

Zápis z 10. schůze Rady MČ Praha 21 ze dne 11. 4. 2007

Přítomni : dle prezenční listiny
Ověřovatel zápisu : Ing. Petr Štulc

Program jednání rady

1. Kontrola plnění úkolů
2. Pořádání kulturní akce ve společenském sále ZŠ Masarykova
3. Žádost o odvolání Marty Nejtkové z komise pro životní prostředí
4. Zápis z komise KSZ ze dne 2.4.2007
5. Zápis z jednání komise SPOZ ze dne 28.3.2007
6. Zápis z jednání bytové komise ze dne 29.3.2007
7. Žádost FK Újezd nad Lesy o dotaci na nápravu škod způsobených orkánem Kyrill
8. Žádost o prominutí penále – byt Žišovská 1627/5
9. Prodej bytové jednotky Žišovská 1627/5
10. Pronájem objektu WC – trafika
11. Zpracování inženýrsko-geologického a radonového průzkumu pro stavbu polyfunkčního domu – Dodatek č. 6 k rámcové smlouvě č. 131/06
12. Dodatek č. 5 k rámcové smlouvě č. 131/06 – Reko učeben ZŠ a MŠ Masarykova, Polesná 1690
13. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1407 v k. ú. Újezd nad Lesy
14. Žádost Školního sportovního klubu o finanční příspěvek
15. Žádost Českého zahrádkářského svazu ZO Újezd nad Lesy o finanční příspěvek
16. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Klubovna a šatny tenisového klubu“
17. Zápis z jednání KVV ze dne 4.4.2007
18. Různé

Rada MČ Praha 21 program 10. schůze schválila.

1. Kontrola plnění úkolů

Informace o stavu realizace neřízeného přechodu pro chodce na komunikaci I/12, ulice Starokolínská, u křižovatky ulic Oplanská a Pilovská
Pokračuje realizace přechodu, která byla zahájena 20. 3. 2007.
Úkol trvá.

Petice za zkvalitnění povrchu ulice Borovská (vybudování komunikace v části ul. Borovská)
Starostka pí Vlášková vstoupí v jednání s MHMP OMI, v rámci havarijního stavu požádá o zařazení akce v rámci hl. m. Prahy.
Úkol trvá.

Svěření pozemku parc. č. 1580 z vlastnictví hl.m. Prahy do správy MČ Praha 21
Na přelomu března – dubna 2007 byly provedeny OOP MHMP dohodnuté práce: úprava okolí stávajících lesních pěšin, odstraněny staré uschlé stromy a umístění 5 laviček pro oddech v souladu s dohodou z 23. listopadu 2006. Byly umístěny odpadkové koše. Vyvážení košů zajistí OMI ve spolupráci s tajemníkem ÚMČ.

Informace o vznikající skládce za bývalým statkem při ulici Staroujezdská
OOP MHMP zrušil rozhodnutí MČ Praha 21 o uložení pokuty a vrátil celou věc k opětovnému projednání. Opětovně bylo zahájeno řízení, nařízeno ústní jednání. Nyní bude dána možnost účastníkovi řízení vyjádřit se před vydáním rozhodnutí podle ust. § 36 správního řádu a poté bude vydáno opětovně rozhodnutí. Probíhá řízení dle zákona č. 500/2004, Správní řád.

Úkol trvá.

Opatření ke zlepšení orientace obyvatel a návštěvníků naší obce

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 zajistit nákup 3 informačních tabulí s mapou k. ú. Újezda nad Lesy a umístit je u zdravotního střediska na Rohožníku, u prodejny Lidl a u prodejny Penny Market. Byly objednány mapové podklady. OMI převzal zpracované podklady. Byla zadána výroba vývěsních skříněk.

Úkol trvá.

Přehodnocení dopravního řešení místních komunikací v rámci MČ Praha 21

- dopravní studie z 02/2003 (vypracovaná firmou PUDIS, a.s)

Probíhá aktualizace dopravní studie firmou PUDIS a PRAGOPROJEKT prostřednictvím mandátáře firmy ZAVOS. Zprávu o proběhlém jednání na ZAVOSU předloží Ing. Mareček na příštím jednání Rady MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada požádala zpracovatele vytipovat páteřní komunikace tak, aby byl umožněn výjezd a provoz rezidentů na hlavní komunikaci Starokolínská – Novosibřinská. Jedná se o komunikace Oplanská, Domanovická, Chotěnovská, Staroujezdská, Zařičanská, Lomecká a Rohožnická. Dále požádala zpracovatele zohlednit stávající a výhledové stavební akce, které budou realizovány a ovlivní dopravní řešení. Rada uložila OMI zajistit v rámci této studie zpracování ve směru východ – západ komunikaci – v režimu pěší zóny (včetně cyklotras) s provozem motorových vozidel pouze pro rezidenty dotčených lokalit. Jedná se jak o severní tak jižní část Újezda nad Lesy.

Úkol trvá.

- vybudování retardérů, dopravní značení

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit kroky k realizaci akce – vybudování retardérů na křižovatkách komunikací Chotěnovská - Toušická, Chmelická - Toušická (u parkoviště Lidl) a Chmelická – Toušická (Jiráskovi). Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) předložit na další jednání rozpočet na realizaci této akce.

Křižovatka Chmelická – Toušická - možno realizovat po vybudování kanalizace. Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč. OMI navrhuje zpracování PD firmou Pragoprojekt (křižovatka Čentická – Polesná) a PUDIS (Chotěnovská – Toušická) – řeší projekčně komunikace ZAVOS. OMI zajistí zpracování PD.

OMI obdržel rozpočet a nabídku na zpracování PD. Realizace proběhne po finančním zajištění akce.

Úkol trvá.

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit realizaci vybudování retardéru na křižovatce komunikací Čentická – Polesná a uložila řešit přechod k ZŠ na komunikaci Staroklánovická (před křižovatkou) zabudováním výstražných lišt. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD),

aby u všech přechodů k ZŠ navrhl možnost doplňujícího světelného dopravního značení a předložil na další jednání rady variantní řešení.

Vybudování výstražných lišt v ul. Staroklánovická bude řešeno ve spolupráci s OŽPD prostřednictvím TSK.

Možnosti zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti chodců v Újezdě nad Lesy při základních školách – možné varianty

Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí předložený materiál a předala ho pracovní skupině, která zpracuje návrh na umístění bezpečnostních prvků na páteřních komunikacích – Starokolínská, Novosibírská, Staroujezdská, Staroklánovická. KT: 1 měsíc.

Úkol trvá.

Rada požádala OŽPD vstoupit v jednání s TSK ohledně možnosti umístění zařízení „RADAR – display, RD – 250“. OŽPD se obrátil na OD MHMP a TSK hl. m. Prahy o jejich stanovisko. TSK hl. m. Prahy budou postupovat v souladu se stanoviskem OD MHMP. OŽPD obdržel stanovisko pracovní skupiny BESIP OD MHMP, která pověřila TSK zjistit dostupná zařízení na trhu, jejich parametry a cenu. Na základě těchto informací pracovní skupina rozhodne o případné podpoře těchto zařízení z rozpočtu BESIP hl. m. Prahy. O výsledku pracovní skupiny bude OD MHMP naši MČ informovat. Ing. Mareček informoval radu, že k realizaci akce - umístění radarů dojde nejdříve na podzim (po finančním zajištění akce). Ing. Mareček informoval radu o možnosti umístění mobilních radarů v obci. Rada uložila Ing. Marečkovi zveřejnit tuto informaci v Újezdském zpravodaji.

Úkol trvá.

Prodej pozemku č. parc. 4306/4 v ulici Miletická na k. ú. Újezd nad Lesy

V souvislosti s prodejem pozemku č. parc. 4306/4 v ulici Miletická bylo jednáno s právním zástupcem o privatizaci pozemků přilehlých ke společenstvím vlastníků na Rohožníku. Rada vzala na vědomí stanovisko právního zástupce k privatizaci pozemků a uložila Úřadu MČ Praha 21 zpracovat globální záměr na prodej těchto pozemků.

Úkol trvá.

Nápravná opatření na základě výsledků kontroly pracovnice hygieny na ZS Rohožník

Byla zpracována předběžná kalkulace na vybudování výtahu (bezbariérový přístup dle směrnice EU) ve zdravotním středisku Rohožník.

Úkol trvá.

Dopravní hřiště

Vzhledem k požadavku na vybudování dopravního hřiště, rada stanovila koordinační skupinu ve složení Ing. Štulc, Ing. Mareček a Ing. Vaníček, která vytipuje lokalitu na umístění dopravního hřiště v MČ Praha 21. Koordinační skupina vytipovala vhodný pozemek a materiál předala OMI k dalšímu jednání. 22. 3. 2007 se uskutečnila schůzka s vlastníkem vytipovaného pozemku, který nevylučuje možnost realizace záměru. Po upřesnění záměru bude svolána schůzka za účasti koordinační skupiny.

Úkol trvá.

Žádost o montáž bezpečnostních mříží na objekt prodejních stánků na otočce Rohožník

Rada schválila montáž bezpečnostních mříží na objekt prodejních stánků na Rohožníku na náklady Městské části Praha 21 za cenu max. 60.000,- Kč. OMI kontaktoval zhotovitele objektu na zpracování nabídky.

Úkol trvá.

Žádost MZŠ a MŠ o mimořádnou účelovou dotaci na podporu programu třídění odpadu
Žádost MZŠ a MŠ o investiční účelovou dotaci na rekonstrukci školního sportovního areálu
v případě přidělení grantu MHMP

Rada postoupila tyto materiály k projednání finančnímu výboru. Po předložení materiálu bude opětovně projednáno Radou MČ Praha 21.

Žádost o využití pozemku parc. č. 4279 (vlast. MČ Praha 21) - krátkodobé parkování

Rada MČ Praha 21 schválila krátkodobé parkování osobních automobilů rodičů a návštěvníků MŠ Sibřina na pozemku parc. č. 4279 (v majetku MČ Praha 21), a to na dobu neurčitou. Rada schválila krátkodobé parkování s tím, že obec Sibřina bude postupovat v souladu s právními předpisy ČR a dojde k zajištění veškerých formalit ze strany státní správy. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vypracovat smlouvu o využití pozemku ve vlastnictví MČ Praha 21 a pověřila starostku pí Vlášekovou podpisem smlouvy. OMI zaslal návrh smlouvy ke stanovisku starostovi obce Sibřina.

Úkol trvá.

Návrh splátkového kalendáře – byt č. 5, Novosibřinská 673

Rada schválila splátkový kalendář pro paní Martu Dvořákovou, bytem Borovská 431, 190 16 Praha 9, s podmínkou přiznání dluhu. Schválila výši splátek ve výši 2 500,- Kč/měsíc s dobou splatnosti od dubna 2007 do prosince 2011. Pověřila starostku pí Vlášekovou podpisem splátkového kalendáře.

Úkol trvá.

Havarijní oprava střechy MŠ Sedmikráska

Rada pověřila Úřad MČ Praha 21 (OMI) vyzvat firmu PSP GROUP, s.r.o., k předložení cenové nabídky a starostku pí Vlášekovou podpisem smlouvy o dílo. Smlouva byla odeslána zhotoviteli k podpisu.

Úkol trvá.

Žádost ZO SPCCH o sdělení informace o situaci okolo výstavby domu seniorů

Rada vzala na vědomí dopis ZO SPCCH Újezd nad Lesy týkající se potřeby vybudování domu pro seniory. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vypracovat materiál o možnosti vybudování domu seniorů tak, aby mohl být předložen na červnovém jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Jáma Karel – umístění billboardu

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zajistit v co možná nejkratším termínu umístění billboardu na pozemek určený k výstavbě polyfunkčního domu (jáma Karel). Bylo započato s umístěním vývěsní skříňky pro prezentaci záměru.

Návrh Směrnice pro poskytování finančních příspěvků

Rada MČ Praha 21 schválila Směrnici pro poskytování finančních příspěvků č. 2/07 zájmovým organizacím a sdružením.

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (vnitřní audit) překontrolovat vyúčtování – použití částky ve výši 150.000,- Kč – osvětlení fotbalového hřiště na Blatově a předložit materiál na další jednání rady. Peněžní prostředky byly poukázány dne 18.10.2006 a FK Újezd nad Lesy dosud nepředložil vyúčtování – kopie dokladů. Dne 2.4.2007 byl předsedovi klubu zaslán dopis s žádostí o vyúčtování.

Úkol trvá.

Žádost o změnu ÚPnHMP – Ekospol a.s.

Rada MČ Praha 21 nesouhlasila se změnou územního plánu na pozemcích parc. č. 577/24, 577/25, 577/32, 577/33, 577/62, 577/63 a 577/77 k.ú. Újezd nad Lesy na OB za účelem výstavby rodinných domů. OMI zaslal toto stanovisko žadateli. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

2. Pořádání kulturní akce ve společenském sále ZŠ Masarykova

Rada MČ Praha 21 schvaluje uspořádání koncertu hudební skupiny Plavci dne 22. června 2007. Ukládá Úřadu MČ Praha 21 uvolnit finanční prostředky ve výši 38.000,- Kč na tuto akci z kapitoly 10 – Rezerva. Schvaluje prodej vstupenek na koncert v ceně 200,- Kč a pro důchodce ve výši 150,- Kč.

Viz. Usnesení č. 232

3. Žádost o odvolání Martynejkové z komise pro životní prostředí

Rada MČ Praha 21 odvolává na vlastní žádost sl. Martinu Nejtkovou z funkce tajemnice komise pro životní prostředí a jmenuje paní Danu Slabochovou tajemnicí komise pro životní prostředí.

Viz. Usnesení č. 233

4. Zápis z komise KSZ ze dne 2.4.2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání komise KSZ ze dne 2.4.2007.

5. Zápis z jednání komise SPOZ ze dne 28.3.2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání komise SPOZ ze dne 28.3.2007.

6. Zápis z jednání bytové komise ze dne 29.3.2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání bytové komise ze dne 29.3.2007.

7. Žádost FK Újezd nad Lesy o dotaci na nápravu škod způsobených orkánem Kyrill

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí žádost FK Újezd nad Lesy o dotaci na nápravu škod způsobených orkánem Kyrill. Rada doporučuje uplatnit náhradu škod u pojišťovny. Z předložené dokumentace se částka jeví silně nadhodnocená a žádost byla z pohledu rady podána ve velkém časovém odstupu od přírodní katastrofy.

8. Žádost o prominutí penále – byt Žišovská 1627/5

Rada MČ Praha 21 schvaluje prominutí penále v celé výši pro paní Janu Tesařovou, bytem Žišovská 1627, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy v souladu s usnesením č. 170 ze dne 14.5.2003. Jedná se o převzatý dluh po bývalém nájemci bytu, dlužnou částku uhradila nynější nájemkyně v daném termínu.

Viz. Usnesení č. 234

Návrh na změnu systému pro udělování souhlasu s prominutím poplatků

Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 (VHČ) zpracovat do příštího jednání rady materiál s návrhem na změnu systému pro udělování souhlasu s prominutím poplatků

z prodlení za dluhy váznoucí na nájemném a platbách za služby s tím, že by nájemce hradil určité procento z poplatků za prodlení.

Viz. Usnesení č. 235

9. Prodej bytové jednotky Žišovská 1627/5

Rada MČ Praha 21 souhlasí na základě žádosti podané dne 29.12.2006 s převodem vlastnictví bytové jednotky na adrese Žišovská 1627, byt č. 5, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy, paní Janě Tesařové za cenu sjednanou 579 713,- Kč. Ukládá starostce pí Vláškové předložit tento materiál na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 236

10. Pronájem objektu WC – trafika

Starostka pí Vlášková bude jednat s možným zájemcem s tím, že výsledek předloží na příštím jednání Rady MČ Praha 21. OMI zpracuje materiál na nové výběrové řízení.

11. Zpracování inženýrsko-geologického a radonového průzkumu pro stavbu polyfunkčního domu – Dodatek č. 6 k rámcové smlouvě č. 131/06

Rada MČ Praha schvaluje Dodatek č. 6 k rámcové smlouvě č. 131/06 s RHM, spol. s r.o., se sídlem Na Domovině 690, Praha 4, na zpracování hydrogeologického a radonového průzkumu na investiční akci „Výstavba polyfunkčního domu v centru obce“ a pověřuje starostku pí Vláškovou podpisem Dodatku č. 6 k rámcové smlouvě č. 131/6.

Viz. Usnesení č. 237

12. Dodatek č. 5 k rámcové smlouvě č. 131/06 – Reko učeben ZŠ a MŠ Masarykova, Polesná 1690

Rada MČ Praha 21 schvaluje Dodatek č. 5 k rámcové smlouvě č. 131/06 se společností RHM, spol. s r.o., se sídlem Na Domovině 690, Praha 4, na akci „Reko učeben ZŠ a MŠ Masarykova“ a pověřuje starostku pí Vláškovou podpisem Dodatku č. 5 k rámcové smlouvě č. 131/06.

Viz. Usnesení č. 238

13. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1407 v k. ú. Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 nesouhlasí s opakovanou žádostí o odprodej pozemku č. parc 1407 v k. ú. Újezd nad Lesy, trvá na Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 255 ze dne 19.12.2005 a ukládá starostce pí Vláškové předložit tento materiál na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 239

14. Žádost Školního sportovního klubu o finanční příspěvek

Rada MČ Praha 21 schvaluje finanční příspěvek na nákup pohárů a medailí pro Školní sportovní klub Újezd nad Lesy na akci Běh o pohár starosty aneb běh za újezdskou sovou a ukládá Úřadu MČ Praha 21 uvolnit finanční prostředky ve výši 20 000,- Kč z kapitoly 10 – Rezerva.

Viz. Usnesení č. 240

Rada žádá Úřad MČ Praha 21 (OMI) o opravu havarijního stavu komunikace v místě startu závodu, aby nedošlo ke zranění účastníků.

15. Žádost Českého zahrádkářského svazu ZO Újezd nad Lesy o finanční příspěvek

Rada MČ Praha 21 neschvaluje žádost Českého zahrádkářského svazu ZO Újezd nad Lesy s tím, že požadované finanční prostředky může čerpat z grantových prostředků. Po vyčerpání

grantu v plné výši může být předložena žádost s podobným návrhem na jednání Rady MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 241

16. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Klubovna a šatny tenisového klubu“

Rada MČ Praha 21 schvaluje níže uvedený seznam vyzývaných firem na zajištění akce „Klubovna a šatny tenisového klubu“:

- 1) REBAC STAV, spol. s r.o., Slavětínská 84, 190 14 Praha 9 – Klánovice
- 2) BK stavby, s.r.o., V Lipách 122, 190 16 Praha 9
- 3) LAKRO, s.r.o., Podskalská 6, 128 00 Praha 2
- 4) SAOS, s.r.o., Tachovské nám. 5, 130 00 Praha 3
- 5) ACR STAVBY, s.r.o., Pod Terezkou 1124/12, 140 00 Praha 4

Rada MČ Praha 21 schvaluje Podmínky zadání VZMR s úpravou v bodě 4. Kritéria pro hodnocení nabídek:

Hodnocená kritéria:

- nabídková cena
- termín dodávky
- sankce
- reference

Rada MČ Praha 21 schvaluje Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky VZMR. Pověřuje OMI vyzvat firmy dle schváleného seznamu k předložení nabídky a výsledek hodnocení předložit Radě MČ Praha 21. Ukládá OMI uveřejnit výzvu dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Viz. Usnesení č. 242

17. Zápis z jednání KVV ze dne 4.4.2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání KVV ze dne 4.4.2007.

18. Různé

18 a) Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI, RŠ), aby ve spolupráci s řediteli/kami mateřských škol zjistili možnost rozšíření kapacity mateřských škol.

Starostka pí Vlášenková informovala radní o získání investiční účelové dotace pro Běchovice na výstavbu mateřské školy s tím, že 20 % kapacity bude určeno pro naši městskou část.

18 b) Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (RŠ) o zpracování tabulky nárůstu počtu dětí v mateřských školách od roku 2005 (s rozdělením dětí podle věku) a odhad nárůstu v budoucnosti.

18 c) Radní MUDr. Dastychová žádá zařazení problematiky domu seniorů do příští rady.

18 d) Radní Ing. Vaníček žádá, aby se na příští radě znovu otevřela otázka možnosti vybudování autobusové zastávky u Baby Centra.

Zapsala : Věra Crhová

Ověřil: Ing. Petr Štulc

Andrea Vlášenková
starostka MČ Praha 21

