

Smlouva o zřízení věcného břemene za účelem stavby: „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly“

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č.: E618-S-600/2019/Ma

uzavřená podle ustanovení §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 21

se sídlem: Staroklánovická 260, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9

IČ: 00240923

DIČ: CZ00240923

zastoupená: Milanem Samcem, starostou

Č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha I - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ 70994234

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

adresa pro zasilání smluvní korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „oprávněný“)

**uzavírají
tuto smlouvu o zřízení věcného břemene**

I.

1. Povinný prohlašuje, že **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, je **výlučným vlastníkem** pozemku **parc. č. 1523** ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2329 pro **k.ú. Újezd nad Lesy**, obec Praha (dále jen „Pozemek“), přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává *Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů*, je Pozemek svěřen do správy povinného, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.
2. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

II.

1. Oprávněný, jako investor, vybudoval v rámci stavby: „**Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly**“ následující zařízení:
 - o stožár osvětlení B16 (stožár realizovaný v rámci SO 6202, úpravy osvětlení a rozvodů nn),
 - o část vyústění podélné kanalizace v km 392,185-392,345 (součást žel. spodku SO 1202),
 - o dálkový optický kabel včetně jeho ochranného pásma (realizovaný v rámci PS 0222 Kolín-Úvaly-Praha Běchovice),
 - o stožár TV 103N (SO 5201),
 - o stožár osvětlení B2 (SO 6202, úpravy osvětlení a rozvodů nn), a
 - o stožár osvětlení B2 (SO 6020)(dále společně jen „Zařízení“).
2. Zařízení jsou ve vlastnictví oprávněného a jsou umístěna do Pozemku. Rozsah věcného břemene je stanoven geometrickým plánem č. **3466-9/2017** schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-5984/2017-101 dne 14.12.2017. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno – osobní služebnost inženýrské sítě spočívající ve strpění umístění a provozování Zařízení v Pozemku s právem vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění provozu, kontroly, oprav, údržby a změn Zařízení, a to i pro osoby, které oprávněný k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověřil (dále jen jako „Věcné břemeno“).
2. Oprávněný právo odpovídající Věcnému břemenu přijímá a povinný je povinen takové právo strpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených v platných právních předpisech nebo písemnou dohodou smluvních stran.

IV.

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně, a to formou jednorázové úhrady v celkové výši **9.530,- Kč** (slovy *devět-tisíc-pět-set-třicet korun českých*) včetně DPH, určené znaleckým posudkem č. 52/1576/18 ze dne 7.9.2018, který vypracoval znalec pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti Ing. Bronislava Kolouchová.
2. Smluvní strany se dohodly, že povinný se v případě, kdy je osobou povinnou k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zároveň je plátcem DPH, zavazuje:
 - v případě, kdy je předmět této smlouvy zdanitelným plněním či plněním osvobozeným od daně bez nároku na odpočet daně vystavit v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (ZDPH) v listinné podobě daňový doklad.
 - v případě, kdy je předmětem smlouvy plnění osvobozené od daně, musí daňový doklad rovněž obsahovat odkaz na příslušné ustanovení ZDPH, ustanovení předpisu Evropské unie nebo jiný údaj uvádějící, že plnění je od daně osvobozeno.
3. Povinný vystaví daňový doklad neprodleně po obdržení vyznění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí a následně jej doručí oprávněnému. Jako datum zdanitelného plnění bude uvedeno datum doručení vyznění povinnému.

4. Úhrada bude, s ohledem na povahu závazku, tj. administrativní náročnost způsobu financování dopravní infrastruktury, povinnému uhrazena do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu oprávněnému.
5. Jakékoli další úhrady (zejména nájemné) povinnému nepřísluší. Cena za zřízení Věcného břemene je smluvními stranami shledána jako přiměřená a není v hrubém nepoměru k poskytnutému plnění.

V.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícímu Věcnému břemenu bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným, kterého k tomuto úkonu povinný touto smlouvou výslovně zmocňuje. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
2. V případě, že nebude z jakýchkoli důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy od příslušného katastrálního úřadu.
3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva Věcného břemene, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

VI.

1. Oprávněný je povinen oznámit povinnému ve lhůtě 48 hodin předem potřebu vstupu na Pozemek k zajištění provozu, kontroly, oprav, údržby či změn zařízení. Bez předchozího oznámení může na Pozemek vstoupit v případě havárie, a to pouze hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto uskutečněném vstupu musí neprodleně informovat povinného.
1. Po jakémkoliv vstupu na Pozemek je oprávněný povinen jej uvést do odpovídajícího stavu. Nebude-li to možné nebo účelné, poskytne oprávněný povinnému náhradu škody, a to ve výši odpovídající obecně platným právním předpisům o náhradě škody. Při uvádění Pozemku do původního (řádného) stavu je oprávněný povinen dodržet technické, záruční a další podmínky dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 v platném znění; oprávněný prohlašuje, že se s tímto usnesením řádně seznámil a bezvýhradně jej respektuje.
2. Cena za zřízení Věcného břemene uvedená v čl. IV. této smlouvy zahrnuje i právo na pojiždění po pozemcích podél trasy kabelového vedení, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma.
3. Ostatní práva a povinnosti povinného a oprávněného vyplývají z obecně platných právních předpisů.

VII.

2. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy, ale dojde k nahrazení neodpovídajícího ustanovení jiným ustanovením sledujícím podobný účel.
3. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku v platném znění předem vylučují možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou účinnou druhou stranou. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4. Uzavření této smlouvy bylo povinným schváleno usnesením Zastupitelstva/Rady povinného č. RMČ9/0143/19 ze dne 26.2.2019.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že dle ust. § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost zveřejnění.
6. Ujednání této smlouvy zcela nahrazují ujednání dle Smlouvy č. 63/08 o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene.
7. Povinný nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech stanovených právním předpisem, přičemž oprávněný uděluje výslovný souhlas k poskytování informací v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Povinný se zavazuje, že údaje poskytnuté mu oprávněným budou využity pouze v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
10. V případě, že se nechá povinný nebo oprávněný zastupovat na základě plné moci třetí osobou, stane se tato plná moc nedílnou součástí této smlouvy.
11. Povinný a oprávněný výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom stejnopise a jeden bude použit pro podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

Příloha:

- Geometrický plán č. 3466-9/2017
- pověření Ing. Petra Hofhanzla

V Praze, dne 27.03.2019

V Praze, dne 19.03.2019



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1 – Nové Město

POVĚŘENÍ č. 2448

Pověřuji

Ing. Petra Hofhanzla

datum narození [REDAKCE], zaměstnanec Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále též „SZDC“), ve funkci ředitele organizační jednotky Stavební správa západ, aby v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, aby SZDC zastupoval a jejím jménem jednal před správními úřady a orgány územní samosprávy a činil za ni právní jednání a úkony s tím spojené, a to ve všech věcech týkajících se organizační jednotky Stavební správa západ. Jmenovaný vedoucí zaměstnanec je takto oprávněn SZDC zastupovat a za ni jednat zejména ve všech správních řízeních před stavebními úřady, drážními úřady, katastrálními úřady, silničními správními úřady, vodoprávními úřady, orgány ochrany životního prostředí a dalšími orgány vykonávajícími působnost v oblasti veřejné správy a jednat s orgány územní samosprávy

Ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je pověřený zaměstnanec oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za SZDC jednala v rozsahu shora uvedeného oprávnění.

Jmenovaného zaměstnance dále pověřuji, aby SZDC zastupoval a za ni jednal a činil právní jednání a úkony v jednáních se třetími osobami ve věcech souvisejících s investiční výstavbou v rámci modernizace a rozvoje železniční dopravní cesty.

Jmenovaný zaměstnanec je oprávněn ve smyslu ustanovení § 430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za SZDC v souvislosti s investiční výstavbou činit níže uvedená právní jednání majetkoprávního charakteru:

- sjednávat a uzavírat smlouvy o bezúplatném nebo úplatném nabytí nemovitého majetku do výše kupní ceny 5.000.000,- Kč (včetně převodů práva hospodařit s majetkem státu),
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene na cizím majetku do výše úplaty za zřízení věcného břemene 500.000,- Kč,
- sjednávat a uzavírat smlouvy o budoucích smlouvách ve smyslu předcházejících dvou bodů,
- podepisovat návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí ve věcech smluv uzavřených dle tohoto pověření a činit právní úkony s tím spojené.

Dále jmenovaného zaměstnance zmocňuji, aby:

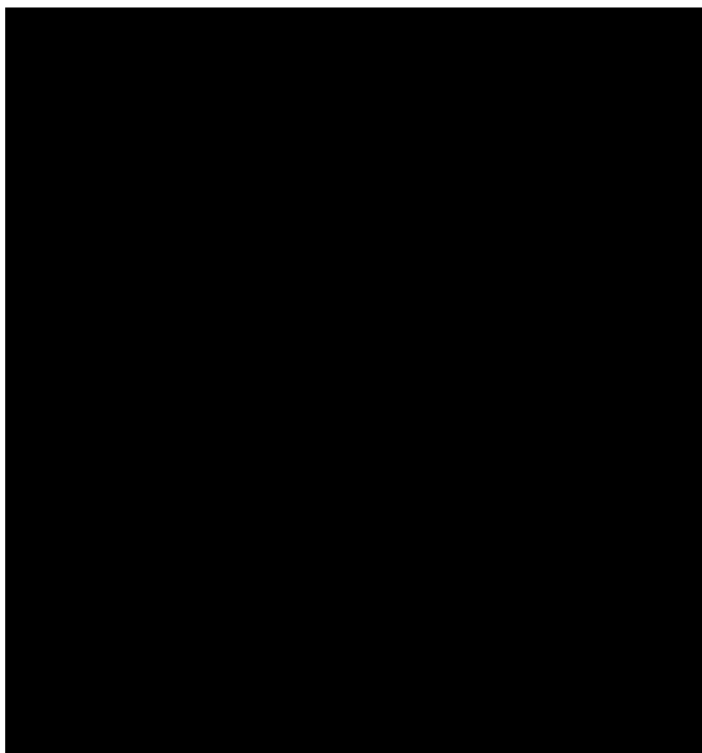
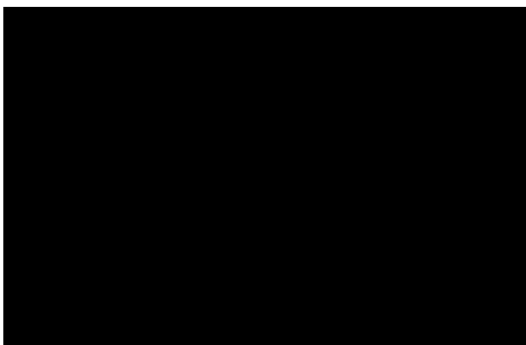
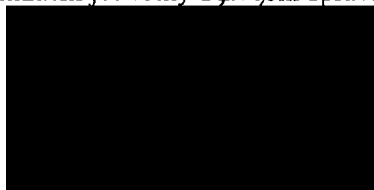
- pro jím řízenou organizační jednotku zajistil plnění závazku zaměstnavatele - stravování zaměstnanců formou stravenek na odběr teplého jídla – nákupem stravenek. Nákup stravenek bude uskutečněn v souladu s interními normami SZDC upravujícími oblast péče o zaměstnance a oblast zadávání veřejných zakázek a v souladu s rámcovou smlouvou na dodávku stravenek uzavřenou z úrovně generálního ředitelství SZDC.
- v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy a vnitřními předpisy SZDC, včetně podnikové kolektivní smlouvy, upravujícími problematiku odpovědnosti zaměstnanců za

škodu způsobenou zaměstnavateli projednával v rámci své řídicí působnosti tyto případy škodní událostí.

Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1555
DIČ: CZ70994234

Pověření je uděleno po dobu výkonu funkce ředitele organizační jednotky Stavební správa západ.

V Praze dne: 02. 05. 2018



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
1523										1523	2329			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

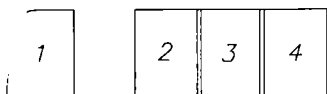
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
23	725771.98	1045401.86	3	----
24	725768.95	1045401.88	3	----
25	725670.29	1045402.46	3	----
26	725666.94	1045402.48	3	----
27	725611.46	1045402.80	3	----
28	725595.07	1045402.90	3	----
29	725772.26	1045403.67	3	----
30	725769.30	1045404.13	3	----
31	725670.32	1045404.53	3	----
32	725666.98	1045404.57	3	----
33	725595.07	1045403.36	3	----
34	725596.28	1045405.02	3	----
35	725598.07	1045405.65	3	----
36	725605.70	1045405.52	3	----
37	725608.29	1045405.59	3	----
38	725611.11	1045408.78	3	----
39	725608.15	1045407.98	3	----
40	725610.25	1045410.50	3	----
41	725606.63	1045408.56	3	----
42	725607.59	1045411.40	3	----
43	725557.16	1045403.20	3	----
44	725552.27	1045403.26	3	----
45	725557.20	1045405.16	3	----
46	725552.29	1045405.22	3	----
47	725538.25	1045403.43	3	----
48	725535.25	1045403.47	3	----
49	725538.33	1045405.17	3	----
50	725535.33	1045405.31	3	----

sd listů:

Λ
343

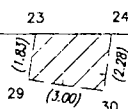


1302/1

k.ú. Klánovice

k.ú. Újezd nad Lesy

1056



1523

Λ
1527

Λ
343

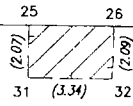
1174/1

č. výkr. 2
1618

1302/1

k.ú. Klánovice
k.ú. Újezd nad Lesy

1056



1523

Λ
1527

1618

1302/1

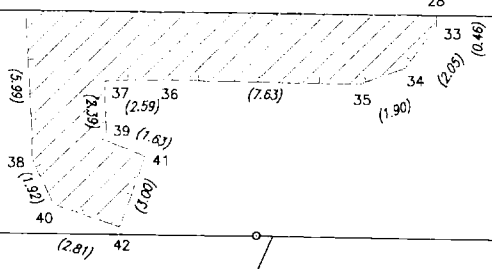
k.ú. Klánovice

k.ú. Újezd nad Lesy

1056

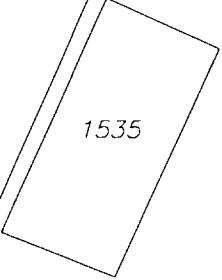
27

28

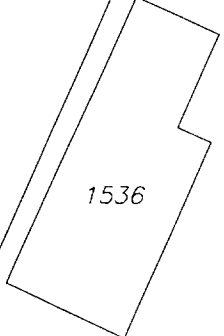


1523

Λ
1527



α
1537



1534

č. výkr. 4

1174/1

1302/1

1174/2

1302/2

k.ú. Klánovice

k.ú. Újezd nad Lesy

1056

1533

43
(1.98)
45 (4.91) 46
(1.98)

47
(1.74)
49 (3.00) 50
(1.84)

1543/2

1523

α
1537

1542/1

1543/1

1534

1542/2

