

## Program jednání KUR

Datum konání: 21.5.2018, od 17:30 hod. do 19:45 hod.

Místo: malá zasedací místnost, ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260

Přítomni: Ing. Mergl, Ing. Roušal, Ing. Kupr, Ing. Zátková, Ing. Vojta, pí Exnerová, pí Péterová

Omluveni: Ing. arch. Záhora

- 1) Zahájení
  - 2) Ekospol – dostaví se [REDAKCE] ohledně představení umístění nové komunikace dále od stávajících RD na konci ulic Zápolská a Zálešanská
  - 3) Žádost pí [REDAKCE] o dlouhodobý pronájem pozemku k provozování zájmové činnosti se zaměřením na budování soužití člověka se psem
  - 4) Výzva předsedy Komise Rady hl.m.Prahy PhDr. Matěje Stropnického pro změny ÚP – pro info
  - 5) Informace o aktuálním vývoji a harmonogramu příprav nového územního plánu Prahy – Metropolitního plánu + termín společného jednání dne 27.6.2018
  - 6) Vyjádření IPR k využití ploch ZMK mezi ulicemi Donínská a Dražická pro pozemky parc. č. 537/159 a 537/130 v k.ú. Újezd nad Lesy [REDAKCE]
  - 7) Návrh na pořízení změny ÚP hl.m. Prahy zkráceným postupem pro pozemky parc. č. 537/159 a 537/130 v k.ú. Újezd nad Lesy [REDAKCE] v souvislosti s bodem č.6.
  - 8) Žádost o souhlas k dělení pozemků parc. č. 537/108 a 537/148 v k.ú. Újezd nad Lesy
  - 9) Seznámení s investičním záměrem na pozemku parc. č. 1031 v ul. Barchovické
  - 10) Různé
    - a) Cyklopeší spojnice Rohožník – Květnice sever
    - b) Úprava ÚP na pozemku parc. č. 4312/91 v ul. Žehušické z OB-A na OB-B
    - c) Dělení pozemku parc. č. 4260/3 v k.ú. Újezd nad Les
- 

### 1) Zahájení jednání

Předseda zahájil jednání komise v 17:30 hod. Přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášení schopná a odsouhlasil program.

### 2) Ekospol – [REDAKCE] představí umístění nové komunikace dále od stávajících RD na konci ulic Zápolská a Zálešanská

Na jednání komise se dostavil zástupce spol. Ekospol a představil komisi další variantu umístění komunikace v jižní části řešeného území. Toto umístění zdůvodnil požadavkem vlastníků nemovitostí, kteří s územím sousedí ze severní strany a důrazně odmítají umístění komunikace v blízkosti jejich nemovitostí, což byl původní záměr spol. Ekospol který komise akceptovala. Komise opětovně zvážila obě varianty umístění nové komunikace a z hlediska budoucí struktury komunikační sítě doporučuje RMČ požadovat umístění komunikace v severní části řešeného území, jak bylo navrženo původně a předloženo KUR dne 18.4.2016. Bude tak přímo navazovat na stávající ul. Chvalečskou. KUR doporučila doplnit komunikaci o jednostranné stromořadí sousedící se stávající zástavbou RD. Dále KUR doporučuje radě uzavřít se spol. Ekospol plánovací či jinou smlouvu o spolupráci.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Úkol: OMI předloží jako samostatný materiál na RMČ.

**3) Žádost [redacted] o dlouhodobý pronájem pozemku k provozování zájmové činnosti se zaměřením na budování soužití člověka se psem**

Komise se zabývala žádostí pí Růžičkové a konstatovala, že MČ nemá ve své správě vhodný pozemek, který by byl v souladu s funkčním využitím platného územního plánu, tj. pro zřízení kynologického cvičiště. Dále komise konstatovala, že v kat. území Újezd nad Lesy se bohužel ani v soukromém vlastnictví žádný pozemek pro přemístění kynologického hřiště nenachází.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**4) Výzva předsedy Komise Rady hl.m.Prahy PhDr. Matěje Stropnického pro změny ÚP**

Komise vzala na vědomí výzvu předsedy Komise Rady hl.m. pro změny ÚP.

**5) Informace o aktuálním vývoji a harmonogramu příprav nového územního plánu Prahy – Metropolitního plánu + termín společného jednání dne 27.6.2018**

Komise se seznámila s aktuálním vývojem a harmonogramem příprav nového ÚP (Metropolitního plánu dále také MP). Byla ustanovena pracovní skupina, která se v rámci „oficiálního seznámení s návrhem MP“ v IPR seznámí s návrhem MP včetně metodiky práce a způsobu orientace v MP.

Pracovní skupina je ve složení Ing. Mergl, Ing. arch. Záhora, Ing. Zátková, Ing. Roušal, Ing. Kupr.

**6) Vyjádření IPR k využití ploch ZMK mezi ulicemi Donínská a Dražická pro pozemky parc. č. 537/159 a 537/130 v k.ú. Újezd nad Lesy**

**7) Návrh na pořízení změny ÚP hl.m. Prahy zkráceným postupem pro pozemky parc. č. 537/159 a 537/130 v k.ú. Újezd nad Lesy ([redacted] v souvislosti s bodem č.6.**

Komise se zabývala bodem 6) a 7) současně. Nejprve se seznámila s odpovědí IPR k žádosti podané p. [redacted] „o vyjádření se k funkčnímu využití výše uvedených pozemků“. V této souvislosti byl [redacted] podán návrh na pořízení změny ÚP na pozemcích parc. č. 537/159 a 537/130 ze ZMK na OB-C. Komise se zabývala podaným podnětem na pořízení změny a konstatovala, že trvá na svém stanovisku ze dne 5.9.2016, ve kterém nedoporučuje souhlasit s požadovanou změnou, neboť se jedná o jedinou zelenou plochu v dané lokalitě.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 2

*Úkol: OMI předloží jako samostatný materiál na RMČ.*

**8) Žádost o souhlas k dělení pozemků parc. č. 537/108 a 537/148 v k.ú. Újezd nad Lesy**

Komise se zabývala žádostí o možnost dělení výše uvedených pozemků pro dva samostatné RD. Komise nemá námitek a doporučuje souhlasit s navrženým dělením.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**9) Seznámení s investičním záměrem na pozemku parc. č. 1031 v ul. Barchovické**

Komise se seznámila s obsahem investičního záměru na pozemku parc.č. 1031 a to výstavbou BD o 12 bytových jednotkách včetně parkovacích míst.

Komise požaduje na příští jednání pozvat zástupce investora s tím, že požaduje předložit objemovou studii, zakres do mapy a výšky vzhledem k okolním objektům.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**10) Různé**

**a) Cyklopěší spojnice Rohožník – Květnice sever**

KUR bere na vědomí předložený materiál a konstatuje, že nepřísluší do její kompetence.  
Jedná se o majetkoprávní vztahy.

**b) Úprava ÚP na pozemku parc. č. 4312/91 v ul. Žehušické z OB-A na OB-B**

KUR bere na vědomí a konstatuje, že žádost o výše uvedenou úpravu nebyla podána na naši MČ.

**c) Dělení pozemku parc. č. 4260/3 v k.ú. Újezd nad Lesy**

Komise se seznámila s navrhovaným dělením výše uvedeného pozemku a nemá námitek.

**d) Příští jednání KUR**

Komise se domluvila na výjezdním jednání dne 20.6.2018 od 18:00 hod. v restauraci Alma

Zapsala : Zdeňka Péterová

Ověřil : Ing. Miloš Mergl elektronicky dne 5.6.2018