

Smlouva o nájmu reklamní plochy

č. SML/ / /VHČ

Pronajímatel: Městská část Praha 21
IČ: 00240923
se sídlem Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
zastoupená Jaroslavou Bendovou, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemce:

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřeli/uzavřely, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o nájmu reklamní plochy:

I.

Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímateli je v souladu s § 19 zákona č. 131/2000 Sb. a v souladu s § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, svěřena správa domu č. p. 2 300, nacházejícího se v ulici Staroujezdská, který je umístěn na pozemku parc. č. 12/1, 12/2 a 12/3, k. ú. Újezd nad Lesy, obec Praha (dále jen "dům").
- 2) Na domě je ze strany ulice Starokolínská umístěna reklamní plocha č. xx o rozměru 58 cm x 83 cm (plocha desky včetně rámu 59,5 cm x 84,2 cm), (dále jen "reklamní plocha").
- 3) Pronajímatel, jakožto subjekt, kterému byla svěřena správa domu, a jakožto vlastník reklamní plochy přenechává nájemci tuto reklamní plochu do užívání za účelem umístění reklamy.

II.

Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od do

III.

Nájemné

- 1) Výše nájemného je stanovena ceníkem městské části Praha 21, platným v době uzavření této smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen uhradit za sjednanou dobu nájmu a sjednané místo smluvní cenu ve výši,- Kč + DPH dle platných předpisů. V době sjednání smlouvy činí DPH 21%, což je,- Kč. Nájemné včetně DPH činí,- Kč.

- 3) Nájemce je povinen uhradit nájemné předem na celou dobu nájmu do pokladny Úřadu městské části Praha 21 nebo na účet č. 9021-2000709369/0800 s variabilním symbolem 2300...
- 4) Splatnost nájemného je nejpozději poslední pracovní den předcházející pracovnímu dni, ve který má být reklamní prezentace vyvěšena. Pokud nebude nájemné řádně a včas uhrazeno, není pronajímatel povinen do doby řádného uhrazení nájemného reklamní prezentaci umístit a je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV. Užívání předmětu nájmu

- 1) Nájemce předá pronajímateli reklamní prezentaci, kterou pronajímatel umístí na reklamní plochu nejpozději 1. den doby nájmu a zároveň tuto reklamní prezentaci pronajímatel neprodleně po skončení nájmu z reklamní plochy odstraní.
- 2) Reklamní prezentaci (poutač, banner), včetně jejího grafického zpracování a tisku, je nájemce povinen vyrobit na své náklady.
- 3) Reklamní prezentace nebude po skončení doby nájmu nájemci vrácena.
- 4) Pronajímatel nenes odpovědnost za případné škody vzniklé na reklamní prezentaci vyšší mocí či vandalismem.

V. Povinnosti a práva nájemce

- 1) Nájemce nese plnou odpovědnost za obsah a formu umístěné reklamní prezentace. Reklamní prezentace nesmí porušovat dobré mravy, platné právní předpisy, včetně předpisů bezpečnostních a dopravních, a etické předpisy v oblasti regulace reklamy. V reklamní prezentaci by nemělo být zejména propagováno pořádání, prodej či provozování:
 - politických stran, uskupení či hnutí,
 - hracích a výherních automatů,
 - sex - shopů, erotických salonů apod,
 - pyrotechnických pomůcek, militarií a předmětů s nacistickou tematikou.
- 2) Motiv a grafické zpracování reklamní prezentace podléhá předchozímu schválení pronajímatele. Shledá-li pronajímatel reklamní prezentaci v rozporu s bodem 1 tohoto článku, není povinen takovou reklamní prezentaci na reklamní plochu umístit.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 2) Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4) Vzor této smlouvy byl schválen Radou městské části Praha 21 usnesením RMČ50/0755/20 ze dne 6. 10. 2020.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, kterému rozumí, a dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr pronajmout předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 21 před podpisem této smlouvy a smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Rady městské části Praha 21 č. RMČ32/0498/20 ze dne 28. 1. 2020.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....

Městská část Praha 21

Pronajímatel

.....

Nájemce