SML/0064/17

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(3341)

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 138/2017/OŘI

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany)

Název: **Městská část Praha 21**,
sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923, plátce DPH
zastoupená: Karla Jakob Čechová, starostka
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Újezd nad Lesy
č.ú.: 9021-2000709369/0800
jako **budoucí povinný** na straně jedné
(dále jen jako „budoucí povinný")

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10356
zastoupená: Ing. Tomášem Máčalíkem, na základě plné moci ze dne 1.9.2014
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 6103692/0800
jako **budoucí oprávněný** na straně druhé
(dále jen jako „budoucí oprávněný")

dle ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku v platném znění, tuto **smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti,** spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti energetické sítě na nově uložený a provozovaný **„STL plynovod „** v pozemcích povinného

1. Úvodní ustanovení

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že ve smyslu zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hl. m. Prahy, je oprávněn nakládat s pozemky **parc. č. 1897, 1693,** kat. úz. Újezd nad Lesy (dále jen jako „Pozemky").

1.2. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2329 pro kat. úz. Újezd nad Lesy, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

1.3. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Stavební úpravy STL plynovodů v ul. Holšická a okolí, Praha 21, Újezd nad Lesy ", na Pozemcích, pro jehož realizaci je nezbytné uložit do Pozemků energetické sítě spočívající v potrubí plynovodu v rozsahu cca 26 bm, které bude v jeho vlastnictví (dále jen jako „energetické sítě").

2. Smlouva o zřízení služebnosti

2.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že na základě výzvy budoucího oprávněného uzavřou do tří měsíců ode dne oznámení záměru započít s užíváním energetických sítí stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona nebo vydání kolaudačního souhlasu s užíváním energetických sítí dle § 122 stavebního zákona **smlouvu o zřízení služebnosti**, kterou budoucí povinný jako **povinný** zřídí ve prospěch budoucího oprávněného jako **oprávněného** právo odpovídající osobní služebnosti energetického vedení, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat, udržovat a užívat energetické sítě, umístěné v Pozemcích, a dále v právu volného přístupu, spočívající v právu vstupu a vjezdu oprávněného na Pozemky za účelem zajištění provozu, oprav a údržby energetických sítí (dále jen jako „Smlouva o zřízení služebnosti"). Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků Pozemků strpět umístění a provozování energetických sítí a přístup na Pozemky za účelem zajištění provozu, oprav a údržby energetických sítí. Služebnost energetického vedení, která bude obsahem Smlouvy o zřízení služebnosti, je dále označena jako „Služebnost". Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat zejména tato ujednání:

2.1.1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a zanikne při přeložení nebo zrušení (zániku) energetických sítí, rozhodnutím soudu, zánikem budoucího oprávněného bez právního nástupce nebo z jiných důvodů dle občanského zákoníku.

2.1.2. Služebnost bude zřízena jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu (dále jen jako „Náhrada"). Výše Náhrady bude vypočtena na základě geometrického plánu vyhotoveného dle čl. 2.3. a 3.5. této smlouvy, ve kterém bude vyznačena a vyčíslena délka skutečně realizované trasy energetických sítí, a to v souladu s usnesením Rady městské části Praha 21 č. 86/1580/14 ze dne 28.1.2014. K ceně Náhrady bude připočtena DPH v aktuální výši. Náhrada nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku povinného, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách energetických sítí, popř. uvedení do předchozího či řádného stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

2.1.3. Oprávněný uhradí Náhradu na základě daňového dokladu vystaveného povinným dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, s náležitostmi dle § 28 téhož zákona, bezhotovostním převodem na shora uvedený účet povinného se splatností do 60 dnů ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podání návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti dle Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebude proveden, zavazuje se povinný vrátit oprávněnému Náhradu v plné výši zpět, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno rozhodnutí příslušného KÚ o zamítnutí vkladu.

2.1.4. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacena úhrada za zřízení Služebnosti, bude tato platba provedena tak, že částku představující DPH zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.

2.1.5. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení Služebnosti provedena tak, že částku představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.

2.2. Rozsah Služebnosti pro účely této smlouvy je vyznačen v situačním plánku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

.3. Rozsah Služebnosti pro účely Smlouvy o zřízení služebnosti, bude vyznačen a vyčíslen v příslušném geometrickém plánu, který bude přílohou a nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti.

2.4. Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného (zejm. Pozemky a související nemovitý i movitý majetek), uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Pozemky po provedení prací na energetických sítích do předchozího či řádného stavu, nebo budoucímu povinnému nahradit způsobenou škodu, pokud se tak smluvní strany dohodnou. Při uvádění Pozemků do předchozího či řádného stavu budou dodrženy následující technické podmínky:

2.4.1. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, a obnovovaná plocha bude oseta;

2.4.2. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu; v případě živičného krytu bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;

2.4.3. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala. Vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě a materiálu jako navazující povrch; u živičných povrchů bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.

Za provedené práce nese budoucí oprávněný záruku po dobu 2 let od souhlasného protokolárního převzetí Pozemků se zástupcem budoucího povinného.

Pokud se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva roky.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému **souhlas** vlastníka s umístěním, stavbou a provozováním energetických sítí na Pozemcích a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka, a to především v řízeních dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen jako „stavební zákon") – zejm. § 96 odst. 3 písm. a), § 104 odst. 1, § 105 odst. 1 a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

3.2. Pokud při realizaci stavby dle čl. 1.3. této smlouvy bude na veřejné komunikaci skladován stavební materiál nebo stavební buňka, má budoucí oprávněný **ohlašovací povinnost** dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2011 Sb., o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

3.3. Do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému právo volného přístupu na Pozemky za účelem zajištění stavby, provozu, údržby a oprav energetických sítí.

3.4. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní Smlouvy o zřízení služebnosti.

3.5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu se skutečným zaměřením a vyčíslením energetických sítí, který bude dle čl. 2.3. této smlouvy přílohou Smlouvy o zřízení služebnosti a podkladem pro výpočet Náhrady dle čl. 2.1.2. této smlouvy.

3.6. Budoucí povinný se zavazuje, po předložení geometrického plánu budoucím oprávněným, zajistit vyhotovení Smlouvy o zřízení služebnosti a návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen jako „Návrh na

vklad"). Písemné návrhy Smlouvy o zřízení služebnosti a Návrhu na vklad dle předchozí věty se budoucí povinný zavazuje předložit budoucímu oprávněnému k podpisu.

3.7. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady podání Návrhu na vklad včetně úhrady správních poplatků.

3.8. Budoucí oprávněný se dále zavazuje nečinit žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení. Budoucí oprávněný se též zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení, a to i podklady, které by si v souvislosti se Služebností či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad.

3.9. Povinnosti dle předchozích článků 3.5. a 3.7. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen splnit do šesti (6) měsíců ode dne oznámení záměru započít s užíváním energetických sítí stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona nebo do šesti (6) měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním energetických sítí dle § 122 stavebního zákona (dále též jen jako „Termín"). Do běhu lhůty dle předchozí věty se nepočítá doba, po kterou budoucí oprávněný nemohl své povinnosti plnit z důvodů zaviněných výlučně budoucím povinným.

3.10. Budoucí oprávněný je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet-tisíc korun českých), pokud budoucí oprávněný:

3.10.1. nesplní kteroukoliv ze svých povinností dle článků 3.5., a 3.7. této smlouvy do Termínu;

3.10.2. nesplní svoji povinnost zaplatit budoucímu oprávněnému Náhradu řádně a včas.

3.11. Sjednanou smluvní pokutu dle předchozího článku 3.10. této smlouvy (dále jen jako „Smluvní pokuta") je budoucí oprávněný povinen zaplatit do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného, a to i kdyby porušení smluvní povinnosti nezavinil (s výjimkou uvedenou v druhé větě článku 3.8. této smlouvy). Povinnost budoucího oprávněného zaplatit Smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené porušením této smlouvy budoucímu povinnému.

3.12. Zaplacením Smluvní pokuty nezaniká závazek budoucího oprávněného splnit své povinnosti dle této smlouvy. Smluvní pokutu je budoucí oprávněný povinen zaplatit při každém (i opakovaném) porušení kterékoliv ze svých smluvních povinností specifikovaných v článku 3.9. této smlouvy.

3.13. V případě prodlení budoucího oprávněného s úhradou Náhrady je budoucí oprávněný povinen vedle jednorázové Smluvní pokuty dle článku 3.10.2. této smlouvy uhradit budoucímu povinnému též další smluvní pokutu ve výši 0,1% Náhrady za každý den prodlení s úhradou Náhrady, a to i kdyby porušení smluvní povinnosti nezavinil. Povinnost budoucího oprávněného zaplatit tuto další smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené budoucímu povinnému porušením této smlouvy.

3.14. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány elektronicky (na výše uvedenou emailovou adresu, popř. na jinou písemně sdělenou emailovou adresu) nebo poštou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese (uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v obchodním rejstříku) již nezdržuje. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena jejímu odesilateli.

3.15. Práva a povinnosti smluvních stran uvedená v tomto článku 3. smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i po uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Další ujednání a prohlášení smluvních stran

4.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s touto rozvazovací podmínkou:

4.1.1. Energetickými sítěmi nebudou Pozemky nijak dotčeny nebo

4.1.2. Případné naplnění rozvazovací podmínky dle předchozího článku 4.1. této smlouvy nemá vliv na povinnost k případné náhradě prokazatelně způsobené škody,

4.2. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, může se budoucí oprávněný i budoucí povinný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím (§ 1787 občanského zákoníku). Právo na náhradu škody či úhradu dojednané smluvní pokuty tím není nijak dotčeno.

4.3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí i pro případné právní nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky Pozemků, přičemž smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle již od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje Pozemků nebo jejich částí, zavázat převodní (kupní, darovací či jinou) smlouvou nového vlastníky (nabyvatele) k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

4.4. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:

4.4.1. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;

4.4.2. podepsáním této smlouvy ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;

4.4.3. se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.

4.5. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

4.6. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále příslušnými platnými právními předpisy.

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

5.3. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.

5.4. Podpisem této smlouvy budoucí povinný, jako subjekt údajů, potvrzuje, že budoucí oprávněný, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Budoucí povinný, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. Budoucí oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

5.6. Smlouva byla schválena usnesením Rady Městské části Praha 21 č.52/085//17 ze dne 14.02.2017.

5.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

5.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.

5.9. Budoucí povinný a budoucí oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

P ř í l o h a:
1. situační plánek

V Praze dne: 16 -03- 2017

za budoucího povinného:

.....
Městská část Praha 21
Karla Jakob Čechová
starostka

V Praze dne: 1. 3. 17

za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Tomáš Máčalík
na základě plné moci
ze dne 1.9.2014

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(33)