



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
KANCELÁŘ TAJEMNÍKA

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/03022/2022/KT/Bar

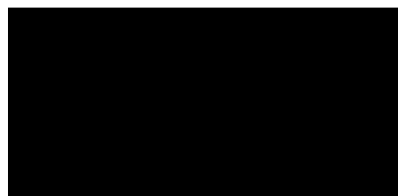
SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/03022/2022/2

VYŘIZUJE: JUDr. Michaela Baranová

TEL.:

E-MAIL: michaela.baranova@praha21.cz

DATUM: 03.03.2022



**Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.**



Úřad městské části Praha 21, se sídlem Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 — Újezd nad Lesy, jakožto povinný subjekt, obdržel dne 23.02.2022 pod č.j. UMCP21/03022/2022 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou evidujeme pod číslem 13/22, týkající se dělení pozemku parc. č. 538/9, k. ú. Újezd nad Lesy.

K Vaší žádosti, ve které žádáte o informace:

- 1) proč probíhalo dělení pozemků v utajení a neměli jsme jako majitelé sousedních pozemků možnost k vyjádření (já osobně nemám problém s plánovanou přístupovou cestou k zadním pozemkům !!, problém vidím v budoucnosti v nemožnosti se vyjádřit k nynějšímu pozemku 538/9)
- 2) proč jsem byl v listopadu 2021 účelově informován o zastavení řízení?
- 3) proč nebylo dělení původního pozemku 538/9 projednáno KUR MČ Praha 21?
- 4) jak budu moci uplatnit své připomínky k budoucímu stavebnímu řízení (hlavně dle vašeho přístupu k sousedním pozemkům) na nynějším pozemku 538/9, když bezprostředně nesousedím a odděluje mě cca 6 metrů pozemku 538/105?

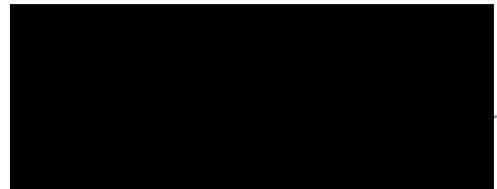
sdělujeme následující:

- 1) Dělení pozemků neprobíhalo v žádném „režimu utajení“. Protože územní řízení je řízení návrhové, postupoval správní orgán v souladu s žádostí žadatele a podle platných právních předpisů. Žadatel podal žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku, tuto žádost však následně stáhl. Řízení bylo proto zastaveno. Dělení pozemku je dle platných právních předpisů možné řešit buď výše uvedeným řízením, nebo opatřením v případě splnění potřebných podmínek.

V daném případě se jedná o rozdělení pozemku na více částí při zachování účelu – tedy pro stavbu solitérních rodinných domů. Žadatel rovněž předložil požadované souhlasy. Vlastníci sousedních nemovitostí nejsou v podobných případech účastníky řízení o dělení pozemků. Účastenství v řízení vlastníků „sousedních pozemků“ u jednotlivých staveb bude řešeno na základě podaných žádostí, jako vlastník sousední nemovitosti tedy nejste z uvedených řízení „vyloučen“ a Vaše účast v jednotlivých řízeních bude posuzována individuálně.

- 2) Nejednalo se o účelovou informaci, ale o normální postup na základě Vaší žádosti o informaci. V případě územního řízení o dělení pozemku postupoval správní orgán tak, jak je uvedeno v bodě č. 1.
- 3) Projednávání záležitostí u komisí není v kompetenci správního orgánu (stavebního úřadu).
- 4) Uplatnění námitek ke stavbám bude řešeno v rámci určení okruhu účastníků řízení (viz bod č. 1).

S pozdravem



Ing. Šárka Zátková  
tajemnice ÚMČ Praha 21

