



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es743af166

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/16739/2019/KUR/Lam

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Ludmila Lambertová

TEL.: 281012970

E-MAIL: ludmila.lambertova@praha21.cz

DATUM: 12.11.2019

Věc: Jednání č. 10 KÚR ze dne 11.11.2019

Datum konání: 11.11.2019

Čas konání: 17:40 – 19:15

Místo konání: ÚMČ, kancelář č. A204

Přítomni: Ing. Ondřej Vojta, Blanka Exnerová, Ing. arch. Petr Kučera, Ing. Jan Kupr, Ing. Josef Roušal, Zdeněk Růžička, Ing. arch. Jan Záhora

Nepřítomni / Omluveni: Ing. Aleš Machalíček, Milan Samec

Hosté: -

Program:

- 1) Žádost o změnu ÚP na pozemku parc.č. 561/1 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 2) Dělení pozemku parc.č. 1169/1 v k.ú. Újezd nad Lesy – ul. Pilovská
- 3) Nabytí pozemků z vlastnictví ČD, a.s.
- 4) Přístavba, nástavba a stavební úpravy č.p. 338 v ulici Borovská
- 5) Různé

Předseda zahájil jednání komise v 17:40, přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášeníschopná.

1) Žádost o změnu ÚP na pozemku parc.č. 561/1 v k.ú. Újezd nad Lesy

Komisi byla předložena k posouzení Žádost na pořízení změny ÚP od vlastníků pozemku 561/1 v k.ú. Újezd nad Lesy a jde o změnu plochy z NL na OB-B.

- Jedná se o nezastavitelné území dle současného ÚP i dle připravovaného Metropolitního plánu. Dále by daný pozemek měl spadat do území kompenzačních

opatření v rámci plánované přeložky I/12. Z výše uvedených důvodů komise nesouhlasí s předloženou změnou územního plánu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

17:50 příchod Zdeněk Růžička

2) Dělení pozemku parc.č. 1169/1 v k.ú. Újezd nad Lesy – ul. Pilovská

Komisi byla předložena k posouzení žádost o dělení pozemku 1169/1 v k.ú. Újezd nad Lesy na dva pozemky - o výměře 1813 m² a 526 m².

- Komise nemá námitek k navrhovanému dělení pozemku.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Nabytí pozemků z vlastnictví ČD, a.s.

Komise byla seznámena s žádostí odboru HOM MHMP k úplatnému nabytí pozemků z vlastnictví ČD, a.s. na sídlišti Rohožník.

- Komise bere záměr na vědomí. Stanovisko komise k danému záměru je souhlasné.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Přístavba, nástavba a stavební úpravy č.p. 338 v ulici Borovská

Komise byla seznámena s DUR k projektu výše uvedeného záměru.

- KÚR nesouhlasí s předkládaným záměrem z níže uvedených důvodů. Charakterem návrh odpovídá novostavbě, nikoli přestavbě. Záměr nekoresponduje s charakterem staveb v místě obvyklém, neodpovídá charakteru rodinného domu. Z architektonického hlediska komise záměr klasifikovala jako mimořádně nehodnotný a hmotově předimenzovaný.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Různé

a. zásady jednání s investory

Na 11. jednání KÚR bude zařazen bod „Zásady jednání s investory“.

b. studie novostavby RD na pozemku parc.č. 3597 v k.ú. Újezd nad Lesy – ul. Lišická

Komisi byla předložena k posouzení studie novostavby RD na pozemku parc.č. 3597 v k.ú. Újezd nad Lesy.

- KÚR k předložené studii nemá námítky.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

c. Informace od vedení MČ ke stavu příprav projektů

Ing. arch. Kučera vznesl dotaz na vedení MČ ke stavu příprav projektů: urbanistická studie revitalizace parteru sídliště Rohožník, studie pěšího propojení z Újezda ke klánovickému nádraží (boulevard), plán rozvoje zeleně a tvorby relaxačně sportovních míst v různých oblastech Újezda, projekt přírodního koupaliště, projekt rekonstrukce Starokolínské a Novosibřinské včetně křižovatky se Staroklánovickou a Staroujezdskou. Ing. Vojta doporučil dotázat se přímo pana starosty mimo KÚR. Dále byly krátce diskutovány možnosti jednotlivých témat, přístup komise k dané věci, možnosti zadávání atd. Ing arch. Kučera apeloval na komisi, aby aktivněji řešila územní rozvoj. Ing. arch. Záhora a Ing. arch. Kučera by tento bod opět rádi zařadili na příští jednání KÚR.

Zapsal: Ing. Ludmila Lambertová dne 15.11.2019

Ověřil: Ing. Ondřej Vojta dne

Přílohy: prezenční listina

