

Nájemní smlouva

Uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. (občanským zákoníkem)

Smluvní strany:

Městská část Praha 21

Se sídlem: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Zastoupená: kulturním referentem odboru školství, kultury a místní Agendy 21 MČ,
panem Zdeňkem Voříškem – usnesením RMČ č.61/1046/17 ze dne 20.6.2017

IČ:00240923

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Sportovní klub Cobra Dojang Prague z.s

Sídlím: Dolnocholupická 277/51, 143 00 – Praha 4

IČ:68402732

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce pak společně dále jen jako "účastníci")

se dohodli uzavřít tuto smlouvu o nájmu.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat prostory uvedené v předmětu nájmu.
2. Předmětem nájmu je tělocvična, WC ženy, WC muži, sprchy ženy, sprchy muži a šatny přiřazené k tělocvičně. Tělovýchovné zařízení se nachází v budově Masarykovy základní školy, ulice Staroklánovická 250, v Praze 21 PSČ 190 16.
3. Účelem nájmu je provozování sportovních aktivit.
4. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2019 do 30.6.2019. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu:

Každý pátek v týdnu

Od 16:00 hod do 18:00 hod

mimo státem uznané svátky.
5. Od 1.1.2019 se stanoví cena za pronájem (v souladu s usnesením Rady Městské části Praha 21) č.59/0992/17 ze dne 23.5.2017 ve výši 250,-Kč/hod vč. DPH, tedy celkem 11.500,-Kč za 46 hodin pronájmu.
6. Nájemné je nájemce povinen platit hotově, oproti vystavené řádné faktuře, nejpozději do 25 dnů od podepsání této smlouvy, nebo po dohodě provést úhradu převodním příkazem na č.ú. [redacted] variabilní symbol 6017 tak, aby částka byla připsána na účet do 25 dnů ode dne podepsání této smlouvy.
7. V ceně je zahrnuta úhrada za energii, topení, vodné a stočné.
8. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě změn cen energií tyto promítnout do ceny poskytovaných služeb.

9. Stanoví se jednoměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi druhému účastníkovi.
10. Pronajímatel má právo omezit předmět nájmu na dobu nezbytně nutnou, a to ve spojitosti s provozními nebo jinými důvody, kdy je toto pronajímatel povinen oznámit 24 hodin před dobou, kdy má nájemce právo prostory užívat. V tomto případě nemá nájemce právo na náhradní termín a pronajímatel na náhradu.
11. Nájemce předloží při podpisu smlouvy jméno osoby, která bude provádět dozor a bude odpovídat za bezpečnost a pořádek.
12. Nájemce není oprávněn dát věc nájmu dalšímu subjektu do pronájmu. V případě porušení tohoto ustanovení může pronajímatel od smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
13. Nájemce se zavazuje dodržovat čas ukončení služeb, aby nebránil přístupu dalších klientů. V případě nedodržení této povinnosti je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci cenu za další hodinu poskytování služeb.
14. Nájemce se smí pohybovat pouze v prostorách, které jsou předmětem nájmu.
15. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád a provozní dobu tělocvičny, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a předány nájemci při podpisu smlouvy.
16. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku nájemce.
17. Nájemce odpovídá za případné škody v areálu, způsobené prokazatelně osobou využívající služeb nájemce a nebo v přímém vztahu na provoz nájemce.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě se souhlasem obou stran a každý dodatek musí mít písemnou formu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Úplné znění smlouvy je platné dnem podpisu smlouvy s účinností od 1.1.2019
4. Tato smlouva je uzavřena s výslovným souhlasem obou stran a ze svobodné vůle účastníků. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít. Toto prohlášení potvrzují obě strany svými podpisy.
5. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.

V Praze dne

4. 1. 2019

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 21
Staroklánovická 260
190 16 Praha 9, Újezd nad Lesy

V Praze

2019

ná