

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ38
konané dne 07.04.2020**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatel: radní MČ Praha 21 - JUDr. Hana Pelčáková

Program jednání:

1. Kontrola plnění úkolů
2. Rozpočtová opatření č. 11 - č. 15: změny rozpočtu v roce 2020.
3. Aktualizace vnitřní směrnice - Veřejné zakázky malého rozsahu
4. Výpověď nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 2268 v k.ú. Újezd nad Lesy se společností Allstav Alfa a.s.
5. Pronájem části pozemku č. parc. 2267 a 2268 - zařízení staveniště Svojsická
Uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor se samostatným vchodem v 1. nadzemním
6. podlaží o výměře 54 m² v objektu zdravotního střediska, Živonínská 1630, Praha 9, postaveném na pozemku parc. č. 4306/3, k. ú. Újezd nad Lesy.
Uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1627/50 v 1. nadzemním
7. podlaží domu č. p. 1627, ulice Žišovská, o výměře 63,89 m², postaveném na pozemku parc. č. 4303, kat. území Újezd nad Lesy.
8. Stažen z jednání
9. Prodloužení nájemní smlouvy na detašované pracoviště MŠ Sedmikráska v objektu Hulická 1535, Újezd nad Lesy
10. Stížnost na šéfredaktora ÚZ pro opakované porušování Pravidel ÚZ - Stížnost č. 3/20 č.j. UMCP21/04423/2020
Vyhodnocení výběrového řízení a uzavření nájemní smlouvy na pronájem sportoviště (část
11. pozemku parc. č. 2752/1, o výměře cca 4 370 m² a pozemku parc. č. 2752/2 o výměře 112 m², jehož součástí je stavba č. p. 2385, vše v k. ú. Újezd nad Lesy).
12. Smlouva internetové bankovnictví Business 24 u ČS a.s. a ukončení Dohody o službě SERVIS 24.

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Do programu jednání byly doplněny body: č. 11 Vyhodnocení výběrového řízení a uzavření nájemní smlouvy na pronájem sportoviště (část pozemku parc. č. 2752/1, o výměře cca 4 370 m² a pozemku parc. č. 2752/2 o výměře 112 m², jehož součástí je stavba č. p. 2385, vše v k. ú. Újezd nad Lesy). A č. 12 Smlouva internetové bankovnictví Business 24 u ČS a.s. a ukončení Dohody o službě SERVIS 24. /Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0/ Program jednání jako celek byl schválen /Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0/.

1. Kontrola plnění úkolů

Usnesení číslo: RMC38/0590/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

2) schvaluje

prodloužení termínu u úkolu:

- **Uk/00006/2020** předložit zápis z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 21 č. 9 ze dne 21.10.2019 na nejbližší jednání ZMČ Praha 21 - **do 15.6.2020**

- **Uk/00086/2020** Programové dotace - podpis jednotlivých Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací - **do 31.5.2020**

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. Rozpočtová opatření č. 11 - č. 15: změny rozpočtu v roce 2020.

Usnesení číslo: RMC38/0591/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

Rozpočtové opatření č. 11: změna rozpočtu v roce 2020 - Zvýšení výdajů rozpočtu v roce 2020 zapojením do rozpočtu ponechaných nevyčerpaných účelových prostředků na stejný účel usnesením HMP č. 15/22 ze dne 19.3.2020, poskytnutých z rozpočtu hl. m. Prahy v roce 2019 (2017, 2016), k čerpání v roce 2020 v celkové výši 26 144 302,77 (pro RO zaokrouhlo na **26 144,4 tis. Kč**) v kapitole 04 - Školství, mládež a sport a 07 - Bezpečnost, 09 - Vnitřní správa (č. dokladu 3013).

Rozpočtové opatření č. 12: změna rozpočtu v roce 2020 - Zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu - Přijetí účelové investiční dotace z HMP /schváleno usnesením č. 15/26 ze dne 19.3.2020 z rezervy pro MČ na akci Budova MŠ Sluníčko ORG 0081245 ve výši **10 000,0 tis. Kč** v kapitole 04 - Školství, mládež a sport a ve výdajích na investiční akci Budova MŠ Sluníčko v ODPa 3111 - Mateřské školy v kap. 04 - Školství, mládež a sport (číslo dokladu 3015).

Rozpočtové opatření č. 13: změna rozpočtu v roce 2020 - Zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu - Přijetí neinvestiční účelové dotace z HMP schváleno usnesením ZHMP č. 15/24 ze dne 19.3.2020 pro MČ HMP na opatření v souvislosti s šířením nového koronaviru ve výši 3 246,6 tis. Kč a 100,0 tis. Kč jako dotace na činnosti JSDH Újezd nad Lesy (JPO V) v souvislosti se zamezením šíření koronaviru celkem **3 346,6 tis. Kč** v kapitole 07 - Vnitřní správa v ODPa 5213 - Krizová opatření. Ve výdajích v kapitole 07- Bezpečnost v ODPa 5213 - Krizová opatření ve stejné výši. (Číslo dokladu 3014).

Rozpočtové opatření č. 14: změna rozpočtu v roce 2020 - Zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu - Příjem finančních prostředků - úprava rozpočtu, která se vztahuje k projektům v rámci OP PPR - pro projekt MZŠ Polesná - akce Modernizace MZŠ ve výši **1028,9 tis. Kč** a pro projekt MŠ Rohožník - akce Cesty Evropou ve výši **170,4 tis. Kč** (schváleno usnesením ZHMP č. 15/1 ze dne 19.3.2020) v kapitole 04 - Školství, mládež a sport a ve výdajích zaslání prostředků příslušným příjemcům na konkrétní projekt v ODPa 3113 pro MZŠ Polesná a ODPa 3111 pro MŠ Rohožník také v kapitole 04 - Školství, mládež a sport. (Číslo dokladu 7002).

Rozpočtové opatření č. 15: změna rozpočtu v roce 2020 - Zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu - Vratka nevyčerpaného provozního příspěvku z 1. MŠ Čentická za rok 2019 ve výši 93 557,55 Kč, pro rozpočtové opatření zaokrouhleno na **93,5 tis. Kč** - v kapitole 04 - Školství, mládež a sport a převedení na účet zřizovatele MČ Praha 21, ve výdajích převedeno do položky nespecifikované rezervy v ODPa 6409 - Ostatní činnosti jinde nezařazené v kapitole 10 - Pokladní správa.

2) schvaluje

Rozpočtová opatření č. 11 až č. 15: změny rozpočtu v roce 2020 v souladu s příloženými tabulkami, které jsou součástí tohoto usnesení.

3) ukládá

místostarostce MČ Praha 21 Ing. Kristýně Kopecké předložit rozpočtová opatření č. 11 - č. 15: změny rozpočtu v roce 2020 na příští jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 na vědomí, v souladu s příloženými tabulkami, které jsou součástí tohoto usnesení.

Zodpovídá

1. Ing. Kristýna Kopecká, místostarostka MČ Praha 21

Termín: 15.06.2020

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3. Aktualizace vnitřní směrnice - Veřejné zakázky malého rozsahu

Usnesení číslo: RMČ38/0592/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

návrh tajemnice ÚMČ Praha 21 na aktualizaci vnitřní směrnice č. 2/18 - Veřejné zakázky malého rozsahu, která nabyla účinnosti dne 01.04.2018

2) ruší

původní vnitřní směrnici č. 2/18 - Veřejné zakázky malého rozsahu, která nabyla účinnosti dne 01.04.2018

3) schvaluje

vnitřní směrnici č. 4/20 - Veřejné zakázky malého rozsahu, s účinností od 01.04.2020

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

4. Výpověď nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 2268 v k.ú. Újezd nad Lesy se společností Allstav Alfa a.s.

Usnesení číslo: RMC38/0593/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

návrh na výpověď nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 2268 v k.ú. Újezd nad Lesy se společností Allstav Alfa a.s.

2) schvaluje

návrh na výpověď nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 2268 v k.ú. Újezd nad Lesy se společností Allstav Alfa a.s.

3) ukládá

ve spolupráci s Mgr. Baranovou připravit výpověď nájemní smlouvy SML/0024/2019/OMI

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 14.04.2020

4) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem výpovědi nájemní smlouvy SML/0024/2019/OMI

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 21.04.2020

5) ukládá

zaslat výpověď nájemní smlouvy SML/0024/2019/OMI nájemci Allstav Alfa a.s.

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 27.04.2020

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

5. Pronájem části pozemku č. parc. 2267 a 2268 - zařízení staveniště Svojsická

Usnesení číslo: RMČ38/0594/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

žádost společnosti D&Z spol. s r.o. o pronájem části pozemku č. parc. 2267 a 2268 v k.ú. Újezd nad Lesy za účelem umístění zařízení staveniště pro stavbu "Rekonstrukce kanalizace ul. Chmelická a okolí, Praha 21 č. akce 1/1/H99/00"

2) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy se společností D&Z spol. s r.o. jejíž předmětem je pronájem části pozemku č. parc. 2267 a 2268 v k.ú. Újezd nad Lesy za účelem umístění zařízení staveniště pro stavbu "Rekonstrukce kanalizace ul. Chmelická a okolí, Praha 21 č. akce 1/1/H99/00"

3) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem nájemní smlouvy se společností D&Z spol. s r.o. na pronájem části pozemku č. parc. 2267 a 2268 v k.ú. Újezd nad Lesy za účelem umístění zařízení staveniště pro stavbu "Rekonstrukce kanalizace ul. Chmelická a okolí, Praha 21 č. akce 1/1/H99/00"

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 20.04.2020

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

6. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor se samostatným vchodem v 1. nadzemním podlaží o výměře 54 m² v objektu zdravotního střediska, Živonínská 1630, Praha 9, postaveném na pozemku parc. č. 4306/3, k. ú. Újezd nad Lesy.

Usnesení číslo: RMČ38/0595/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

1. žádost o pronájem prostor se samostatným vchodem v 1. nadzemním podlaží o výměře 54 m² v objektu zdravotního střediska, Živonínská 1630, Praha 9
2. záměr dle ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze na pronájem prostor se samostatným vchodem v 1. nadzemním podlaží o výměře 54 m² v objektu zdravotního střediska, Živonínská 1630, Praha 9, postaveném na pozemku parc. č. 4306/3, kat. území Újezd nad Lesy.

2) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prostor se samostatným vchodem v 1. nadzemním podlaží o výměře 54 m² v objektu zdravotního střediska, Živonínská 1630, Praha 9, postaveném na pozemku parc. č. 4306/3, k. ú. Újezd nad Lesy, nájemce: MUDr. Věra Dolejšová, IČ: 48549762, účel nájmu: ordinace integrativní medicíny, nájemné ve výši 64 800,-Kč/rok bez

DPH, nájemní smlouva na dobu určitou od 1.5.2020 do 31. 12. 2021 s tříměsíční výpovědní dobou.

3) ukládá

starostovi, Milanu Samcovi, podepsat smlouvu o nájmu prostor v objektu zdravotního střediska, Živonínská 1630, Praha 9 v souladu s bodem 2) tohoto usnesení.

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 30.04.2020

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

7. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1627/50 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1627, ulice Žišovská, o výměře 63,89 m², postaveném na pozemku parc. č. 4303, kat. území Újezd nad Lesy.

Usnesení číslo: RMC38/0596/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

1. žádost o pronájem nebytové jednotky č. 1627/50 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1627, ulice Žišovská, o výměře 63,89 m², postaveném na pozemku parc. č. 4303, kat. území Újezd nad Lesy,
2. záměr dle ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze na pronájem nebytové jednotky č. 1627/50 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1627, ulice Žišovská, o výměře 63,89 m², postaveném na pozemku parc. č. 4303, kat. území Újezd nad Lesy.

2) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytové jednotky č. 1627/50 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1627, ulice Žišovská, o výměře 63,89 m², postaveném na pozemku parc. č. 4303, kat. území Újezd nad Lesy, nájemce: FORIS 2011 s.r.o., IČ: 48114324, účel nájmu: sklad, nájemné ve výši 53 100,-Kč/rok bez DPH, nájemní smlouva od 1. 6. 2020 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

3) ukládá

starostovi, Milanu Samcovi, podepsat smlouvu o nájmu nebytové jednotky č. 1627/50 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1627, ulice Žišovská, Praha 9 v souladu s bodem 2) tohoto usnesení.

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 29.05.2020

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

8. Stažen z jednání

Materiál byl stažen z jednání.

9. Prodloužení nájemní smlouvy na detašované pracoviště MŠ Sedmikráska v objektu Hulická 1535, Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ38/0597/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

návrh na prodloužení nájemní smlouvy č. SML/0133/2013 ve znění dodatku č. 3 na detašované pracoviště MŠ Sedmikráska v objektu Hulická 1535, Praha 9 - Újezd nad Lesy

2) souhlasí

s prodloužením nájemní smlouvy SML/0133/2013 ve znění dodatku č. 3 na detašované pracoviště MŠ Sedmikráska v objektu Hulická 1535, Praha 9 - Újezd nad Lesy

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

10. Stížnost na šéfredaktora ÚZ pro opakované porušování Pravidel ÚZ - Stížnost č. 3/20 č.j. UMCP21/04423/2020

Usnesení číslo: RMČ38/0598/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

předloženou stížnost na šéfredaktora Újezdského zpravodaje pro opakované porušování pravidel ÚZ, kterou úřad eviduje pod číslem 3/20 samostatné evidence a č.j. UMCP21/04423/2020

2) ukládá

Redakční radě Újezdského zpravodaje projednat předmětnou stížnost na šéfredaktora Újezdského zpravodaje pro opakované porušování Pravidel ÚZ a své stanovisko předat tajemnici ÚMČ Praha 21, Ing. Šárce Zátkové

Zodpovídá

1. Ing. Šárka Zátková, tajemnice Úřadu městské části Praha 21

Termín: 28.04.2020

3) ukládá

Tajemnici ÚMČ Praha 21, Ing. Šárce Zátkové, předat předmětnou stížnost Redakční radě k prošetření

Zodpovídá

1. Ing. Šárka Zátková, tajemnice Úřadu městské části Praha 21

Termín: 10.04.2020

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

11. Vyhodnocení výběrového řízení a uzavření nájemní smlouvy na pronájem sportoviště (část pozemku parc. č. 2752/1, o výměře cca 4 370 m² a pozemku parc. č. 2752/2 o výměře 112 m², jehož součástí je stavba č. p. 2385, vše v k. ú. Újezd nad Lesy).

Usnesení číslo: RMC38/0599/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

došlé nabídky do výběrového řízení na pronájem sportoviště (část pozemku parc. č. 2752/1, o výměře cca 4 370 m² a pozemku parc. č. 2752/2 o výměře 112 m², jehož součástí je stavba č. p. 2385, vše v k. ú. Újezd nad Lesy).

2) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu sportoviště (část pozemku parc. č. 2752/1, o výměře cca 4 370 m² a pozemku parc. č. 2752/2 o výměře 112 m², jehož součástí je stavba č. p. 2385, vše v k. ú. Újezd nad Lesy), nájemce: TK TOLA s.r.o., IČ: 24316890, účel nájmu: provozování tenisových kurtů, včetně zázemí ke krátkodobým pronájmům tenisových kurtů veřejnosti, nájemné ve výši 60 000,-Kč/rok bez DPH, nájemní smlouva na dobu určitou od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2025.

3) ukládá

starostovi, Milanu Samcovi, podepsat smlouvu o nájmu sportoviště v souladu s bodem 2) tohoto usnesení.

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 30.04.2020

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 2)

12. Smlouva internetové bankovní Business 24 u ČS a.s. a ukončení Dohody o službě SERVIS 24.

Usnesení číslo: RMC38/0600/20

Rada městské části

1) bere na vědomí

Smlouvu o poskytování služby Business 24 od České spořitelny a.s. a Dohodu o ukončení poskytování služeb SERVIS 24.

2) schvaluje

Smlouvu o poskytování služby Business 24 od České spořitelny a.s.

3) schvaluje

Dohodu o ukončení poskytování služby SERVIS 24.

4) pověřuje

starostu MČ Praha 21 Milana Samce podpisem Smlouvy o poskytování služby Business 24 a všech potřebných dokumentů požadovaných Českou spořitelnou k zprovoznění této služby a současně pověřuje starostu MČ Praha 21 Milana Samce podpisem Dohody o ukončení poskytování služby SERVIS 24.

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 21.04.2020

Ušnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

JUDr. Hana Pelčáková
radní MČ Praha 21

Milan Samec
starosta MČ Praha 21

Zapsal: vedoucí oddělení kanceláře starosty - Dana Kartousová

