

Nájemní smlouva

Uzavřena v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. (občanským zákoníkem)

Smluvní strany

Městská část Praha 21

Se sídlem: Staroklanovická 260/190/16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

Zastoupená: kulturním referentem odboru školství, kultury a místní Agendy 21 MČ

panem Zdeňkem Vofříškem - usnesením RMČ č. 61/1046/17 ze dne 20.6.2017

IČ 00240923

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

Pan: **Ivana Šubrtová**

bytem

IČ 59310114

(dále jen "nájemce") na straně druhé

(pronajímatel a nájemce pak společně dále jen "účastníci")

se dohodli uzavřít tuto smlouvu o nájmu.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmát prostory uvedené v předmětu nájmu.
2. Předmětem nájmu je tělocvična (WC ženy, WC muži, sprchy ženy, sprchy muži) a šatny přiřazené k tělocvičně. Tělovýchovné zařízení se nachází v budově Masarykovy základní školy, ulice Staroklanovická 250, v Praze 21, PSČ 190 16.
3. Účelem nájmu je provozování sportovních aktivit.
4. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1.2.2018 do 30.6.2018. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu:
kždé pondělí v týdnu
od 19:00 hod – do 20:00 hod
kždou středu v týdnu
od 20:00 hod do 21:00 hod
mimo státem uznané svátky.
5. Od 1.2.2018 se stanoví cena za pronájem v souladu s usnesením Rady Městské části Praha 21 č. 59/0992/17 ze dne 23.5.2017 ve výši 250,- Kč/hod vč. DPH, tedy celkem 10 250,- Kč za 41 hodin pronájmu.
6. Nájemce je nájemce povinen platit hotově měsíčně nejpozději do 25. dne v měsíci od podepsání této smlouvy, nebo se dohodl provést úhradu převodním příkazem na č.ú. [redacted] (var. adresa: symbol [redacted]) tak, aby částka byla připsána na účet do 25. dne v měsíci ode dne podepsání této smlouvy.
7. V ceně je zahrnuta úhrada za energii (topení, vodné a stočné

8. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě změn cen energi tyto promítnout do ceny poskytovaných služeb
9. Stanoví se jednoměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi druhému účastníkovi
10. Pronajímatel má právo omezit předmět nájmu na dobu nezbytně nutnou, a to ve spojitosti s provozními nebo jinými důvody, kdy je toto pronajímatel povinen oznámit 24 hodin před dobou, kdy má nájemce právo prostory užívat. V tomto případě nemá nájemce právo na náhradní termín a pronajímatel na náhradu.
11. Nájemce předloží při podpisu smlouvy, jméno osoby, která bude provádět dozor a bude odpovídat za bezpečnost a pořádek
12. Nájemce není oprávněn dát věc nájmu dalšímu subjektu do pronájmu. V případě porušení tohoto ustanovení může pronajímatel od smlouvy s okamžitou platností odstoupit
13. Nájemce se zavazuje dodržovat čas ukončení služeb, aby nebránil přístupu dalších klientů. V případě nedodržení této povinnosti je pronajímatel oprávněn účtovat nájemce cenu za další hodinu poskytovaných služeb
14. Nájemce se smí pohybovat pouze v prostorech, které jsou předmětem nájmu
15. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád a provozní dobu tělocvičny, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a předány nájemci při podpisu smlouvy
16. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku nájemce
17. Nájemce odpovídá za případné škody v areálu způsobené prokazatelně osobou využívající služeb nájemce a nebo v přímém vztahu na provoz nájemce.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě se souhlasem obou stran a každý dodatek musí mít písemnou formu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení
3. Uplné znění smlouvy je platné dnem podpisu smlouvy s účinností od 1.2.2018
4. Tato smlouva je uzavřena s výslovným souhlasem obou stran a ze svobodné vůle účastníků. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít. Toto prohlášení potvrzují obě strany svými podpisy
5. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 a prohlašují, že skutečnost uvedená v této smlouvě nepovažují za důvěrnou a udělují souhlas s jejím užitím a zveřejněním

V Praze dne



pronajimate:



V Praze dne



najemce