

Zápis z 3. jednání Komise územního rozvoje

Datum : 9.3.2015

Místo : velká zasedací místnost

Přítomni/omluveni/hosté : dle prezenční listiny

Jednání vedl : Ing. Miloš Mergl, předseda

Program:

- 1) Zahájení jednání KÚR
- 2) Změna ÚP Blatov – Bečvářská – Lipnická develop s.r.o.
- 3) Územní plán - info
- 4) Informace k rozvojovému území Blatov – Čenovická, Piřovská
- 5) Změna ÚP, Lišická - znovuprojednání
- 6) Různé
 - Info – revitalizace rybníka
 - Info – PD na přístavbu MZŠ
 - Realizace stavby komunikace v ul. Hodkovské

Zápis z jednání:

1) Zahájení jednání KÚR

Jednání bylo zahájeno v 17:45 hod. a program byl doplněn v bodu Různé o poslední odtrh „Realizace stavby komunikace v ul. Hodkovské“

2) Změna ÚP Blatov – Bečvářská – Lipnická develop s.r.o.

- a) KÚR na základě zjištěných skutečností a předložených podkladů nedoporučuje změnu územního plánu z VNC na OB-C.
 - Nejsou v patřičném stavu přístupové komunikace
 - Neexistující technická infrastruktura
 - MČ v současném stavu není schopna zajistit zákonné podmínky pro obyvatele navrhovaných rodinných domů
 - Z předložené PD není jasný záměr budoucího investora

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: se 3

- b) KÚR doporučuje projednat s developerem změnu území dle záměru na realizaci soliterní rodinné zástavby a to změnou územního plánu na OB-A, a to včetně řádného budoucího zasmělnění realizace předloženého oboustranně odsouhlaseného záměru. V případě splnění těchto podmínek bude komise souhlasit se změnou ÚP.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: se 3

3) Územní plán – info

Členům KÚR bude zaslán odkaz na pracovní mapu vyhotovenou pro IPR v roce 2014, jako podklad pro Metropolitní plán. Následně bude řešeno na příštím jednání KÚR.

Úkol: Josef Roušal – termín 20.3.2015.

4) Informace k rozvojovému území Blatov – Čenovická, Pilovská

Informace podána, KÚR bere na vědomí

5) Změna ÚP, Lišická – znovuprojednání

Nedoporučuje revokaci původního usnesení ZMČ 100 ze dne 17.12.2007 a doporučuje ponechat platnost současného územního plánu a to využití VV.

Úkol: předložit samostatným materiálem na RMČ do 13.4.2015

6) Různé

- **Info – revitalizace rybníka** – bere na vědomí informaci o přípravě projektu a podání žádosti o dotaci v rámci Operačního programu Praha – Konkurenceschopnost.
- **Info – PD na přístavbu MZŠ** – bere na vědomí informaci o stavu přípravy projektu.
- **Realizace stavby komunikace v ul. Hodkovské**

KÚR doporučuje realizovat stavbu komunikace v ulici Hodkovské dle vydaného pravomocného stavebního povolení a ověřené PD, bez veřejného projednání, aby nedošlo k ohrožení realizace stavby.

Hlasování : pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Zapsala : Zdeňka Péterová

Ověřil : Ing. Miloš Mergl

2.P.
[Signature]
v.v. *[Signature]*