení pozemku geometrickým plánem. Rada MČ Praha 21 ukládá ÚMČ Praha 21 /OMI/ zveřejnit záměr na prodej v souladu s §36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze. Rada MČ Praha 21 ukládá starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz Usnesení 1042

14. Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě – restaurace včetně salóнку s barem – prodloužení

Rada MČ Praha 21 schvaluje prodloužení záměru na pronájem části komerčních prostor v polyfunkčním domě za účelem provozování restaurace včetně salóнку s barem do 14. 8. 2009. Rada MČ Praha 21 ukládá starostce pí Vlášenkové svolat mimořádné jednání rady na 12. 8. 2009. Rada MČ Praha 21 ukládá ÚMČ Praha 21 /OMI/ předložit na toto mimořádné jednání rady materiál – vyhodnocení předpokládaných nákladů na údržbu a provoz polyfunkčního domu.

Viz Usnesení 1043

15. Prodej pozemku č. parc. 1009/77 v k.ú. Újezd nad Lesy
Rada MČ Praha 21 souhlasí s odprodejem pozemku č. parc. 1009/77 o výměře 120 m² v k. ú. Újezd nad Lesy za cenu dle cenové mapy pozemků platné pro rok 2009, která je 2.800,-- Kč/ m². Žadatel zajistí vyčištění pozemku na vlastní náklady. Rada MČ Praha 21 ukládá ÚMČ Praha 21 /OMI/ zveřejnit záměr na prodej v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze. Rada MČ Praha 21 ukládá starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz Usnesení 1044

16. Vybudování pochozího chodníčku v parčíku mezi ulicemi Dražická a Domanovická
Rada MČ Praha 21 bere na vědomí stanovisko majitelů pozemků parc. č. 537/159 a 537/130 k možnosti vybudovat chodník na jejich pozemcích. Rada MČ Praha 21 nesouhlasí s odkoupením ani se směnou pozemků parc. č. 537/159 a 537/130.

Viz Usnesení 1045

17. Změna územního plánu na části pozemku č. parc. 1544, k.ú.Újezd nad Lesy
Rada MČ Praha 21 souhlasí s pořízením změny územního plánu na části pozemku č. parc. 1544, k. ú. Újezd nad Lesy ze stávajícího funkčního využití pozemek určený k plnění funkce lesa (LR) na funkční využití smíšeného městského typu (SVM). Rada MČ Praha 21 ukládá starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz Usnesení 1046

18. Různé

18a) Smlouva na opravu havarijního stavu střechy Novosibřinská 673, Praha 9

Rada MČ Praha 21 schvaluje na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek uzavření smlouvy o dílo na akci „Oprava havarijního stavu střechy Novosibřinská 673, Praha – Újezd nad Lesy“ se stavební firmou HOBST, a.s., Splavná 1250, Praha 9 za cenu 384.510,88 Kč bez DPH. Rada MČ Praha 21 ukládá ÚMČ /VHČ/ informovat žadatele v intencích jednání rady. Rada MČ Praha 21 pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy o dílo.

Viz Usnesení 1047

18b) Podklady pro zpracování Výroční zprávy o stavu a rozvoji vzdělávací soustavy hl. m.

Prahy za šk. rok 2008/2009

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí žádost o spolupráci při zpracování Výroční zprávy o stavu a rozvoji vzdělávací soustavy hl. m. Prahy za školní rok 2008/09. Rada MČ Praha 21 ukládá ÚMČ Praha 21 /p. Kořínkové/ zpracovat podklady pro tuto zprávu v rámci celého správního obvodu Praha 21 a koncept předložit na jednání rady nejpozději do 30. 10. 2009.

Viz Usnesení 1048

18c) Návrh termínu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schvaluje termín konání Zastupitelstva MČ Praha 21 – pondělí 21. 9. 2009 v 18.00 hod, které se bude konat v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 21.

Viz Usnesení 1049

Další termíny jednání rady : 2. 9. 2009 a 16. 9. 2009.

Zapsala: Iva Šimková

Ověřil: Ing. Petr Štulc

Andrea Vlášenková
starostka MČ Praha 21