

Zápis z 56 . schůze Rady MČ Praha 21 ze dne 30. 09. 2009

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel zápisu : Ing. Petr Štulc

Program jednání rady

1. Kontrola plnění úkolů
2. Návrh na vyhlášení grantového programu pro rok 2010
3. Nákup užitkového vozidla pro SOH
4. Prodej osobního vozidla Škoda Felicia Kombi
5. Zvýšení nenárokových a motivačních složek mezd ředitele MZŠ a ředitelek MŠ
6. Platové výměry na 4. čtvrtletí 2009 ředitelek MŠ a ředitele MZŠ
7. Rozmístění cyklostojanů na území MČ Praha 21 - informace
8. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci "Vnitřní vybavení polyfunkčního domu"
9. Smlouva o napojení polyfunkčního domu na poplachový monitorovací systém hl.m.Prahy
10. Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. 51/09 – posunutí počátku záruční doby gastrotechnologie v polyfunkčním domě
11. Dodatek č. 2 k rámcové smlouvě č. 80/09 na zpracování PD pro územní řízení na dostavbu budovy Úřadu MČ Praha 21
12. Zápis z jednání bytové komise ze dne 24. 9. 2009
13. Žádost o odprodej části pozemků č. parc. 793/7 a 793/4 v k.ú. Újezd nad Lesy
14. Oprava střechy – Novosibírská 673
15. Různé

Starostka pí Vlášková podala návrh na doplnění programu:

- 15 a) rozpočtové opatření č. 67 – úprava rozpočtu v roce 2009

Rada MČ Praha 21 program 56. schůze po tomto doplnění schválila.

1. Kontrola plnění úkolů

Informace o vznikající skládce za bývalým statkem při ulici Staroújezdská

OŽPD vydal ve věci pana Bartoše nové správní rozhodnutí, kterým mu uložil opětovnou povinnost odstranit závadný stav - odpad na pozemcích parc. č. 4260/5 a 389/2 k.ú. Újezd nad Lesy. OŽPD čeká na nabytí právní moci u rozhodnutí, nebo zda se pan Bartoš v zákonem stanovené lhůtě odvolá. Pan Bartoš podal dne 30. 6. 2009 v zákonné lhůtě odvolání proti rozhodnutí. Spis byl předán OOP MHMP, probíhá odvolací řízení.

Úkol trvá.

Vybudování retardérů, dopravní značení

Rada uložila OMI zahájit kroky k realizaci akce: vybudování retardérů

- křižovatka komunikací Chmelická – Toušická

- možno realizovat po vybudování kanalizace.

Úkol trvá.

- křižovatka komunikací Čentická – Polesná

Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč. Realizace proběhne po finančním zajištění akce v roce 2009. Vzhledem k tomu, že požadované finanční prostředky nebyly schváleným rozpočtem MČ přiděleny, bude nárokováno na rok 2010. Starostka pí Vlášková přislíbila prověření možnosti realizace v roce 2009.

Úkol trvá.

- přechod k ZŠ na komunikaci Staroklánovická (před křižovatkou)

Rada uložila OMI řešit přechod zabudováním výstražných lišt. Rada uložila OŽPD, aby u všech přechodů k ZŠ navrhl možnost doplňujícího světelného dopravního značení. Vybudování výstražných lišt v ul. Staroklánovická bude řešeno ve spolupráci s OŽPD prostřednictvím TSK. OŽPD oslovil TSK. Pan kpt. Ing. Martin Hovorka dne 2. 8. 2007 uvedl, že Policie ČR, DI nesouhlasí s umístěním zpomalovacích prahů na komunikaci a doporučuje věc řešit jinými opatřeními. Rada nesouhlasí s názorem Ing. Hovorky a trvá na svém původním rozhodnutí. Po dokončení dopravní studie bude Ing. Hovorka přizván k jednání ohledně této problematiky.

Úkol trvá.

Žádost o spolupráci při tvorbě Generelu pěší dopravy

Rada vzala na vědomí předloženou žádost MHMP. Předává materiál komisi pro životní prostředí. Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi vstoupit v jednání s Ing. Bořkem Votavou, ředitelem útvaru rozvoje hl. m. Prahy, a o výsledku jednání informovat na příštím jednání rady.

Úkol trvá.

Informace starostky pí Vláškové ohledně jednání s vedením České pošty

Starostka pí Vlášková seznámila radu s výsledky jednání s vedením České pošty ohledně jejího umístění do polyfunkčního domu. Seznámila radu zejména s požadavky České pošty na velikost prostor a s finančními požadavky.

Rada trvá na přemístění provozovny České pošty ze stávajících nevyhovujících prostor v ulici Staroujezdská 23 do nových prostor v centru obce, a to na základě žádostí občanů o zkvalitnění služeb v této oblasti a z hlediska zajištění bezpečnosti provozu. Tento požadavek na přemístění provozovny je dlouhodobě projednáván s vedením České pošty a je prioritou vedení MČ.

Úkol trvá.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 (nájemce pan Maleček)

Rada schválila Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j. 85/B/2001 a pověřila starostku pí Vláškovou podpisem dodatku.

Nájemní smlouva č. 85/B/2001 – p. Maleček (Evidenční list)

Rada schválila Evidenční list k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 a pověřila pí starostku Vláškovou podpisem Evidenčního listu. Zasláno panu Malečkovi k podpisu.

Úkol trvá

Umístění proměnných informačních tabulí na měření rychlosti

Rada schválila rozmístění úsekového měření okamžité rychlosti vozidel na komunikacích Starokolínská, Novosibřinská a V Lipách. Informační tabule na ulici Novosibřinské byla osazena.

Společnost Eltodo Citelum, s.r.o. nesouhlasí s osazením tabule na sloupu VO ve směru z centra do Újezda nad Lesy na ul. Starokolínské. OŽPD požádal Eltodo o opětovné posouzení věci. Společnost Eltodo Citelum, s.r.o. informovala OŽPD, že věc projednává ve své odborné komisi a o konečném výsledku bude informovat. Bude se muset vybudovat stožárek pro osazení měřiče. Jeho nejoptimálnější umístění by bylo při křížení ulic s komunikací Ochozskou. JUDr. Kozáková odeslala žádost na TSK hl. m. Prahy. TSK dosud nereagovala.

Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) urgovat vybudování stožárku a umístění proměnné informační tabule na měření rychlosti na ul. Starokolínské.

TSK hl. m. Prahy telefonicky sdělila, že žádost na vybudování stožárku vyřídí kladně a připraví veškeré podklady pro územní a stavební řízení.

Úkol trvá.

Návrh Ing. Marečka na pronájem ploch polyfunkčního domu pro reklamu

Rada vzala na vědomí návrh Ing. Marečka na pronájem ploch polyfunkčního domu pro reklamu. Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi zajistit realizaci této akce.

Úkol trvá.

Řešení nového přechodu pro pěší – vodorovné dopravní značení na Starokolínské – křížení s komunikací Ratbořskou

Rada schválila zřízení nového přechodu pro pěší na komunikaci Starokolínská – Ratbořská – vodorovné dopravní značení V7 a schválila zrušení přechodu při křížení s komunikací Ratajskou. Rada uložila OŽPD předložit výše uvedený návrh odboru dopravy MHMP, požádat o zrušení stávajícího přechodu a o stanovení nového přechodu pro pěší s nasvícením a současně informovat TSK hl. m. Prahy. Žádost byla odeslána na MHMP. OŽPD obdržel sdělení, že věc řeší Úsek speciálních staveb – TSK.

Úkol trvá.

Realizace části dopravního generelu – propojení úseku od obchodů Penny Market a LIDL

Rada souhlasila s vedením stezky pro pěší v souladu s odsouhlaseným dopravním generelem – prodejna Lidl- podél Novosibírské- Staroujezdská- Dědická – Račiněveská – pochozí a pojezdový chodník v novém centru a Penny Market. Rada uložila OMI vstoupit v jednání s HMP, resp. spol. Zavos, s.r.o, aby došlo k přednostnímu řešení komunikace Dědické a byla vypracována studie na uvedení komunikace Dědické do trvalého povrchu s vybudováním chodníku jednostranně. OMI písemně seznámilo ZAVOS s požadavkem rady.

Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) urgovat ZAVOS.

Zavos byl urgován, odpověď byla přislíbena v průběhu týdne od 28. 9. 2009.

Úkol trvá.

Nájem pozemku parc. č. 4356/46 pod budovou č. p. 2235 (Skautská klubovna)

Rada schválila pronájem pozemku parc. č. 4356/46 k.ú. Újezd nad Lesy od SŽDC pod budovou č.p. 2235 (Skautská klubovna), uložila OMI požádat SŽDC o sdělení podmínek prodeje pozemku parc. č. 4356/46 a projednat možnost snížení nájemného. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem nájemní smlouvy po úpravách schválených smluvní právní kanceláří. Na základě stanoviska právní kanceláře a revokace usnesení bylo SŽDC vyzváno k jednání. SŽDC doposud nereagovalo.

Úkol trvá.

Možnost rozšíření MŠ Sluníčko

Ve věci rozšíření MŠ Sluníčko bylo zahájeno zpracování studie proveditelnosti. Projektová dokumentace byla zpracována a jsou projednávána stanoviska dotčených orgánů, s tím, že umístění MŠ ve 4. patře budovy je v kolizi s předpisy požární ochrany. Bylo požádáno o výklad zákona.

Úkol trvá.

Rozmístění cyklostojanů na území MČ Praha 21

Rada uložila OMI přesně určit pozemky, na kterých bude možné vybudovat stanoviště pro cyklostojany, v dané věci vstoupit v jednání se spol. TSK a odeslat prohlášení k instalaci. Lokality byly vytipovány, je prověřováno uložení sítí a jednáno s TSK. Vzhledem k existenci sítí ve vytipovaných lokalitách je hledáno náhradní řešení (např. u fotbalového hřiště). Bylo ověřeno vedení sítí a bylo odesláno prohlášení k instalaci v původně odsouhlasených lokalitách. Realizace proběhne dle možností HMP. Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) urgovat realizaci akce a podat do příštího jednání rady písemnou informaci o výsledku jednání. Dále Viz bod č. 7. Úkol trvá.

Vedení místní rekreační cyklostezky v MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schválila vedení místní rekreační cyklostezky dle předloženého soupisu parcelních čísel a vlastníků dotčených pozemků a uložila místostarostovi Ing. Štulcovi, vstoupit v jednání s HMP a projednat možnost financování akce.

Místostarosta ing. Štulec informoval radu o výsledku jednání ohledně možnosti financování akce na MHMP s panem Polákem. Vzhledem k tomu, že nejsme na hlavní cyklotrase, musíme hledat jiný způsob financování akce (např. grant). Rada uložila radnímu ing. Marečkovi zahrnout výše uvedenou problematiku na jednání dopravního výboru a o výsledku jednání radu informovat.

Úkol trvá.

Návrh na uzavření nájemní smlouvy s pí. Kunovou (pozemky č. par. 2757 a 2758)

Rada schválila návrh nájemní smlouvy na užívání pozemků č. parc. 2757 a 2758 v k. ú. Újezd nad Lesy s výší nájemného 8.670,-- Kč/měs. Rada schválila za smluvně nezajištěné užívání pozemků úhradu ve výši 208.080,-- Kč jako náhradu za bezdůvodné obohacení za poslední dva roky. Rada pověřila pí. starostku Vlášenkovou podpisem nájemní smlouvy. Rada uložila OMI vyzvat p. Kunovou prostřednictvím AK JUDr. Stránského k uzavření nájemní smlouvy v intencích jednání rady. Stanovisko rady bylo postoupeno právní kanceláři, která doporučila vypracování znaleckého posudku na určení výše nájemného. Znalecký posudek byl vypracován. Pí. Kunová podala žalobu na určení vlastnictví předmětných pozemků. Bylo předáno k zastupování AK JUDr. Stránský.

Úkol trvá.

Prověření bezpečnosti dřevin z hlediska ochrany zdraví občanů na pozemcích MČ Praha 21

Rada revokovala Usnesení č. 969, a to v části týkající se kácení dřevin onačených dle bodového ohodnocení č. 2. Rada uložila (OŽPD) provést u označených dřevin bodem č. 2 dle bodového ohodnocení v době vegetačního klidu pokácení, zdravotní řezy, konzervační ošetření a zajistit náhradní výsadbu za pokácené stromy vhodnými původními dřevinami dle finančních prostředků v rozpočtu OŽPD pro rok 2009 a pokračovat v této činnosti i v roce 2010. OŽPD postupuje v dané věci dle usnesení rady a zák. č. 114/1992 Sb.,

Úkol trvá.

Pronájem části pozemku č. parc. 1542/2 pro stavbu „Modernizace trat'ového úseku Praha Běchovice – Úvaly“

Rada MČ Praha 21 odložila tento materiál a pověřila starostku pí. Vlášenkovou jednáním se Správou železniční dopravní cesty ohledně nevypořádaných majetkoprávních vztahů.

Úkol trvá.

Dodávka konvektomatu

Rada schválila nákup konvektomatu u firmy ASIM gastro s.r.o., za nabídkovou cenu ve výši 195.755,- Kč včetně DPH. Rada uložila OMI zajistit nákup konvektomatu. Konvektomat byl objednan. Termín dodání: září 2009.

Dodávka byla urgována, bylo přislíbeno dodání do konce září. V případě nedodržení termínu bude objednávka zrušena a bude oslovena jiná firma.

Úkol trvá.

Smlouva na opravu havarijního stavu střechy Novosibřinská 673, Praha 9

Rada schválila uzavření smlouvy o dílo na akci „Oprava havarijního stavu střechy Novosibřinská 673 se stavební firmou HOBST,a.s., za cenu 384.510,88 Kč bez DPH. Rada uložila VHČ informovat žadatele v intencích jednání rady a pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy o dílo. Dále viz bod č. 14.

Úkol trvá.

Podklady pro zpracování Výroční zprávy o stavu a rozvoji vzdělávací soustavy hl. m.

Prahy za šk. rok 2008/2009

Rada vzala na vědomí žádost o spolupráci při zpracování Výroční zprávy o stavu a rozvoji vzdělávací soustavy hl. m. Prahy za školní rok 2008/09. Rada uložila pí. Kořínkové zpracovat podklady pro tuto zprávu v rámci celého správního obvodu Praha 21 a koncept předložit na jednání rady nejpozději do 30. 10. 2009.

Úkol trvá.

Návrh smlouvy o dílo – servis výtahů v polyfunkčním domě s firmou Schindler CZ, a.s.

Rada schválila dle připomínek rady Smlouvu o dílo – servis výtahů v polyfunkčním domě s dodavatelskou firmou Schindler CZ, a.s., a pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy o dílo. Smlouva je připravována k podpisu.

Úkol trvá.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci „Optické připojení objektů a MKS v Újezdě nad Lesy“

Rada schválila smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení trvalého věcného břemene u pozemků na parc. č. 1608, 1645, 1655, 1574, 1546, 1542/2, 1542/4 k.ú. Újezd nad Lesy se společností T-Sytems Czech Republic a.s. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy.

Smlouva je připravována k podpisu.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

2. Návrh na vyhlášení grantového programu pro rok 2010

Rada MČ Praha 21 souhlasí s vyhlášením grantového programu pro rok 2010 dle předloženého návrhu. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 1087

3. Nákup užitkového vozidla pro SOH

Rada MČ Praha 21 schvaluje nákup osobního vozidla VW Caddy Kombi za cenu 363.462,-Kč včetně DPH. Nákup vozidla bude hrazen z kapitoly 09 vnitřní správa. Rada pověřuje tajemníka pana Saitze nákupem vozidla.

Viz. Usnesení č. 1088

4. Prodej osobního vozidla Škoda Felicia Kombi

Rada MČ Praha 21 schvaluje odprodej osobního vozidla Škoda Felicia Kombi, SPZ AKK 03 - 24 za cenu stanovenou znaleckým posudkem, prostřednictvím autobazaru.

Viz. Usnesení č. 1089

5. Zvýšení nenárokových a motivačních složek mezd ředitele MZŠ a ředitelek MŠ

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí předložený návrh Zvýšení nenárokových složek platů a motivačních složek mezd poskytnutých pro 4. čtvrtletí r. 2009 řed. Mgr. Miroslavu Kurkovi, Masarykova ZŠ, Polesná 1690, řed. Janě Cenkrové, I. MŠ, Čentická 2222, řed. Naděždě Kosanové, MŠ Sedmikráska, Lišická 1502, řed. Bc. Miluši Benátské, MŠ Rohožník, Žárovická 1653 a řed. Ivaně Huttové, MŠ Sluníčko, Polesná 1690, Praha 9 – Újezd nad Lesy.

Viz. Usnesení 1090

6. Platové výměry na 4. čtvrtletí 2009 ředitelek MŠ a ředitele MZŠ

Rada MČ Praha 21 schvaluje předložené platové výměry na 4. čtvrtletí 2009: řediteli Mgr. Miroslavu Kurkovi, MZŠ, Polesná 1690, ředitelkám: pí Janě Cenkrové, I. MŠ, Čentická 2222, pí Naděždě Kosanové, MŠ Sedmikráska, Lišická 1502, Bc. Miluši Benátské, MŠ Rohožník, Žárovická 1653 a pí Ivaně Huttové, MŠ Sluníčko, Polesná 1690, Praha 9 – Újezd nad Lesy. Rada pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem platových výměrů, které jsou nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

Viz. Usnesení 1091

7. Rozmístění cyklostanů na území MČ Praha 21 - informace

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí informaci o rozmístění cyklostanů na území MČ Praha 21.

8. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Vnitřní vybavení polyfunkčního domu“

Rada MČ Praha 21 schvaluje využití daru od firmy Cuspicus s.r.o. ve výši 400.000,- Kč na nákup vnitřního vybavení polyfunkčního domu.

Rada MČ Praha 21 schvaluje výzvu k předložení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Vnitřní vybavení polyfunkčního domu“. Rada MČ Praha 21 schvaluje níže uvedený seznam firem k předložení nabídky.

Seznam firem:

I.) Martin Kahoun – Interiéry

Nad statkem 1456, 252 28 Černošice

II.) cmf interiéry

Svatoslavova 24

140 00 Praha 4 - Nusle

III.) Nábytek Praha – Libor Vadinský

Lyžařská 896

102 00 Praha 10 - Hostivař

Rada MČ Praha 21 schvaluje hodnotící kritéria jejich váhy: cena díla 70%, délka realizace 20% a záruční lhůta 10%.

Rada MČ Praha 21 ukládá ÚMČ Praha 21 (OMI) vyzvat firmy k předložení nabídky.

Viz. Usnesení č. 1092

9. Smlouva o napojení polyfunkčního domu na poplachový monitorovací systém hl.m.Prahy

Rada MČ Praha 21 schvaluje smlouvu o napojení objektu polyfunkčního domu na poplachový monitorovací systém hl.m.Prahy. Rada pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy.

Viz. Usnesení č. 1093

10. Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. 51/09 – posunutí počátku záruční doby gastrotechnologie v polyfunkčním domě

Rada MČ Praha 21 schvaluje dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. 51/09 ve znění dodatku č. 1 se společností InterGast a.s. Rada pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem dodatku č. 2 ke kupní smlouvě č. 51/09 ve znění dodatku č. 1.

Viz. Usnesení č. 1094

11. Dodatek č. 2 k rámcové smlouvě č. 80/09 na zpracování PD pro územní řízení na dostavbu budovy Úřadu MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schvaluje dodatek č. 2 k rámcové smlouvě č. 80/09 na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na dostavbu budovy Úřadu MČ Praha 21. Rada pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem dodatku.

Viz. Usnesení č. 1095

12. Zápis z jednání bytové komise ze dne 24. 9. 2009

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání bytové komise ze dne 24. 9. 2009.

13. Žádost o odprodej části pozemků č. parc. 793/7 a 793/4 v k.ú. Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 souhlasí s odprodejem části pozemků č. parc. 793/7 a 793/4 o výměře celkem cca 850 m² v k.ú. Újezd nad Lesy předem známým zájemcům za částku dle platné cenové mapy 2.800,-Kč/m². Zájemci zajistí na vlastní náklady oddělení pozemků geometrickým plánem, ve kterém bude také řešena posunutá hranice mezi pozemky 793/7 a 793/6 v k.ú. Újezd nad Lesy. Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) informovat žadatele o stanovisku rady, požádat SÚ o dělení parcel v souladu s předloženým návrhem a zveřejnit záměr na prodej v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hl.m. Praze. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 1096

14. Oprava střechy – Novosibřinská 673

Rada MČ Praha 21 ruší usnesení Rady MČ Praha 21 č. 1047 v plném rozsahu. Rada MČ Praha 21 schvaluje z důvodu havarijního stavu střechy Novosibřinská 673 a časové tísně vypsání veřejné zakázky malého rozsahu výzvou jednomu zájemci – firmě IBF Izol s.r.o., IČ: 26478986. Nabídka na opravu havarijního stavu střechy Novosibřinská 673 je nedílnou součástí originálu usnesení. Rada MČ Praha 21 schvaluje uzavření smlouvy o dílo na opravu havarijního stavu střechy Novosibřinská 673 s firmou IBF Izol s.r.o., IČ: 26478986. Rada pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy o dílo.

Viz. Usnesení č. 1097

15 a) rozpočtové opatření č. 67 – úprava rozpočtu v roce 2009

Rada MČ Praha 21 schvaluje rozpočtové opatření č. 67 – úpravu rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Viz Usnesení 1098

Zapsala: Marie Snížková

Ověřil: Ing. Petr Štulc

Andrea Vlášenková

starostka MČ Praha 21