

SMĚNNÁ SMLOUVA

Smluvní strany:

SPIRIT FINANCE, a.s.

IČO: 28956184

se sídlem: Račiněveská 2536, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9

zapsaná v oddílu B., vložce 15526, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

zastoupená členem představenstva panem Ing. Tomášem Kaňkou

(dále též jen „**Společnost**“)

a

Městská část Praha 21

IČO: 00240923

se sídlem: Praha 21, Staroklánovická 260, PSČ 190 16

zastoupená starostou panem Milanem Samcem

(dále též jen „**Městská část**“)

(Společnost nebo Městská část dále též jen „**Smluvní strana**“)

(Společnost a Městská část společně dále též jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě oboustranného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních a v souladu s obecně závaznými právními předpisy tuto Směnnou smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- a) **Společnost je vlastníkem zejména pozemků parc. č. 461/6, 537/2, 537/3, 537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 537/8, 537/12, 537/92, 537/93, 537/94, 537/290, 537/324, 537/326, 537/327, 537/330, 537/332, 537/334, 537/335, 537/339, 537/341, 537/342, 537/344, 537/345, 537/346, 537/347, 537/348, 537/349, 537/350, 537/351, 537/352, 537/364, 537/366, 537/367, 537/368, 537/369, 537/370, 537/372, 537/373 a 537/374** vše v k.ú. Újezd nad Lesy, obec Praha, zapsané na LV č. 2291 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- b) **Městská část má** na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků, ve svěřené správě pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy **parc. č. 461/1, 537/321, 537/322, 537/363, 537/365 a 537/371** vše v k.ú. Újezd nad Lesy, obec Praha, zapsané na LV č. 2329 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- c) Smluvní strany mají zájem na koncepčním řešení celého území tvořeného pozemky uvedenými v bodě a) a b) (dále jen „**Zájmové území**“).

- d) Společnost má záměr vybudovat v Zájmovém území obytnou lokalitu, která bude odpovídat regulativům Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy platného ke dni účinnosti této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- e) Městská část má záměr vybudovat v Zájmovém území zejména nové veřejné prostranství a novou pozemní komunikaci spojující ulice Dražická a Druhanická.
- f) K realizaci záměrů Smluvních stran bude nutno provést vzájemnou směnu dále uvedených pozemků, novou parcelaci pozemků v Zájmovém území a dále vybudovat nové stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- g) Městská část je připravena spolupracovat se Společností a aktivně pečovat o rozvoj obce. Společnost se zavazuje spolupracovat s Městskou částí tak, aby došlo k naplnění záměru dle této Smlouvy.
- h) Společnost prohlašuje, že její majetek nepochází z pochybných zdrojů, trestné činnosti či z financování terorismu. Společnost je povinna kdykoliv na výzvu Městské části sdělit písemně konečného příjemce výhod v souladu s příslušným právním předpisem. Společnost dále prohlašuje, že není v exekuci, úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu příslušných právních předpisů.

se Městská část a Společnost dohodly uzavřít v zájmu ochrany vzájemných zájmů Společnosti a Městské části tuto Smlouvu.

I. Směnná smlouva

1. Společnost prohlašuje, že je výlučnou vlastnící následujících nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. **537/8**, druh pozemku: orná půda, o výměře 767 m²,
 - pozemku parc. č. **537/92**, druh pozemku: orná půda, o výměře 625 m²,
 - pozemku parc. č. **537/290**, druh pozemku: orná půda, o výměře 233 m²,
 - pozemku parc. č. **537/349**, druh pozemku: orná půda, o výměře 2 112 m²,
 - pozemku parc. č. **537/350**, druh pozemku: orná půda, o výměře 690 m²,
 - pozemku parc. č. **537/351**, druh pozemku: orná půda, o výměře 1 445 m²,
 - pozemku parc. č. **537/352**, druh pozemku: orná půda, o výměře 800 m²,kteří leží v katastrálním území **Újezd nad Lesy**, obec Praha, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. **2291**.
2. Společnost prohlašuje, že geometrickým plánem č. 3741-40/2021 zhotoveným společností Profigeo Rokycany s.r.o. (dále jen „**Geometrický plán**“), který tvoří nedílnou součást této Smlouvy, byl:
 - a) vymezen pozemek parc. č. **537/8** ležící v katastrálním území **Újezd nad Lesy**, obec Praha o výměře 3 835 m², a to sloučením stávajícího pozemku parc. č. 537/8 s částmi stávajících pozemků parc. č. 537/92, parc. č. 537/290, parc. č. 537/349 a parc. č. 537/350 a celými stávajícími pozemky parc. č. 537/351 a parc. č. 537/352,
 - b) vymezen pozemek parc. č. **537/350** ležící v katastrálním území **Újezd nad Lesy**, obec Praha o výměře 538 m², a to sloučením částí stávajících pozemků parc. č. 537/92, parc. č. 537/290, parc. č. 537/349 a parc. č. 537/350(oba výše v tomto čl. I. odst. 2. této Smlouvy uvedené pozemky nově vymezené Geometrickým plánem dále jen „**Předmět směny č. 1**“).

3. Městská část prohlašuje, že má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků, ve svěřené správě tyto pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy:
- pozemek parc. č. **537/321**, druh pozemku: orná půda, o výměře 116 m²,
 - pozemek parc. č. **537/322**, druh pozemku: orná půda, o výměře 2 301 m²,
 - pozemek parc. č. **537/363**, druh pozemku: orná půda, o výměře 239 m²,
 - pozemek parc. č. **537/365**, druh pozemku: orná půda, o výměře 261 m²,
 - pozemek parc. č. **537/371**, druh pozemku: orná půda, o výměře 337 m²,
- které leží v katastrálním území **Újezd nad Lesy**, obec Praha, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na listu vlastnictví č. **2329** (veškeré výše v tomto čl. I. odst. 3. této Smlouvy uvedené pozemky dále jen „**Předmět směny č. 2**“).
4. Smluvní strany prohlašují, že směna Předmětu směny č. 1 za Předmět směny č. 2 je nezbytná pro to, aby Smluvní strany mohly realizovat své záměry specifikované v Preambuli a čl. V. a VI. této Smlouvy. V rámci realizace záměrů Městské části bude mimo jiné zbudována nová komunikace spojující ulice Druhanická a Dražická, čímž dojde k zajištění prostupnosti Zájmového území (tj. lokality definované v Preambuli pod písm. c) a v čl. VI. odst. 1. této Smlouvy), jež je v současné době zcela neprostupné.
5. Společnost prohlašuje, že na Předmětu směny č. 1 nevážnou žádná práva třetích osob, a to ani práva závazkového charakteru.
6. Městská část prohlašuje, že na Předmětu směny č. 2 nevážnou žádná práva třetích osob, a to ani práva závazkového charakteru.
7. Městská část prohlašuje, že záměr směnit Předmět směny č. 2 zveřejnila v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, po dobu od do na úřední desce Městské části.
8. Městská část prohlašuje, že uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Městské části svým usnesením č. ze dne
9. Smluvní strany prohlašují, že hodnota Předmětu směny č. 1 je vyšší než hodnota Předmětu směny č. 2. Pozemky tvořící Předmět směny č. 1 mají celkovou výměru 4 373 m², zatímco pozemky tvořící Předmět směny č. 2 mají celkovou výměru 3 254 m². Charakter všech těchto pozemků je přitom srovnatelný, a to jak z hlediska jejich polohy, druhu pozemku i jejich vymezení v územním plánu. Smluvní strany se však dohodly, že pro účely vzájemného vypořádání je hodnota směňovaných pozemků, s ohledem na další ujednání této Smlouvy, stejná.

II.

1. Společnost směňuje touto Smlouvou s Městskou částí Předmět směny č. 1 za Předmět směny č. 2 (Předmět směny č. 1 a Předmět směny č. 2 společně dále také jen „**Směňované nemovitosti**“).
2. Městská část přijímá Předmět směny č. 1 s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi od Společnosti do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy a do své svěřené správy výměnou za Předmět směny č. 2.

3. Společnost přijímá Předmět směny č. 2 s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi od Městské části do svého výlučného vlastnictví výměnou za Předmět směny č. 1.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“) podá u Katastrálního úřadu Městská část, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (deseti) pracovních dnů, poté, co tato Smlouva nabude účinnosti a co dojde ke splnění podmínky uvedené v odst. 2. tohoto čl. III. této Smlouvy.
2. Společnost bere na vědomí, že hlavní město Praha musí ve smyslu § 21 Statutu hlavního města Prahy potvrdit správnost Návrhu na vklad, přičemž bez tohoto potvrzení správnosti nelze převod vlastnického práva podle této Smlouvy realizovat. V případě, že správnost nebude potvrzena ani do 12 (dvanácti) měsíců od uzavření této smlouvy, tato Smlouva zaniká. Městská část se zavazuje předložit Návrh na vklad ke schválení hlavním městem Prahou nejpozději do 60 dnů od uzavření této Smlouvy. Případné nevydání potvrzení správnosti Návrhu na vklad hlavním městem Prahou nezakládá Společnosti právo na náhradu jakékoliv škody vůči Městské části.
3. Správní poplatek za Návrh na vklad se zavazuje uhradit Společnost.

IV.

1. Smluvní strany se zavazují do dne, v němž Katastrální úřad nebo jiný k tomu oprávněný orgán rozhodne o Návrhu na vklad, neuzavřít bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany s třetí osobou jakoukoli smlouvu jakkoliv se týkající Směňovaných nemovitostí či jakékoli z nich, a to zejména kupní smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o zřízení zástavního práva, smlouvu o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvu, smlouvu o pachtu, ani neučinit jakýkoli jiný úkon či právní jednání směřující ke zcizení nebo jakémukoli zatížení (ať už věcného nebo závazkového charakteru) Směňovaných nemovitostí. Pokud kterákoli ze Smluvních stran poruší jakýkoli svůj závazek dle tohoto čl. IV. odst. 1. této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 60 (šedesáti) dnů od doručení písemné výzvy k nápravě, je druhá Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
2. Pokud Katastrální úřad nebo jiný k tomu oprávněný orgán pravomocně zamítne Návrh na vklad nebo řízení o Návrhu na vklad pravomocně zastaví, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu shodného obsahu s touto Smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí Návrhu na vklad nebo zastavení řízení o Návrhu na vklad. Novou smlouvu se Smluvní strany zavazují uzavřít mezi sebou ve lhůtě do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu nebo jiného k tomu oprávněného orgánu o zamítnutí Návrhu na vklad nebo ve lhůtě do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu nebo jiného k tomu oprávněného orgánu o zastavení řízení o Návrhu na vklad. Toto ujednání považují Smluvní strany za smlouvu o uzavření budoucí smlouvy. Bude-li důvodem zamítnutí Návrhu na vklad nebo zastavení řízení o Návrhu na vklad jiná odstranitelná skutečnost, zavazuje se ta Smluvní strana, která k tomu má lepší možnost, odstranit tuto skutečnost, jež bránila provedení zápisu vkladu vlastnického práva ke Směňovaným nemovitostem dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Při přerušení řízení platí shora popsané obdobně. Pokud

kterákoli ze Smluvních stran poruší jakýkoli svůj závazek dle tohoto čl. IV. odst. 2. této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 60 (šedesát) dnů od doručení písemné výzvy k nápravě, je druhá Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

V. Bezplatné užívání pozemku

1. Smluvní strany se dohodly, že Městská část je oprávněna bezplatně užívat stávající pozemek parc. č. **537/322 a 537/363** ležící v katastrálním území Újezd nad Lesy (společně dále jen „**Pozemek**“), za účelem provozování veřejného parku a dětského hřiště, a to po dobu tří let od uzavření této Smlouvy s automatickým prodloužením vždy o jeden rok, nebude-li jednou ze Smluvních stran nejpozději tři měsíce před skončením doby bezplatného užívání oznámeno jinak. Pokud Společnost neumožní Městské části užívat bezplatně Pozemek po dobu tří let od uzavření této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 60 (šedesát) dnů od doručení písemné výzvy k nápravě, je Městská část oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
2. Městská část je oprávněna umístit na Pozemek obvyklé vybavení veřejného parku a dětského hřiště. Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby dohodnuté v čl. V. odst. 1. této Smlouvy je Městská část povinna uvést Pozemek do stavu, v němž se Pozemek nachází ke dni uzavření této Smlouvy, se zohledněním běžného opotřebení.
3. V případě, že Společnost ukončí bezplatné užívání Pozemku v rozporu s touto Smlouvou, či jinak (ať již úmyslně nebo nedbalostně) znemožní užívání Pozemku ke sjednanému účelu, a takové porušení neodstraní ani do 20 (dvaceti) dnů od doručení písemné výzvy k nápravě, zaplatí Městské části smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den, po který Pozemek nemohl být užíván ke sjednanému účelu. Smluvní pokuta je splatná 20 (dvacet) dnů od písemné výzvy k její úhradě. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Městské části na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.
4. Záměrem Městské části je na Předmět směny č. 1 umístit zejména nový veřejný park a dětské hřiště), nebo Předmět směny č. 1 využít k jinému účelu, a dále též vybudovat novou pozemní komunikaci spojující ulice Dražická a Druhanická, kterou bude nově zajištěna prostupnost Zájmového území (lokality jak je definována v Preambuli pod písm. c) a v čl. VI. odst. 1. této Smlouvy) – vše společně dále jen „**Záměr A**“. Společnost se zavazuje, že vždy bez zbytečného odkladu poté, co o to bude Městskou částí požádána, poskytne Městské části veškerou nezbytnou součinnost k přípravě a realizaci Záměru A včetně udělení veškerých souhlasů pro účely správních řízení souvisejících s přípravou a realizací Záměru A. Společnost zejména umožní Městské části či jí určenému subjektu umístit do ulice Dražická inženýrské sítě a přípojky realizované v rámci Záměru A, a to bezúplatně. Společnost však není povinna poskytnout Městské části součinnost podle tohoto odst. 4. čl. V. této Smlouvy v případě, že Městská část je v prodlení s plněním jakýchkoliv povinností podle čl. VI. této Smlouvy. V případě, že Společnost poruší své povinnosti uvedené v tomto článku a závadný stav neodstraní ani přes písemnou výzvu, je Městská část v době realizace Záměru A, avšak nejpozději do šesti měsíců od provedení vkladu vlastnického práva Směňovaných nemovitostí, oprávněna od této smlouvy odstoupit.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že Směňované nemovitosti jsou součástí lokality Zájmového území ohraničené ulicemi Druhanická, Dražická, Oplanská a Rápošovská (dále jen „**Lokalita**“).
2. Smluvní strany prohlašují, že k části Lokality nejsou přivedeny veškeré inženýrské sítě dostupné na území Městské části. Městská část připravuje záměr zbudování části kanalizačního řadu v Druhanické ulici (dále jen „**Záměr B1**“), a to na náklady Městské části a pokud se pro něj případně rozhodne, tak bude postupovat dle dále uvedených ujednání. Realizace Záměru B1 je právem, nikoliv povinností Městské části a proto Společnost není oprávněna požadovat jakékoliv náhrady, kompenzace, vícenáklady či jakékoliv jiné nároky po Městské části, které ji v souvislosti s realizací Záměru B1 vzniknou, pokud je bude Společnost realizovat na vlastní náklady. Společnost má záměr na vlastní náklady zbudovat, popř. obstarat na svoje náklady zbudování veškerých v místě obvyklých inženýrských sítí v Lokalitě, které jsou dostupné na území Městské části, avšak v Lokalitě chybějí, a připojení veškerých pozemků ležících v Lokalitě, jejichž vlastníkem Společnost je nyní či bude ke dni právních účinků vkladu vlastnických práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, na všechny tyto sítě (dále jen „**Záměr B2**“). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že realizace Záměru B2 není závislá na realizaci Záměru B1 a současně se zdůrazňuje, že Záměr B1 je právem, ale nikoliv povinností pro Městskou část. Záměr B2 tedy lze realizovat bez ohledu na to, zda (popř. kdy) přistoupí Městská část k realizaci Záměru B1 a naopak, přičemž platí, že Záměr B2 realizuje Společnost na své náklady (vyjma úhrady případných náhrad za uložení sítí a přípojek do pozemku, která se řídí odst. 4 tohoto článku VI.). Společnost je povinna předem projednat s Městskou částí rozsah a způsob umístění inženýrských sítí.
3. Smluvní strany se zavazují na žádost jedné Smluvní strany poskytnout druhé Smluvní straně, popř. namísto Společnosti jinému Společností určenému subjektu (zejména jejímu právnímu nástupci či správci/zhotoviteli dané inženýrské sítě), veškerou nezbytnou součinnost k přípravě a realizaci Záměru B1 a Záměru B2 (společně dále též jen „**Záměry B**“) včetně udělení veškerých souhlasů pro účely správních řízení souvisejících s přípravou a realizací Záměrů B, přičemž v případě společné realizace Záměrů B se Společnost zavazuje předem poskytnout Městské části finanční prostředky na realizaci Záměru B2 (nikoli však na úhradu případných náhrad za uložení sítí a přípojek do pozemku), nebude-li dohodnuto následně jinak. Společnost se zavazuje umožnit, aby vybudované sítě přešly do užívání správcům dané sítě.
4. Městská část se dále zavazuje, že umožní Společnosti či jinému subjektu určenému Společností (zejména jejímu právnímu nástupci či správci/zhotoviteli dané inženýrské sítě) bezúplatně umístit veškeré inženýrské sítě a přípojky realizované v rámci Záměru B2 do pozemků svěřených hlavním městem Prahou do správy Městské části, budou-li rozsah a způsob umístění těchto inženýrských sítí odpovídat výše uvedené dohodě stran, jelikož předem nelze v rámci hospodárného nakládání s majetkem prominout blíže neurčené částky za veškeré sítě. Městská část následně navrhne schválení usnesení, kterým bude rozhodnuto o prominutí příslušné jednorázové náhrady za umístění inženýrských sítí do pozemků svěřených hlavním městem Prahou do správy Městské části.
5. Městská část se dále zavazuje, na žádost Společnosti, nejpozději do 180 dnů, bezúplatně zřídit (tzn. uzavřít příslušné smlouvy) s ní či s jiným Společností určeným subjektem (zejména jejím právním nástupcem či správcem/zhotovitelem dané inženýrské sítě)

služebnosti inženýrských sítí či jiná obdobná práva, jimiž bude umístění inženýrských sítí a přípojek realizovaných v rámci Záměru B2 řádně vypořádáno.

VII.

1. V případě, že Smluvní strana poruší svou povinnost poskytovat druhé Smluvní straně součinnosti s přípravou a realizací Záměru A a Záměrů B dle čl. V. odst. 4 a VI. odst. 3, 4 a 5 této Smlouvy, a takové porušení neodstraní ani do 90 (devadesáti) dnů od doručení písemné výzvy k nápravě, zaplatí druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, nejvýše však 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná 20 (dvacet) dnů od písemné výzvy k její úhradě. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit pouze v případech uvedených v této Smlouvě.
3. Společnost bere na vědomí, že Městská část je bez jakékoliv sankce oprávněna odmítnout poskytnout jakoukoliv součinnost či plnit své povinnosti dle této Smlouvy v případě, že by poskytnutí součinnosti nebo plnění takové povinnosti bylo v rozporu s obecně závaznými předpisy.
4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy, včetně všech jejích příloh, v registru smluv, a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že trvání práv a povinností podle čl. V. odst. 4. je omezeno dobou 5 let od uzavření této Smlouvy a trvání práv a povinností podle čl. VI. této Smlouvy je omezeno dobou 10 let od uzavření této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany následně jinak.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude doručen Katastrálnímu úřadu spolu s Návrhem na vklad, dva obdrží Společnost a tři Městská část.
3. Jakékoliv změny této Smlouvy nebo dodatky k ní lze provádět pouze písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou Smluvních stran. Změny této Smlouvy nebo dodatky v ní provedené v rozporu s ujednáním předchozí věty jsou neplatné.
4. Společnost se zavazuje, že v případě zcizení pozemků v Zájmovém území v době 5 let od uzavření této Smlouvy či v případě změny vlastnické struktury ve Společnosti v době 5 let od uzavření této Smlouvy zajistí, aby právní či jiný nástupce převzal povinnosti z této Smlouvy, jinak odpovídá za vznik škody. Pokud Společnost poruší svůj závazek dle tohoto čl. VIII. odst. 4. této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 60 (šedesáti) dnů od doručení písemné výzvy k nápravě, je Městská část oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

5. Veškerá korespondence, oznámení, odstoupení, sdělení či jiné dokumenty podle této Smlouvy musí být provedeny písemně a musí být doručeny příslušné Smluvní straně osobně nebo zaslány prostřednictvím datové schránky. Jakákoli korespondence, oznámení, odstoupení, sdělení či jiný dokument doručovaný příslušné Smluvní straně na základě této Smlouvy se na základě výslovné dohody Smluvních stran považuje za řádně doručeny okamžikem potvrzení převzetí, je-li doručován osobně, nebo třetí pracovní den po dodání do datové schránky adresáta, je-li zasílán prostřednictvím datové schránky. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že doručování poštou není přípustné, tj. doručení poštou nemá žádné účinky.
6. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou prohlášena za neplatná a/nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a/nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněnému touto Smlouvou.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich vážné, pravé, určité, srozumitelné a svobodné vůle a že si tuto Smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 2021

V Praze dne 2021

.....
SPIRIT FINANCE, a.s.
Ing. Tomáš Kaňka, člen představenstva

.....
Městská část Praha 21
Milan Samec, starosta