

## Zápis z 21. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 6.3.2017, pravidelný začátek 17:30 hod.

Místo : Velká zasedací místnost, ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Přítomni : Ing. Mergl, Ing. Vojta, Ing. Zátková, Ing. Roušal, Ing. arch Záhora, pí Exnerová, pí Péterová,

Nepřítomni/omluveni: Ing. Kupr

Hosté: 0

- 1) Zahájení
- 2) Žádost o souhlas s dělením pozemku č. parc. 82/1
- 3) Žádost o souhlas s dělením pozemku č. parc. 900 a 901
- 4) Žádost o souhlas s dělením pozemku č. parc. 2384/1
- 5) Žádost o souhlas s dělením pozemku č. parc. 3176
- 6) Informace o zahájení činnosti oddělení pořizování dílčích dokumentací na OÚR MHMP
- 7) Územní plán hl.m.Prahy, Metropolitní plán
- 8) Změna ÚP č. 781
- 9) Rozvojové území Pilovská
- 10) Různé

### **1) Zahájení jednání**

Předseda zahájil jednání komise v 17:45 hod. Přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášení schopná a odsouhlasil program.

### **2) Žádost o souhlas s dělením pozemku č. parc. 82/1**

KUR doporučuje souhlasit za předpokladu, že výstavbou na odděleném pozemku bude 1 samostatný rodinný dům, dle žádosti.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **3) Žádost o souhlas s dělením pozemku č. parc. 900 a 901**

KUR doporučuje souhlasit za předpokladu, že výstavbou na odděleném pozemku bude 1 samostatný rodinný dům, dle žádosti.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **4) Žádost o souhlas s dělením pozemku č. parc. 2384/1**

KUR doporučuje souhlasit za předpokladu, že se výměra oddělovaného pozemku zvětší minimálně na 500m<sup>2</sup>.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

### **5) Žádost o souhlas s dělením pozemku č. parc. 3176**

KUR požaduje doplnit výměry dělených pozemků a doplnit záměr využití.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **6) Informace o zahájení činnosti oddělení pořizování dílčích dokumentací na OÚR MHMP**

KUR byla o výše uvedené činnosti informována. Na příštím jednání bude diskutováno, která území jsou vhodná pro pořízení studie. Budou zjištěny další informace související s pořizováním studie.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**7) Územní plán hl.m.Prahy, Metropolitní plán**

KUR byla seznámena s vývojem Metropolitního plánu a dále bude sledovat vývoj a projednávání.

**8) Změna ÚP č. 781**

KUR navrhuje radě věnovat pozornost procesu projednávání změny Územního plánu Z č. 781 z následujících důvodů:

RMČ přijala dne 20.12.2016 usnesení RMČ49/0838/16, ve kterém, na základě doporučení KUR, souhlasí s ukončením pořizování změny Z č. 781.

Na VURM dne 19.1.2017 pana místostarosta Slezák (KUR si přehrála záznam ze zasedání výboru) vystoupil s opačným stanoviskem MČ a na základě toho byl podnět na pořizování změny Z č. 781 postoupen k dalšímu projednávání. KUR se proti tomuto postupu ohrazuje a žádá p. místostarostu o vysvětlení.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2

**9) Rozvojové území Pilovská**

KUR doporučuje zasmluvnění vybudování infrastruktury dle předložené koordinační situace ze dne 20.5.2016

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**10) Různé**

- KUR požaduje dohledat projekt na snížení hlavní komunikace Starokolínská-Novosibřinská I/12 a předložit k nahlédnutí
- Příští jednání KUR se uskuteční ve středu dne 19.4.2017

Zapsala: Z. Péterová

Ověřil: předseda komise Ing. Mergl

