

Městská část Praha 21

Se sídlem: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Zastoupena na základě usnesení RMC RMC61/1046/17 kulturním referentem odboru školství, kultury a místní Agendy 21 ÚMC Praha 21 panem Zdeňkem Voříškem

IČ 00240923

(dále jen "pronajimatel") na straně jedné

a

Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., Obvodní organizace Praha 21

sídlem: [REDAKCE]

Zastoupený Evou Strasmajrovou

IČ 22891382

(dále jen "nájemce") na straně druhé

(pronajimatel a nájemce pak společně dále jen jako "účastníci")

se dohodli uzavřít tuto smlouvu o nájmu.

Základní ustanovení

Pronajimatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat níže uvedené prostory, které jsou předmětem nájmu.

1. Předmětem nájmu je divadelní a společenský sal, WC ženy, WC muž a šatna společenského sálu, které se nacházejí ve II. patře budovy č.p. 230 - Masarykovy základní školy, na adrese ulice Staroklánovická 230, v Praze 21 Újezd nad Lesy, PSČ 190 16, východ z ulice Čentické. Uvedená budova je součástí pozemku parc. č. 1648 v katastrálním území Újezd nad Lesy.
2. Účelem nájmu je provozování divadelních a ostatních kulturních aktivit nájemce.
3. Nájem se uzavírá na dobu určitou. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně

dne **8.2.2018**

od **15:30 hod** – do **17:00 hod**

4. Usnesením Rady Městské části Praha 21 RMČ7/0069/15 ze dne 27.1.2015 je pronájem **bezplatný**.
5. Nájemce je nájemce povinen zaplatit hotově oproti řádně vystavené účtence, nebo po dohodě provést úhradu převodním příkazem na č.ú. [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE], tak aby částka byla připsána na účet do 15. dne ode dne podepsání této smlouvy.
6. V nájmu je již zahrnuta úhrada za elektrickou energii, topení, vodné a stočné.
7. Pronajimatel má právo odstoupit od smlouvy, a to ve spojitosti s provozními nebo jinými důvody, jako je např. výpadek elektrické energie, vody, nemožnost přípravy sálu v důsledku havárie či nemoci apod. Pronajimatel je však povinen toto oznámit 24 hodin před dobou, kdy má nájemce právo prostory užívat. V tomto případě nemá nájemce právo na náhradní termín a pronajimatel na náhradu.

8. Najemce odpovídá za bezpečnost a pořádek v předmětu nájmu, jakož i v celé budově ve které se předmět nájmu nachází.
9. Najemce není oprávněn dat předmět nájmu dalšímu subjektu do dalšího nájmu či podnájmu. V případě porušení tohoto ustanovení může pronajímatel od smlouvy s okamžitou platností odstoupit. Právo pronajímatele na úhradu nájemného tím není dotčeno.
10. Najemce se zavazuje dodržovat čas ukončení služeb, aby nebránil přístupu dalším klientům. V případě nedodržení této povinnosti je pronajímatel oprávněn účtovat nájemcovi peněžní pokutu za další hodinu poskytování služeb, a to nad již sjednané nájemné.
11. Najemce se smí pohybovat pouze v prostorách, které jsou předmětem nájmu.
12. Najemce je povinen dodržovat provozní řád a provozní dobu společenského sálu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a předány nájemci při podpisu smlouvy.
13. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku nájemce, ani jiných osob, které budou v předmětu nájmu na základě této smlouvy.
14. Najemce odpovídá za případné škody v areálu způsobené prokazatelně osobou využívající služeb nájemce, nebo v rámci vztahu na provoz nájemce.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě se souhlasem obou stran a každý dodatek musí mít písemnou formu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má charakter originalu. Každá ze stran obdrží jedno výtisk.
3. Úplné znění smlouvy je platné dnem podpisu smlouvy s účinností od **8.2.2018**.
4. Tato smlouva je uzavřena s výslovným souhlasem obou stran a ze svobodné vůle účastníků. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít. Toto prohlášení potvrzují obě strany svým podpisem.
5. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.

V Praze dne 8.2.2018

[Redacted signature]

pronajímatele

[Redacted signature]

Praze dne 8.2.2018

[Redacted signature]
SVAZ POSTUPENÝCH
CIVILIZACNÍCH CHOROBY V ČR, z.s.

[Redacted signature]