

## Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy: 463/2021

### Smluvní strany

#### Městská část Praha 21

se sídlem: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9

zastoupená: Milanem Samcem, starostou

IČO: 00240923

DIČ: CZ00240923

plátce DPH

bankovní spojení:

datová schránka: bz3bbxj

jako **povinný** na straně jedné

a

#### Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356

zastoupená: JUDr. Janou Osadskou na základě pověření ze dne 18. 6. 2021

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505

plátce DPH

bankovní spojení:

datová schránka: w9qfskt

jako **oprávněný** na straně druhé

a

#### DOMY POD LÍPOU s.r.o.

se sídlem: Na Dolíku 14/2a, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 249398

zastoupená: JUDr. Františkem Scholzem, jednatelem

IČO: 04542860

DIČ: CZ04542860, plátce DPH

bankovní spojení:

datová schránka: 5rubjfa

jako **investor** na straně třetí

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že pozemky

parcely	kat. území	obec	kat. úřad pro	kat. pracoviště	číslo LV
346/1	Újezd nad Lesy [773778]	Praha	hlavní město Prahu	Praha	2329
347	Újezd nad Lesy [773778]	Praha	hlavní město Prahu	Praha	2329
348	Újezd nad Lesy [773778]	Praha	hlavní město Prahu	Praha	2329

jsou zapsány ve vlastnictví hlavního města Prahy a jejich správa byla svěřena povinnému. Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, oprávněn vykonávat správu k uvedené nemovitosti

(dále jen „Pozemky“).

2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licencí, ve smyslu energetického zákona a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. Pozemky se nachází na území, vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen „plynárenské zařízení“).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení – STL plynovodní přípojky.

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

### **III.**

#### **Specifikace věcného břemene**

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 3725-62/2020 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 3725-62/2020 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 27. 1. 2021 pod čj. PGP288/2021-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

### **IV.**

#### **Výše náhrady za zřízení věcného břemene**

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku č... 4756 70/2021 vypracovaného Ing. Tomášem Moláčkem dne 21.07.2021 ve výši 30 810 Kč (slovy: třicet tisíc osm set deset korun českých) + příslušná sazba DPH.
2. Právo na zaplacení výše uvedené částky vzniká povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Povinný vystavil investorovi fakturu na náhradu ve výši dle bodu 1. tohoto článku před uzavřením této smlouvy, přičemž investor předmětnou náhradu povinnému uhradil již před uzavřením této smlouvy.
3. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

### **V.**

#### **Doba trvání věcného břemene**

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
  - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících z věcného břemene;
  - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do řádného stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Při uvádění Pozemků do předchozího stavu či řádného stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání nemovitosti je oprávněný dodržet následující technické podmínky:
  - u komunikací, které jsou vybudovány v trvalém povrchu, tj. živičná vrchní vrstva, chodníky a zelené pásy oprávněný dodrží při provádění opravy dotčených komunikací zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v příloze č. 1 usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014, případně v předpisu tato usnesení nahrazujícím;
  - u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;
  - u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu; v případě živičného krytu bude opraveno se zařízením okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;
  - u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala, přičemž vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě materiálu jako navazující povrch a živičné povrchy budou opraveny se zařízením okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.
5. Neuvede-li oprávněný Pozemky po provedení prací na Pozemcích do předchozího či řádného stavu dle této smlouvy ani v dodatečné lhůtě alespoň patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy povinného ke splnění povinnosti, je oprávněný povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.



9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
13. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (www.praha21.cz) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.
14. Oprávněný a investor berou na vědomí, že povinný, jakožto městská část, je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, ve spojení s GDPR a s § 8b zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
16. Návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ 1556/22 ze dne 31.5.2022

#### Příloha:

1. Geometrický plán č. 3725-62/2020
2. Pověření JUDr. Jany Osadské k zastupování oprávněného

22. 07. 2022

V Praze dne .....

**Povinný:**

Městská část Praha 21

Milan Samec  
starosta

13-06-2022

V Praze dne .....

**Oprávněný:**

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,  
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

JUDr. Jana Osadská  
na základě pověření

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.  
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.  
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

(34/2)

Příslušná podpisová oprávnění,  
výpis z OR a podpisové vzory  
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.

V Praze dne .....  
27. 8. 2022

**Investor:**  
DOMY POD LÍPOU s.r.o.

.....  
JUDr. František Šolc  
jednatel

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
346/1										346/1			2329			
347										347			2329			
348										348			2329			
389/13										389/13			2268			

Oprávněný : dle listiny

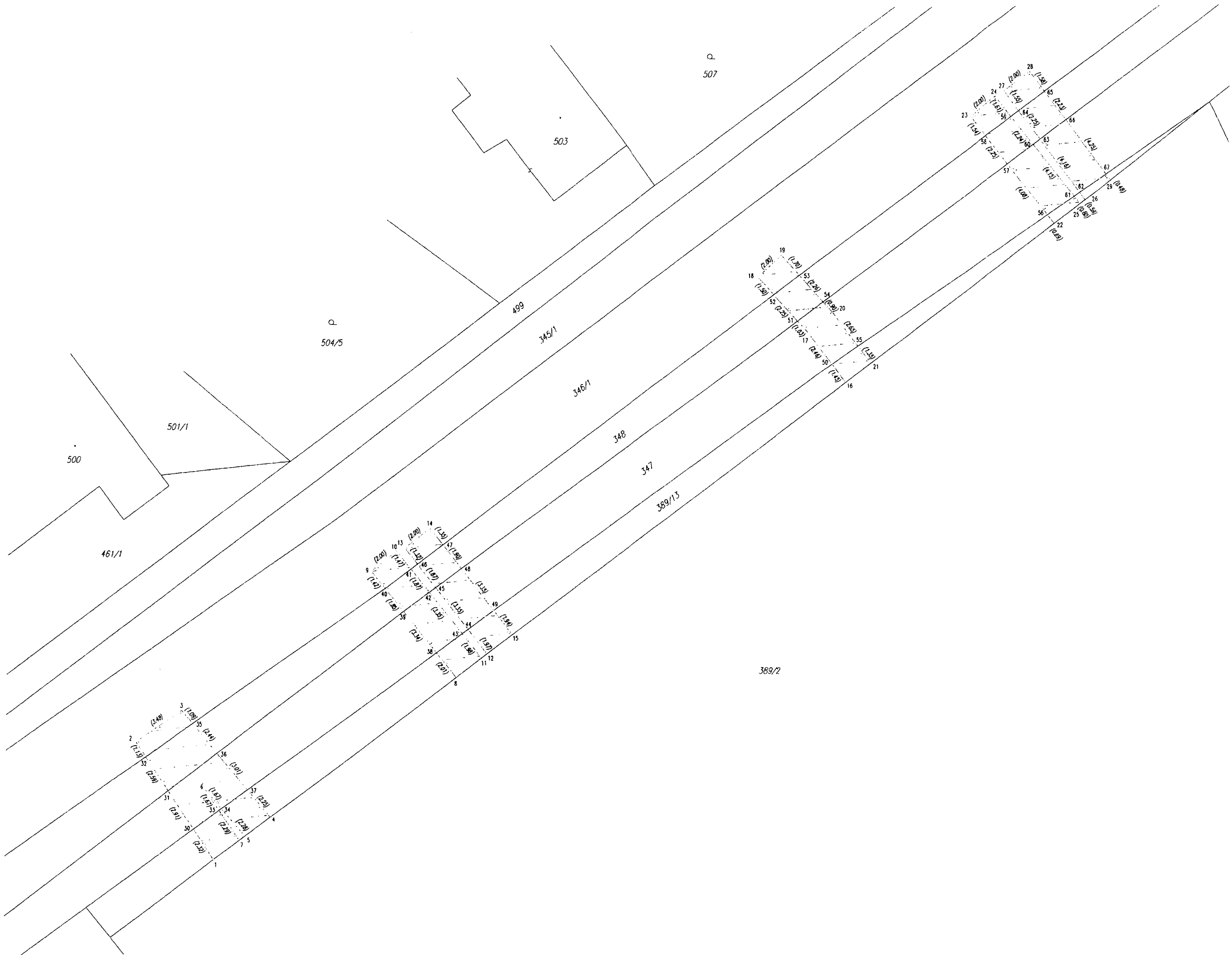
Druh věcného břemene : služebnost inženýrské sítě – nové plynovodní přípojky

### Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	726628.55	1046955.37	3		23	726581.31	1046908.88	3		46	726615.94	1046936.81	3	
2	726633.53	1046947.93	3		24	726579.75	1046907.63	3		47	726614.34	1046935.60	3	
3	726630.66	1046945.96	3		25	726574.36	1046914.35	3		48	726613.17	1046937.10	3	
4	726625.02	1046952.70	3		26	726574.04	1046914.11	3		49	726611.11	1046939.74	3	
5	726626.61	1046953.90	3		27	726579.19	1046907.29	3		50	726589.95	1046924.34	3	
6	726629.15	1046950.87	3		28	726577.60	1046906.06	3		51	726592.15	1046921.64	3	
7	726626.95	1046954.16	3		29	726572.45	1046912.89	3		52	726593.66	1046919.97	3	
8	726613.45	1046943.94	3		30	726629.84	1046953.44	3		53	726592.05	1046918.77	3	
9	726618.83	1046937.21	3		31	726631.46	1046951.02	3		54	726590.53	1046920.44	3	
10	726617.27	1046935.96	3		32	726632.90	1046948.87	3		55	726588.30	1046923.20	3	
11	726611.85	1046942.73	3		33	726628.22	1046952.26	3		56	726576.39	1046915.02	3	
12	726611.51	1046942.47	3		34	726628.07	1046952.15	3		57	726578.94	1046911.83	3	
13	726616.75	1046935.77	3		35	726629.96	1046946.80	3		58	726580.35	1046910.08	3	
14	726615.17	1046934.54	3		36	726628.40	1046948.67	3		59	726578.74	1046908.89	3	
15	726609.92	1046941.27	3		37	726626.46	1046950.97	3		60	726577.34	1046910.64	3	
16	726589.06	1046925.48	3		38	726614.70	1046942.37	3		61	726574.74	1046913.88	3	
17	726591.46	1046922.40	3		39	726616.79	1046939.76	3		62	726574.39	1046913.64	3	
18	726594.67	1046918.86	3		40	726617.95	1046938.32	3		63	726576.90	1046910.32	3	
19	726593.19	1046917.51	3		41	726616.35	1046937.11	3		64	726578.26	1046906.53	3	
20	726589.93	1046921.11	3		42	726615.18	1046938.57	3		65	726576.65	1046907.34	3	
21	726587.47	1046924.27	3		43	726613.09	1046941.19	3		66	726575.30	1046909.12	3	
22	726575.96	1046915.56	3		44	726612.72	1046940.92	3		67	726572.74	1046912.51	3	
					45	726614.78	1046938.28	3						

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vyznačení rozsahu věcného břemene na části pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení	Ing. Jindřich Jukl	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1121/95	
	Dne: 20.1.2021	Dne: 7/2021	
	Náležitostmi a přenosy odpovídá právní předpisům.		
Vyhotovitel: Ing. Jindřich Jukl Mezilesí 600 Praha 20  Číslo plánu: 3725-62/2020  Okres: -  Obec: Praha  Kat. území: Újezd nad Lesy  Mapový list: Praha 0-3/14  <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení	Ing. Jindřich Jukl	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1121/95	
	Dne: 29.1.2021	Dne: 8/2021	
	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s ošetřováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP288/2021-101 2021.01.27 16:41:58 CET			







**výtisk č. 1**

## **POVĚŘENÍ** **pod poř. č. 1/2021**

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem v Praze 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, IČO: 27403505, vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 10356 (dále jen „společnost“) zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Slabým a místopředsedou představenstva Ing. Milošem Houzarem, tímto

**pověřuje**

zaměstnankyni této společnosti

paní JUDr. Janu Osadskou  
datum narození [redacted]  
bytem [redacted]  
funkce [redacted]

(dále jen „pověřená“)

aby za společnost podepisovala:

- smlouvy o zřízení věcného břemene,
- návrhy na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí,
- ohlášení změny údajů o vlastníkovi nebo jiném oprávněném,
- souhlasná prohlášení o vzniku, změně nebo zániku práva, odpovídajícího věcnému břemeni,
- potvrzení o zániku práva, odpovídajícího věcnému břemeni,
- zpětvzetí návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí.

Činnosti vykonávané na základě tohoto pověření musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy společnosti a pokyny představenstva společnosti.

Pověření platí pouze po dobu výkonu shora uvedené funkce pověřené nebo do odvolání, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Pověření nabývá účinnosti dnem podpisu a platí do odvolání

V Praze dne 18. června 2021

.....  



Ing. Martin Slabý  
předseda představenstva





Ing. Miloš Houzar  
místopředseda představenstva

Toto pověření přijímám

  
.....  
JUDr. Jana Osadská

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ  
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017788/041/2021/C.  
Já, níže podepsaný Mgr. Karel Dvořák, advokát se sídlem Národní 973/41,  
110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní  
komorou pod ev. č. 16 157, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou  
vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsal

- Ing. Martin Slatký, [redacted]

Onořejov, Turkovice, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje  
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad  
s právními předpisy

V Praze dne 18.06.2021 [redacted]

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ  
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017788/042/2021/C.  
Já, níže podepsaný Mgr. Karel Dvořák, advokát se sídlem Národní 973/41,  
110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní  
komorou pod ev. č. 16 157, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou  
vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsal

- Ing. Miloš Houzer, [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje  
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad  
s právními předpisy

V Praze dne 18.06.2021 [redacted]

Mgr. Karel Dvořák, advokát [redacted]

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ  
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017788/043/2021/C.  
Já, níže podepsaný Mgr. Karel Dvořák, advokát se sídlem Národní 973/41,  
110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní  
komorou pod ev. č. 16 157, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou  
vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsal

- Jana Osadská, [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje  
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad  
s právními předpisy

V Praze dne 18.06.2021 [redacted]

Mgr. Karel Dvořák, advokát [redacted]