

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:



Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
zastoupená: Milanem Samcem, starostou
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 9021-2000709369/0800
Kontaktní osoba ve věcech technických: Jaroslava Bendová, tel. 281 012 982,
e-mail: jaroslava.bendova@praha21.cz

(dále jen „**objednatel**“)

a

Karel Jindřichovský

Sídlo: Vysočanská 548/81, 190 00, Praha 9 - Prosek
IČO: 00902349
DIČ: CZ6609280502
Bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě řádně provedeného poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava terasy o výměře 64,5 m², Staroujezdská 2300, Praha 9**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je zejména cenová nabídka zhotovitele ze dne 18. 7. 2022 (příloha č. 1 této smlouvy), z níž vyplývá rozsah díla a souvisejících prací (dále jen „**nabídka**“). Zhotovitel prohlašuje, že nabídka je stále platná, je schopen dílo dle jeho popisu v nabídce realizovat a nabídka zhotovitele zahrnuje veškeré náklady nutné pro řádné provedení díla.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, s místem plnění, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že je odborně způsobilý k předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je předmětem této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zhotovit a předat na svůj náklad a nebezpečí objednateli ve sjednané době dílo „**Oprava terasy o výměře 64,5 m², Staroujezdská 2300, Praha 9**“ dle jeho popisu v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“) a objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

2. Místem plnění je budova LEVEL nacházející se na adrese Staroujezdská 2300, Praha 9 – Újezd nad Lesy, 190 16, zapsaná na LV č. 2329, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**budova**“). Vlastníkem budovy je hlavní město Praha, přičemž objednatel má budovu v souladu s § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřenu do správy a je oprávněn vykonávat práva a povinnosti vlastníka.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a s odbornou péčí seznámil s místem plnění a přístupem na něj a obstaral si veškeré informace o rizicích a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla. Zhotovitel je povinen na místě plnění udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen místo plnění řádně zabezpečit, aby po dobu zhotovování díla nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace i pořádek v budově i jejím okolí, a neprodleně odstranit na svůj náklad veškerá znečištění či případné škody způsobené jeho činností. **Zhotovitel bere na vědomí, že v budově provozuje činnost Dům dětí a mládeže, přičemž provoz této činnosti nebude během provádění díla přerušen a zhotovitel je povinen této skutečnosti přizpůsobit i provádění díla.**
4. Případná povolení potřebná k provedení díla k vjezdu vozidel nad 3,5 t či k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jím stanovených podmínek.

III.

Provedení a předání díla, doba plnění

Zhotovitel je povinen zahájit plnění na základě této smlouvy neprodleně po účinnosti této smlouvy a předání a převzetí místa plnění, které proběhne nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel provede dílo ve lhůtě nejpozději do 30. 11. 2022.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. VIII. této smlouvy, a to způsobem a za podmínek tímto článkem stanovených.
2. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání umožnit kontrolu díla.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním veškerých vad a veškerých nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou

mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatel upozornit.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně na kontaktní e-mail objednatele (zuzana.bendova@praha3.cz) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 5 dnů) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů zhotovitele, o změnách v osobách statutárních zástupců, o vstupu zhotovitele do likvidace, o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů apod.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, především zákony a jejich prováděcí vyhlášky.
6. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno objednatele. Zhotovitel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jméno objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že v budově je přísný zákaz kouření. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v průběhu realizace díla nebyl tento zákaz porušován ze strany zaměstnanců a případných poddodavatelů zhotovitele.
8. Dílo nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů.

VI.

Splnění a předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.
2. Termín splnění a předání díla je závazný, překážky vhodné zřetele jsou pouze v případě:
 - a) jednání třetích osob z důvodů neležících na straně zhotovitele, zejm. pak úředním zásahem/zákazem prací na díle vydaným příslušným oprávněným orgánem, dále změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla,
 - b) důvodů okolností vyšší moci ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; za okolnosti vyšší moci se považují takové prokazatelné a neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod.; za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.
 - c) neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, ke které se smluvně zavázal,
 - d) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatel.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností a jejich následků a dohodnou i změnu termínů plnění.

3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol (dále jen „**protokol**“), podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Protokol bude obsahovat zejména označení díla, datum sepsu protokolu, v případě převzetí díla datum předání a převzetí, případné vady a nedodělky díla, termíny a způsob jejich odstranění, prohlášení objednatele, že dílo přebírá, popřípadě za jakých podmínek s tím, že v případě, že by nedošlo k převzetí díla, bude protokol obsahovat prohlášení

objednatele, že dílo nepřebírá a z jakých důvodů. V takovém případě bude protokol obsahovat také postup stran pro řešení této situace, zejména pak lhůtu pro odstranění překážek, které bránily převzetí díla. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na místě plnění díla pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn z místa plnění odpad vzniklý při stavební činnosti apod.

VII.

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla.
2. Od doby převzetí místa plnění až do protokolárního převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na místě plnění (staveništi) uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným zejména požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, a to jménem svým, jménem objednatele a všech poddodavatelů, a to do data dokončení díla či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při provádění díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na místě plnění (staveništi).
4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky za jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

VIII.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem dne 18. 7. 2022 (příloha č. 1) v rámci poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Oprava terasy o výměře 64,5 m², Staroujezdská 2300, Praha 9**“, jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za dílo celkem:

bez DPH 146 422,97 Kč

DPH v % 21%

částka DPH: 30 748,82 Kč

Cena včetně DPH: 177 171,79 Kč

2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
4. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli na adresu faktury@praha21.cz.
5. Faktura musí být správná, úplná, průkazná, srozumitelná a vedená způsobem zaručujícím její trvalost. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:

- předmět fakturace, podrobný rozpis fakturovaných položek, včetně množství a ceny,
 - evidenční údaje akce („Oprava terasy o výměře 64,5 m², Staroujezdská 2300, Praha 9“),
 - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla.
6. Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedený předmět díla nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 7. Objednatel provede kontrolu faktury a přiložených dokladů, popřípadě vyzve zhotovitele, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladů. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
 8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli fakturu zejména:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
 - bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
 - bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.
 9. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, dnem odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Dnem doručení bezvadné faktury objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
 10. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 11. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemného dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
 12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednatelem, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou a platnými právními předpisy, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli nebo (5) uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
 13. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
 14. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

IX.

Záruka, odpovědnost a sankce

1. Zhotovitel přijímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla s právem objednatele na uplatnění odpovědnosti za vady ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy.
2. Záruční doba činí **60 měsíců** a začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně (postačí e-mailem na adresu [redacted]) oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

4. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dní ode dne doručení oznámení o vadě.
5. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hod. od okamžiku uplatnění takové vady. Vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dní ode dne doručení oznámení o vadě.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění ve lhůtách dle odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku v délce 60 měsíců.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtách dle odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy, je takové jednání považováno za podstatné porušení této smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním vad se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli.
9. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy České republiky.
10. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,-Kč** za každý započatý den prodlení.
11. V případě nedodržení technologických postupů dle platných norem, předpisů, zadání veřejné zakázky a nabídky zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele uvést dílo do souladu s platnými normami, předpisy a požadavky dle zadání veřejné zakázky a nabídky zhotovitele.
12. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla dle odst. 4 tohoto článku smlouvy nebo neodstranění vady díla v termínu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
13. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění vady bránící provozu díla nebo havárie dle odst. 5 tohoto článku smlouvy nebo neodstranění vady díla v termínu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každou i započatou hodinu prodlení.
14. V případě porušení zákazu kouření dle čl. V odst. 7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
15. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
16. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.

X. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo v případech dohodnutých v této smlouvě.
2. Poruší-li jedna strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení

o odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) zhotovení díla zhotovitelem v rozporu se specifikací díla dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla o více než 30 kalendářních dnů po uplynutí lhůty stanovené v čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - c) prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo o více než 30 kalendářních dnů,
 - d) na zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. bylo rozhodnuto o vstupu do likvidace,
 - e) neodstranění reklamovaných vad dle čl. IX. odst. 8 této smlouvy, nebo
 - f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

XI.

Komunikace smluvních stran

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami dle smlouvy bude činěna písemně a bude označena číslem této smlouvy.
2. Kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným jednou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny, pokud možno, nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušných soudů v souladu s účinnými právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. Smluvní strany dále souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatel) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek. Zhotovitel rovněž souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

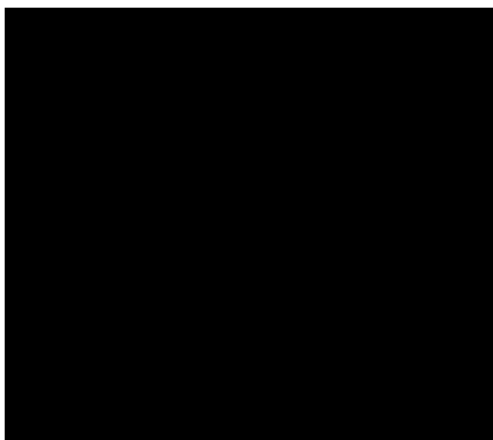
8. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, s výjimkou změny adresy či spojení dle čl. XI odst. 2 této smlouvy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje zákonům, ani se nepříčí dobrým mravům.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že si ji řádně přečetly, bezesbytku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
příloha č. 1 – nabídka zhotovitele ze dne 18. 7. 2022
12. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 21 usnesením RMČ109/1683/22 ze dne 13. 9. 2022.

19. 09. 2022

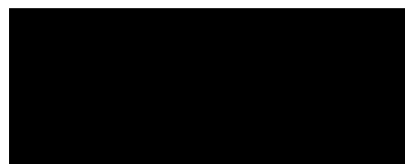
V Praze dne

20. 09. 2022

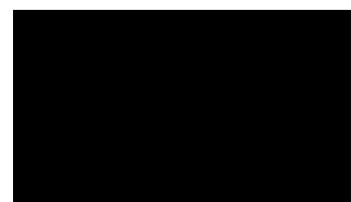
V dne



Milan Samec, starosta MČ Praha 21



Karel Jindřichovský



CN Staroujezdská 2300 - Oprava terasy

rozpočtové náklady celkem

DPH - základní

DPH - snížené

celkem s DPH

Kč			146 422,97
%	21,00	146 422,97	30 748,82
%	15,00	0,00	0,00
Kč			177 171,79

číslo	SO / Tř.	popis pracovní operace (materiálová položka)	mj	výměra	j cena	celkem
1		CN Staroujezdská 2300 - Oprava terasy			146 422,97	
2		<i>Bourání</i>			22 168,80	
3		Odstanění podlah z dlaždic	m2	64,50	152,30	9 823,35
4		Demontáž zábradlí rovného	m2	12,00	173,30	2 079,60
5		Bourání podkladu pod lažby nebo betonových mazanin	m2	12,00	367,50	4 410,00
6		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6m	t	4,29	273,00	1 171,17
7		Nakládka suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	4,29	378,00	1 621,62
8		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku	t	4,29	231,00	990,99
9		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)	t	4,29	483,00	2 072,07
10		<i>Izolace proti vodě</i>			5 317,02	
11		Izolace proti vlhk. 1x nátěr asf.lak za studena vč.dod.laku	m2	9,00	26,30	236,70
12		Izolace proti vlhk.vodor.pásky asf.modif.přítavením 1 vrstvy-včet.dod.pásky se skel.výzt.	m2	9,00	546,00	4 914,00
13		Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,20	840,00	166,32
14		<i>Podlahy a podlahové konstrukce</i>			9 135,00	
15		Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m2	12,00	504,00	6 048,00
16		Přesun hmot pro výšky budov do 6m	t	3,00	1 029,00	3 087,00
17		<i>Podlahy z dlaždic a obklady</i>			91 091,15	
18		Penetrace podkladu pod dlažby, nátěr vod.disperze	m2	64,50	68,30	4 405,35
19		Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 15x15 cm lepidlo, spár.hmota	m2	64,50	892,50	57 566,25
20		Dlažba Multi Kréta hnědá 30x30 cm mat TAA35070.1	m2	69,02	378,00	26 087,67
21		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,75	1 732,50	3 031,88
22		<i>Konstrukce zámečnické</i>			18 711,00	
23		Montáž zábradlí rovného	m2	12,00	378,00	4 536,00
24		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	5,40	2 625,00	14 175,00
24						