



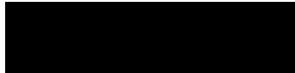
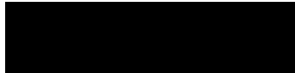
DODATEK č. 3 ke SMLOUVĚ o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. SML/0205/2019/OMI ze dne 23.7.2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.6.2020 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 7.7.2020

který uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku účastníci (smluvní strany)

Název: **Městská část Praha 21**
sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923, plátce DPH
zastoupená: Milan Samec, starosta
bankovní spojení: 
č.ú.: 

jako **budoucí povinný** na straně jedné (dále jen jako „budoucí povinný“)

a

Název: **DOMY POD LÍPOU s.r.o.**
sídlo: Na dolíku 14/2a, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8
vedená u: Městského soudu v Praze pod sp. zn. C249398
IČO: 04542860
DIČ: CZ04542860, plátce DPH
zastoupená: JUDr. František Scholz, jednatel
bankovní spojení: 
č.ú.: 

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé (dále jen jako „budoucí oprávněný“)

budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také jen „Smluvní strany“

čl. 1.

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 3 (dále také jen „Dodatek“) ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. SML/0205/2019/OMI ze dne 23.7.2019 (dále také jen „Smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.6.2020 (dále také jen „Dodatek 1“) a ve znění dodatku č. 2 ze dne 7.7.2020 (dále také jen „Dodatek 2“).

2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že pojmy, které jsou definovány ve Smlouvě, v Dodatku 1 a v Dodatku 2 mají v tomto Dodatku stejný význam, jako mají ve Smlouvě samotné, v Dodatku 1 a v Dodatku 2.

3. Důvodem pro uzavření tohoto Dodatku je skutečnost, že Projekt postoupil, když ve věci jeho realizace bylo dne 30.12.2019 vydáno Městskou částí 21, Úřadem městské části – odborem stavební úřad, územní rozhodnutí sp. zn. SZ/UMCP21/17799/2018/SÚ/Ku, č.j. UMCP21/18945/2019/SÚ/Ku a když došlo k dalšímu vyjasnění či zpřesnění situace ohledně vlastnictví jednotlivých Inženýrských sítí a případně ohledně převodů tohoto vlastnictví.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že budoucí oprávněný je dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiné i následujících pozemků nacházejících se v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha, zapsaných na LV 2268 vedeném Katastrálním

úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha:

- pozemku parc č. 389/15 o evidované výměře 232 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- pozemku parc č. 389/16 o evidované výměře 243 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- pozemku parc č. 389/17 o evidované výměře 264 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- pozemku parc č. 389/18 o evidované výměře 240 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- pozemku parc č. 389/19 o evidované výměře 217 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- pozemku parc č. 389/20 o evidované výměře 258 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- pozemku parc č. 389/21 o evidované výměře 229 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- pozemku parc č. 389/22 o evidované výměře 201 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;

(všechny tyto pozemky dále společně také jen „Panující pozemky“).

čl. 2.

1. V rámci Projektu mají být ve smyslu čl. 1.3. Smlouvy realizovány Inženýrské sítě spočívající ve vybudování přípojek a řadů elektro, veřejného osvětlení, vodovodních, kanalizačních, telekomunikačních a plynovodních, tedy má dojít k realizaci 6 různých Inženýrských sítí. Tímto Dodatkem se upravuje pouze režim vlastnického práva a služebností k Inženýrské síti týkající se přípojek vodovodních (dále také jen „Inženýrská síť Vodovodní“) a dále k Inženýrské síti týkající se přípojek splaškové a dešťové kanalizace (dále také jen „Inženýrská síť Kanalizační“).

čl. 3.

1. Na základě čl. 2.1. ve spojení s čl. 2.3. písm. a) Smlouvy bylo Smluvními stranami sjednáno, že při splnění podmínek uvedených ve Smlouvě bude uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný jako povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného či jiného vlastníka Inženýrské sítě, na kterého budoucí oprávněný vlastnické právo k Inženýrským sítím prokazatelně převedl, jako oprávněného právo služebnosti Inženýrské sítě dle § 1267 a násl. občanského zákoníku, když tato služebnost Inženýrské sítě bude zřízena jako osobní na dobu časově neomezenou.

2. Smluvní strany se tímto dohodly na změně Smlouvy tak, že v případě písemné žádosti budoucího oprávněného (dále také jen „Žádost“) uzavře budoucí povinný jako vlastník Pozemků blíže specifikovaných v čl. 1.1. Smlouvy s budoucím oprávněným jako vlastníkem Panujících pozemků samostatnou smlouvu o zřízení služebnosti ohledně Inženýrské sítě Vodovodní a Inženýrské sítě Kanalizační (případně ohledně pouze některé z těchto Inženýrských sítí, ohledně které o to budoucí oprávněný v Žádosti požádá), na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch Panujících pozemků jako pozemků panujících k tíži svých Pozemků jako pozemků služebných služebnost Inženýrské sítě dle § 1267 a násl. občanského zákoníku, když tato služebnost Inženýrské sítě Vodovodní a Inženýrské sítě Kanalizační (případně pouze některé z uvedených Inženýrských sítí, u které o to budoucí oprávněný v Žádosti písemně požádá) bude zřízena jako služebnost pozemková na dobu časově

neomezenou.

3. Smluvní strany se dohodly, že budoucímu povinnému vznikne povinnost uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti dle čl. 3 odst. 2 tohoto Dodatku v případě Žádosti ze strany budoucího oprávněného a zároveň při naplnění ostatních podmínek sjednaných ve Smlouvě pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že ohledně Inženýrských sítí neupravovaných tímto Dodatkem, jakož i ohledně těch sítí z Inženýrské sítě Vodovodní a Inženýrské sítě Kanalizační, u kterých strana oprávněná nepožádá Žadostí o zřízení pozemkových služebností, zůstávají smluvní ujednání Smlouvy, Dodatku 1 a Dodatku 2 nezměněna.

čl. 4.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s jeho obsahem, kterému rozumí, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a vážné vůle, což potvrzují svými podpisy.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

25. 07. 2022
V Praze dne.....

Městská část Praha 21
Milan Samec, starosta

02 -02- 2022
V Praze dne

DOMY POD LÍPOU s.r.o.
Na dolíku 14/2a
184 00 Praha 8 - Dolní Chabry
IČ: 045 42 860
-1-

DOMY POD LÍPOU s.r.o.
JUDr. František Scholz, jednatel