**Statut Bytové komise Rady městské části Praha 21**

Statut bytové komise stanoví základní rámcové vymezení okruhů činností Bytové komise. Bytová komise je poradním orgánem Rady městské části Praha 21 (dále jen RMČ) pro oblast bytové politiky.

Svoji činnost vykonává prostřednictvím členů komise, v souladu se schváleným jednacím řádem. V případě potřeby si vyžaduje spolupráci, účast a stanoviska zaměstnanců Úřadu městské části Praha 21, či externích odborníků na konkrétní problematiku, popř. jiných komisí působících v rámci MČ Praha 21.

Komise v součinnosti s kompetentním členem RMČ připravuje a projednává záležitosti týkající se bytové politiky. Doporučuje RMČ návrhy řešení.

Do působnost Bytové komise patří zejména:

* projednává a navrhuje dlouhodobou koncepci bytové politiky,
* projednává žádosti o pronájem bytů obecně, ale též žádosti z hlediska preferovaných zájmů MČ Praha 21 (např. preferované profese apod.)
* projednává žádosti o změny nájmů bytů (doba, změna v osobě nájemce, výše nájemného apod.),
* projednává postoupení nájemních smluv,
* projednává podněty a žádosti, zaujímá k nim svá stanoviska a iniciuje jejich řešení,
* projednává žádosti o splátkové kalendáře,
* navrhuje podmínky a seznamy bytů k vyhlášení výběrových řízení na pronájem bytů