

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace pro provedení stavby na akci:

Přístavba MZŠ Polesná

Příloha : A. Průvodní zpráva

INVESTOR : **Městská část Praha 21**
Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9

PROJEKTANT : 
Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

ZAKÁZK.ČÍSLO : **4787/14**

DATUM : 09/2014

OBSAH:

- A.1. Identifikační údaje
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3 . Údaje o území
- A.4 . Údaje o stavbě
- A.5 . Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby	:	Přístavba MZŠ Polesná
Místo stavby	:	Praha 9 - Újezd nad lesy parc. č. 1577/1, 1577/2, 1577/3
Kraj	:	Hlavní město Praha
Katastrální území	:	k.ú. Újezd nad Lesy (773778)
Předmět PD	:	Předmětem projektové dokumentace je přístavba ZŠ

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název stavebníka	:	Městská část Praha 21
Statutární zástupce	:	RNDr. Pavel Roušar
Sídlo stavebníka	:	Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9
IČO	:	00240923
Kraj	:	Hlavní město Praha
e-mail	:	podatelna@praha21.cz
Tel	:	+420 281 012 911
ID datové schránky	:	bz3bbxj

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**Firma**

Firma	:	BKN spol. s.r.o Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto
Statutární zástupce	:	ing. Pavel Král - ředitel společnosti
Tel.	:	465424170
Fax.	:	465 424 171
E-mail	:	bkn@bkn.cz
IČO	:	15028909
DIČ	:	CZ 150 289 09

Hlavní projektant (autorizovaná osoba)**Generální projektant BKN s.r.o.****BKN s.r.o – ing. Jiří Fišer – hlavní inženýr projektu**

Číslo autorizace: 0601795

Obor autorizace: IPOO – pozemní stavby

Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí**Stavebně technické řešení**

- Natálie Truhlářová, DiS.

Stavebně konstrukční část- ing. Jiří Kopecký (ČKAIT 0700807, obor statika a dynamika staveb,
pozemní stavby, požární bezpečnost staveb)**Technika prostředí staveb**

- ing. Petr Šafek (ČKAIT 0701024, obor technika prostředí staveb,
zdravotní technika, technologická zařízení staveb)
- Marek Harvan (ČKAIT 0701310, obor technika prostředí staveb,
zdravotní technika)
- ing. Vlastimil Šafář (ČKAIT 0601360, obor technika prostředí staveb,
elektrotechnická zařízení)
- Jan Foist, vzduchotechnika

Požárně bezpečnostní řešení

- Jan Sabolčík

A.2 Seznam vstupních podkladů

- architektonická a dispoziční studie z dubna roku 2014 od Ing. Marka Richtera, atelier AXON
- podmínky zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci Příkladová MZŠ Polesná

A.3 Údaje o území**a) rozsah řešeného území,**

Místo stavby:

Městská část Praha 21

Katastrální území:

k.ú. Újezd nad lesy (773778)

Pozemky katastru nemovitostí:

1577/1, 1577/2, 1577/3

Jedná se o přístavbu objektu Masarykovy ZŠ v areálu stávající školy. Přístavba bude provozně spojena spojovací chodbou se stávajícím objektem školy – jídelnou. Pozemek pro umístění přístavby je rovinatý, směrem k objektu jídelny je krátký svah s převýšením 1,50 m. Celý areál školy je oplocený. Povrch pozemku je travnatý, svah na západní straně objektu jídelny je porostlý křovinami. Na severní straně pozemku směrem do ulice Čentická se nacházejí vzrostlé stromy. Příjezd na pozemek je bránou v oplocení z ulice Čentická po asfaltové komunikaci délky cca 20 m, šířky 4,0 m.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

- řešené území se nenachází v **památkové zóně ani v památkové rezervaci**
- řešené území se nenachází v území **NATURA 2000**
- řešené území se nenachází v území s **významnými krajinnými prvky**
- řešené území se nenachází v **záplavovém území** žádného vodního toku

c) údaje o odtokových poměrech,

Přístavba objektu svým technickým řešením nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Přístavbou nedojde ke změně odtokových poměrů území. Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny stejným způsobem jako ze stávajících objektů ZŠ, tj. budou svedeny do stávající podzemní nádrže a odtud přečerpávány pro potřeby zavlažování zatravněných ploch nebo hřišť v areálu ZŠ. Dešťové vody ze zpevněných ploch y a komunikací budou svedeny do vpustí/žlabů a následně do dešťové kanalizace. Část dešťových vod je vypuštěna na terén. Přebytečná dešťová voda z jímky je přečerpávána do veřejné kanalizační dešťové stoky, která je ve správě Pražských vodovodů a kanalizací a.s..

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Navržená přístavba objektu školy se nachází v areálu školy. Tyto pozemky jsou určeny na využití pro občanskou vybavenost obce. Navržená přístavba tedy není v rozporu s platným územním plánem.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Na základě předcházejícího stupně PD bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení na řešený objekt přístavby včetně objektů určených pro jeho napojení na technickou infrastrukturu. Navržená přístavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Objekt přístavby bude napojený na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v místě stavby. Využití zbývající plochy pozemku zůstane zachováno.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů uvedené ve stanoviscích jsou zpracovány do dokumentace pro provedení stavby.

Dokumentace pro provedení stavby je zpracována v rozsahu a technickém řešení uvedeném v dokumentaci pro spojené územní řízení a stavební povolení.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V rámci zpracování dokumentace pro provedení stavby nebyly pro dané území stanoveny výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Pro objekt přístavby ZŠ není požadavek na podmiňující investice. S realizací objektu přístavby souvisí přeložky částí podzemních sítí areálu ZŠ, které procházejí přes dané území určené pro přístavbu – přeložka vodovodního řadu dešťové užitkové vody a přeložka sběrného drenážního kanalizačního potrubí.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

(podle katastru nemovitostí)

Místo stavby: **Praha 9 – Újezd nad Lesy**
Katastrální území: k.ú. Újezd nad Lesy (773778)

Pozemky katastru nemovitosti:

Parcelní číslo: **1577/1**

Výměra: 17493 m²

Katastrální území: k.ú. Újezd nad Lesy (773778)

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: ostatní plocha

Číslo LV: 2329

Způsob ochrany nem: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,
Staré město, 110 00 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti : Městská část Praha 21, Staroklánovická 260,
Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9

Parcelní číslo: **1577/2**

Výměra: 4688m²

Katastrální území: k.ú. Újezd nad Lesy (773778)

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 2329

Způsob ochrany nem: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Součástí je stavba: budova s číslem popisným č.p. 1690, ulice Polesná

Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,
Staré město, 110 00 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti : Městská část Praha 21, Staroklánovická 260,
Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9

Parcelní číslo: **1577/3**

Výměra: 37 m²

Katastrální území: k.ú. Újezd nad Lesy (773778)

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 3981
Způsob ochrany nem: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Součástí je stavba: budova bez čísla popisného, stavba technického vybavení
Vlastnické právo: PREdistribude, a.s., Svornosti 3199/19a,
Smíchov, 150 00 Praha 5

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o přístavbu nového objektu ke stávajícímu objektu ZŠ. Nový objekt bude spojovací chodbou provozně propojený se stávajícím objektem ZŠ v části školní jídelny.

b) účel užívání stavby,

Nový objekt ZŠ bude dvoupodlažní – pouze nadzemní podlaží. Jednopodlažní chodbou bude napojený na stávající objekt ZŠ v její jednopodlažní části – školní jídelny. V objektu budou umístěny 4 učebny pro 1.stupeň ZŠ (4. a 5. třída) a 2 oddělení školní družiny včetně šaten, sociálního, kabinetů a technického zázemí.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stávající stavba ZŠ ani plánovaná přístavba nejsou kulturní památkou ani stavbou chráněnou podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stávající objekt ZŠ i objekt přístavby jsou veřejně přístupnými stavbami. Objekt přístavby bude řešen jako bezbariérový. Bezbariérovost stávajícího objektu ZŠ zůstane zachována stávající.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů uvedené ve stanoviscích jsou zpracovány do dokumentace pro provedení stavby.

Dokumentace pro provedení stavby je zpracována v rozsahu a technickém řešení uvedeném v dokumentaci pro spojené územní řízení a stavební povolení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

V rámci zpracování dokumentace pro provedení stavby nebyly pro dané území stanoveny výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),

Objekt přístavby ZŠ

4 kmenové učebny pro 1.stupeň ZŠ (4.a 5.třída) s kapacitou 4 x 34 = 136 žáků

Personál – 6 osob

2 učebny školní družiny s celkovou plochou 118,50 m²

šatny pro žáky a personál s uzamykatelnými skříňkami, 2 kabinety, 5 skladů, sociální zařízení pro žáky, imobilní a učitele

Zastavěná plocha 525,0 m²

Užitná plocha 914,0 m²

Výška po atiku střechy 9,0 m

Obestavěný prostor 4.740,0 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Jednotlivé bilance potřeby energií stavby (elektrická energie, pitná voda, TUV, energie pro vytápění a větrání objektu) jsou uvedeny v samostatných přílohách PD. Navýšení je možné pokrýt z rezerv stávajícího objektu. Připojení na elektrickou energii bude nové ze stávající trafostanice, která je v majetku PREdistribude, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5.

Ukazatel energetické náročnosti obálky budovy přístavby nového objektu bude splňovat kategorii C – úsporná budova.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Přípravné práce:

- dokumentace pro stavební povolení 09/2014

- dokumentace pro provedení stavby 12/2014

Realizace akce:

- předpokládaný termín realizace

Stavba bude zahájena do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení

Etapizace výstavby

Projekt nepředpokládá etapizaci výstavby.

k) orientační náklady stavby

V rámci zpracování dokumentace pro provádění stavby byl vyhotoven soupis prací z ceníkové soustavy URS či vlastní.

Celkové náklady stavby byly orientačně stanoveny na cca 35,5 mil. Kč (vč. DPH).

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je navržena v následujícím členění na objekty a technická a technologická zařízení:

D.1 Dokumentace stavebních nebo inženýrských objektů

SO 01 Přístavba MZŠ Polesná

IO 01 Venkovní areálová kanalizace

IO 02 Venkovní kabelové vedení NN

IO 03 Přeložka areálového vodovodu

IO 04 Komunikace a zpevněné plochy

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

PS 01 Výtahová plošina – Vertikální zvedací plošina

PS 02 Vnitřní vybavení

Ve Vysokém Mýtě 09/2014

Vypracoval: Truhlářová, DiS.