

Zápis ze 10. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 7.12.2015, pravidelný začátek 17:30 hod.

Místo : Zasedací místnost ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Přítomni : Ing. Mergl, p. Růžička, Ing. arch. Záhora, Ing. Zátková, pí Exnerová, p. Samec, Ing. Kupr, Ing. Roušal MUDr. Jeníček CSc., pí Péterová

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Návrh na pořízení změny ÚP (roh Lišická, Zaříčanská) z VV na OV doplnění informace na základě výzvy MČ
- 3) Žádost o vydání stanoviska k možnosti dělení pozemku č. parc. 2227/2 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 4) QN DOMOV Bytový dům („Viladům jižní terasy“) na ppč. 68/1 – vydání ÚR
- 5) Stanovení termínů zasedání KÚR na rok 2016
- 6) Různé

1) Zahájení jednání

Předseda zahájil jednání komise v 17:30 hod. Přivítal přítomné členy a odsouhlasil program.

2) Návrh na pořízení změny ÚP (roh Lišická, Zaříčanská) z VV na OV - doplnění informace na základě výzvy MČ

Na jednání komise se dostavil jeden ze žadatelů společně se svým zástupcem. Odpověděli na dotazy členů komise a nabídli MČ uzavření smluvního vztahu.

Komise doporučuje nesouhlasit se změnou ÚP hl.m. Prahy za účelem budoucí výstavby záměru žadatelů na OV. Současně KÚR doporučuje zahájit jednání se žadateli ohledně změny ÚP z VV na OB-C případně OV-C se současným uzavřením smluvního vztahu ve věci realizace zamýšleného záměru mezi MČ Praha 21 a žadateli (viz hlasování níže).

Hlasování:

Ponechat využití dle současného ÚP tj. VV.

Pro : 1 Proti : 0 Zdržel se : 8

Návrh nebyl přijat

Navrhnout žadatelům dohodu, že v případě, že požádají o ukončení pořizování změny vedené pod číslem 781 (z VV na OC) u pořizovatele HMP podpoří KÚR novou žádost o změny ÚP ze současného VV na OB-C (OV-C) s tím, že bude uzavřen i nabízený smluvní vztah.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 4

Návrh byl přijat

Úkol: OMI bude telefonicky informovat žadatele v intencích jednání komise. Termín: 18.12.2015

3) Žádost o vydání stanoviska k možnosti dělení pozemku č. parc. 2227/2 v k.ú. Újezd nad Lesy

KÚR nesouhlasí s dělením výše uvedeného pozemku v k.ú. Újezd nad Lesy. Záměr výstavby nerespektuje charakter stávající zástavby.

Úkol: OMI odešle žadateli stanovisko MČ dopisem zastupitele pověřeného funkcí starostky.

Termín: 31.12.2016

Pro : 8 Proti : 0 Zdržel se : 1

4) Bytový dům („Viladům jižní terasy“) na ppč. 68/1 spol. QN DOMOV – vydání ÚR

KÚR bere na vědomí územní rozhodnutí týkající se výše uvedené stavby a vypořádání se s námitkami účastníka řízení MČ Praha 21

Pro : 6 Proti : 2 Zdržel se : 1

5) Stanovení termínů zasedání KÚR na rok 2016

11.1., 15.2., 21.3., 25.4., 30.5., 27.6., 5.9., 3.10., 7.11., 5.12.

Pokud by termíny kolidovaly se zasedáním zastupitelstva budou posunuty dle potřeby.

6) Různé

Zapsala : Z. Péterová

Schválil : Ing. Mergl

