

Zápis z 16. jednání Komise územního rozvoje (KÚR)

Datum jednání: 20. 1. 2014

Místo jednání: velká zasedací místnost, přízemí ÚMČ Praha 21

Přítomní: Ing. Mergl, Ing. Polák, Ing. arch. Záhora, p. Samec, Ing. Stránský, Ing. Roušal

Omluveni: MVDr. Vlach, p. Slezák, Ing. Eliáš, Ing. Fialová

Hosté:

Jednání vedl: Ing. Miloš Mergl, předseda KÚR

Program:

- 1) Zahájení jednání KÚR
- 2) Revitalizace parku před ZŠ
- 3) Rekonstrukce skautské klubovny
- 4) Rekonstrukce kuchyně Masarykovy ZŠ, Polesná 1690
- 5) Oplocení + parkování u TJ Sokol Újezd nad Lesy (tenisti)
- 6) Žádost o stanovisko k odkupu parcely č. 4306/44, k.ú. Újezd nad Lesy
- 7) Různé
- 8) Termín konání příštího jednání KÚR

Zápis z jednání:

1) Zahájení jednání KÚR

Předseda přivítal přítomné členy komise a přizvané hosty, navrhl program jednání, nikdo neuplatnil k programu výhrady. p. Roušal požádal o zařazení bodu týkajícího se návrhu nových Pražských předpisů do bodu různé.

2) Revitalizace parku před ZŠ

Ing. Mergl informoval přítomné členy o postupu prací na přípravě projektové dokumentace. Dále informoval o zapracovaných změnách do PD. p. Roušal předložil členům komise předpokládaný časový harmonogram prací, který uvažuje provádění samotných stavebních prací na revitalizaci parku o letních prázdninách.

Členové KÚR vzali informaci na vědomí.

Úkol: OMI průběžně informovat o postupu prací a případných změnách v PD.

3) Rekonstrukce skautské klubovny

p. Samec informoval o skutečnosti, že se mezi rodiči „mladých skautů“ rozšiřují informace, že má MČ záměr skautskou klubovnu na Rohožníku nerealizovat a předmětný pozemek použít pro jiné účely. Toto Ing. Mergl dementoval a informoval, že MČ plánuje rekonstrukci skautské klubovny v závislosti

na přidělení finančních prostředků z MHMP (tyto prostředky má MČ přislíbeny na rok 2014). p. Roušal informoval že v současné době probíhá výběrové řízení na výběr projektanta, který vypracuje PD celkové rekonstrukce vč. inženýringu. Dále byl členům RMČ předložen předpokládaný časový harmonogram celé akce.

Členové KÚR vzali informaci o stavu investiční akce na vědomí a zdůraznili nutnost skautskou klubovnu na Rohožníku realizovat.

Úkol: OMI informovat širší veřejnost publikováním informace o přípravě rekonstrukce skautské klubovny v Újezdském zpravodaji apod. – termín do březnového zpravodaje (vzhledem k uzávěrce)

4) Rekonstrukce kuchyně Masarykovy ZŠ, Polesná 1690

Ing. Mergl informoval přítomné členy o nutnosti realizovat komplexní rekonstrukci stravovacího provozu v Masarykově ZŠ, Polesná 1690, vyplývající z předpokládaného budoucího nárůstu počtu dětí ve škole (z demografické studie). Dále byl přítomným členům představen předpokládaný časový harmonogram akce se sdělením, že v současné době probíhá výběrové řízení na projekční práce a inženýrskou činnost.

Členové KÚR vzali informaci na vědomí.

5) Oplocení + parkování u TJ Sokol Újezd nad Lesy (tenisti)

V návaznosti na usnesení RMČ, kterým Rada MČ Praha 21 schválila poskytnutí fin. prostředků TJ Sokol Újezd nad Lesy na rekonstrukci oplocení, zpracoval OMI variantní řešení možné úpravy oplocení za účelem vybudování parkovacích stání pro potřeby tenisového klubu. Variantní řešení bylo projednáno s vedením TJ Sokol Újezd nad Lesy, které se kloní k variantě 1 (viz příloha tohoto zápisu). Členové KÚR se s tímto názorem ztotožňují a doporučují RMČ schválit úpravu oplocení (vybudování vjezdové brány) a následné zřízení parkovacích stání ve variantě 1.

Úkol: OMI předložit RMČ k projednání úpravu oplocení a vybudování parkoviště – termín 11. 2. 2014

6) Žádost o stanovisko k odkupu parcely č. 4306/44, k.ú. Újezd nad Lesy

p. Roušal informoval o žádosti p. Hanzala k možnosti odkupu pozemku č. parc. 4306/44. Jedná se o pozemek na sídlišti Rohožník ve svěřené správě MČ Praha 21, na kterém se nachází parkoviště sloužící pro potřeby přilehlých panelových domů. Komise se pozastavila nad spekulativním návrhem žadatele na odkup pozemku a rezolutně tuto možnost zamítla. V žádném případě nedoporučuje odprodej tohoto pozemku.

Úkol: OMI informovat žadatele, že MČ Praha 21 nemá zájem o odprodej tohoto pozemku – termín 31. 1. 2014.

7) Různé

Návrh nařízení RHMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze („Pražské stavební předpisy“) – p. Roušal informoval přítomné členy o návrhu nových předpisů, se sdělením, že MČ Praha 21 musí tento návrh připomínkovat nejpozději do 17. 2. 2014. Dále požádal přítomné členy o seznámení se návrhem a zaslání případných připomínek k předpisům. Členové komise přislíbili součinnost.

8) Termín konání příštího jednání KÚR

Následující zasedání KÚR č. 17 proběhne dne 24. 2. 2014 v 17,00 hod. ve velké zasedací místnosti ÚMČ Praha 21 (v přízemí budovy).

Zapsal: Ing. Josef Roušal, tajemník KÚR

Zápis ověřil: Ing. Miloš Mergl, předseda KÚR

Situace – úprava oplocení vč. umístění parkoviště



TUTO VARIANTU TJ SOLOU VJEZDU A/LESY PREFERUJE N.1.2014


16. jednání Komise Územního Rozvoje

dne:

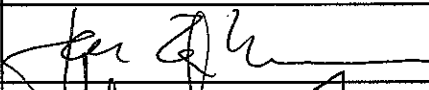


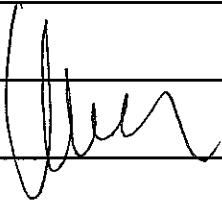
20.1.2013/4

Předseda

Podpis

Mergl	Miloš	
-------	-------	--

Členové

Slezák	Jan	
Záhora	Jan	
Stránský	Alois	
Polák	Ladislav	
Eliáš	Dalibor	
Fialová	Miroslava	
Samec	Milan	
Vlach	Tomáš	

Tajemník

Roušal	Josef	
--------	-------	---

Hosté
