

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

## ZÁPIS

### RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ75

konané dne 25.08.2010

**Přítomni :** dle prezenční listiny

**Ověřovatel :** místostarosta - Ing. Štulc Petr

#### Program jednání:

- 1 Kontrola plnění úkolů
- 2 1. ÚJEZDSKÉ VINOBRANÍ
- 3 Žádost o finanční příspěvek na akci "2. újezdské kolodění"
- 4 Darovací smlouva - peněžitý dar od firmy Cuspicus s.r.o.
- 5 Žádost o odprodej části pozemku 1393/10 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 6 Nabídka odprodeje pozemků parc.č. 4312/11, 4312/1 a 4312/12 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 7 Souhlasné prohlášení k pozemkům č.parc. 4087/2, 4087/4, 4108/7 a 4108/9 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 8 Žádost o souhlas s převzetím komunikací a pozemku do majetku Magistrátu hl.m.Prahy, svěřené správy MČ Praha 21
- 9 Zápis z 8. schůze pro potřeby seniorů ze dne 4. 8. 2010
- 1  
0 Zápis z mimořádného zasedání bytové komise konaného dne 20.7.2010
- 11 Návrh na přidělení bytu
- 1  
2 Žádost Školního sportovního klubu o finanční příspěvek
- 1  
3 Návrh termínu a programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21
- 1  
4 Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě- restaurace včetně salónku s barem - 3. výzva
- 1  
5 Rozpočtové opatření č. 60: změna rozpočtu v roce 2010
- 1  
6 Rozpočtové opatření č. 61: změna rozpočtu v roce 2010
- 1  
7 Rozpočtové opatření č. 62: úprava rozpočtu v roce 2010
- 1  
8 Rozpočtové opatření č. 63: úprava rozpočtu v roce 2010
- 1  
9 Nájemní smlouva na dobu určitou na prostor v Polyfunkčním domě
- 2  
0 Rekonstrukce MŠ Sedmikráska - dodatek č.1 k SoD
- 2  
1 Dodatek č. 8 k rámcové smlouvě na projekční práce č. 80/09
- 2  
2 Právní zajištění zadání veřejné zakázky na akci "Přístavba budovy ÚMČ Praha 21"

2	3	Přístavba úřadu - smlouva o uložení věcného břemene
2	4	Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - lékárna - 2. výzva
2	5	Rekonstrukce kuchyně MŠ Rohožník - dodatek č. 1 k SoD
2	6	Žádost o povolení konání akce "Den splněných přání"
2	7	Jmenování vedoucí oddělení kanceláře starostky
2	8	Rozpočtové opatření č. 64: změna rozpočtu v roce 2010
2	9	Dodatek smlouvy o dílo na revizi elektrických zařízení
3	0	Různé

Program jednání rady byl doplněn o:  
30 a) Bezpečné cesty do školy – 2010

Rada MČ Praha 21 program 75. schůze po tomto doplnění schválila.

## 1. Kontrola plnění úkolů

Vybudování retardérů, dopravní značení

- křižovatka komunikací Chmelická – Toušická

- akce bude realizována po vybudování kanalizace.

Úkol trvá.

- křižovatka komunikací Čentická – Polesná

Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč.

V roce 2010 – akce není zatím finančně zajištěna.

Úkol trvá.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 (nájemce pan Maleček)

Rada schválila Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j. 85/B/2001 a pověřila starostku pí Vlášekovou podpisem dodatku.

Nájemní smlouva č. 85/B/2001 – p. Maleček (Evidenční list)

Rada schválila Evidenční list k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 a pověřila starostku pí Vlášekovou podpisem Evidenčního listu. Zasláno panu Malečkovi k podpisu. Podpis a vrácení dokumentu bylo urgováno. Evidenční list byl znovu odeslán doporučeně.

Úkol trvá.

Nabytí pozemku parc. č. 4356/46 pod budovou č.p. 2235 (Skautská klubovna) a části pozemku přilehlého parc. č. 4356/1

Rada souhlasila s projevením zájmu o úplatné získání pozemku parc. č. 4356/46 pod Skautskou klubovnou a části pozemku přilehlého v rámci privatizace od vlastníka SŽDC, s. o. a uložila starostce pí Vláškové požádat Radu hl. m. Prahy o udělení souhlasu, aby jednala jménem hlavního města Prahy. Žádost o udělení souhlasu byla odeslána. Na SŽDC bylo

zasláno usnesení RMČ, kterým byl projeven zájem o odkup. MHMP udělil souhlas s nabytím pozemků a na základě naší žádosti zadalo SŽDC vypracování geometrického plánu. Úkol trvá.

#### Možnost rozšíření MŠ Sluníčko

Rada schválila uzavření smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy v MZŠ Polesná 1690 za účelem rozšíření kapacity MŠ Sluníčko“ s firmou BETONSTAV TEPLICE a.s. Stavební úpravy byly dokončeny a předány. Byl zkolaudován výtah. Venkovní úpravy byly převzaty. Rekonstrukce kuchyně a doplnění hracích prvků na hřiště proběhne v průběhu prázdnin. Bylo zahájeno předávací řízení.

Úkol trvá.

#### Vedení místní rekreační cyklostezky v MČ Praha 21

Rada schválila vedení místní rekreační cyklostezky dle předloženého soupisu parcelních čísel a vlastníků dotčených pozemků a uložila místostarostovi Ing. Štalcovi, vstoupit v jednání s HMP a projednat možnost financování akce.

Místostarosta Ing. Štalc informoval radu o výsledku jednání ohledně možnosti financování akce na MHMP s panem Polákem. Vzhledem k tomu, že nejsme na hlavní cyklotrase, musíme hledat jiný způsob financování akce (např. grant). Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi zahrnout výše uvedenou problematiku na jednání dopravního výboru. Ing. Mareček informoval radu o výsledku jednání dopravního výboru.

Úkol trvá.

#### Návrh na uzavření nájemní smlouvy s pí Kunovou na pozemky č.parc. 2757 a 2758 v k.ú. Újezd nad Lesy - revokace usnesení RMČ č. 956 ze dne 06.05.2009

Rada revokovala usnesení RMČ č. 956 ze dne 06.05.2009 v plném rozsahu. Rada schválila návrh nájemní smlouvy na užívání pozemků č. parc. 2757 a 2758 v k.ú. Újezd nad Lesy s výší nájemného 19.074,- Kč/rok, stanoveného dle znaleckého posudku. Rada schválila za smluvně nezajištěné užívání pozemků úhradu ve výši 38.148,- Kč jako náhradu za bezdůvodné obohacení za poslední dva roky.

Rada pověřila pí starostku Vláškovou podpisem nájemní smlouvy a uložila OMI vyzvat pí Kunovou prostřednictvím AK JUDr. Stránského k uzavření nájemní smlouvy a k úhradě náhrady za bezdůvodné obohacení v intencích jednání rady. Paní Kunová byla vyzvána k uzavření nájemní smlouvy prostřednictvím AK.

Úkol trvá.

#### Přístavba budovy úřadu – architektonická studie

Bylo vydáno územní rozhodnutí. Je zpracovávána dokumentace pro stavební řízení.

Úkol trvá.

#### Podíl MČ Praha 21 na výstavbě inž. sítí a komunikací v lokalitě Lada

Rada souhlasila s deklarací ochoty účastnit se zasíťování lokality „V Ladech“, pokud budou splněny podmínky dané usnesením Rady MČ Praha 21 č. 1129 z 4. 11. 2009.

Rada uložila OMI seznámit předkladatele návrhu s tímto usnesením a zajistit stanovisko advokátní kanceláře STRÁNSKÝ & PARTNEŘI v písemné podobě. Právní stanovisko bylo dodáno. Rada pověřila starostku pí Vláškovou zahájit prostřednictvím právního zástupce městské části jednání se zúčastněnými stranami v uvedené věci.

Právní zástupce původních vlastníků pozemků vyzval k jednání. V souladu s usnesením RMČ č. 1129 předáno právnímu zástupci MČ Praha 21. Právní zástupce MČ obdržel návrh smlouvy o dílo na dokončení inž. sítí a připravil návrh dohody. Bylo postoupeno právnímu zástupci druhé strany. Byly zahájeny práce smluvní firmou původních vlastníků pozemků.  
Úkol trvá.

#### Rekonstrukce hasičské zbrojnice

Rada vzala na vědomí studii rekonstrukce hasičské zbrojnice zpracovanou spol. RHM Projekt, spol. s r. o.. Rada uložila OMI zajistit zpracování a projednání PD akce dle stavebního zákona. Společnost RHM předložila cenovou nabídku. Byla předána studie rekonstrukce. Zadání projekčních prací proběhne až na základě finančního krytí akce. Nebyla přidělena účelová dotace MHMP, ale byla přislíbena realizace akce přímo prostřednictvím MHMP. Zástupce projektanta MHMP provedl místní šetření a posouzení se závěrem, že kompletní demolice a výstavba nové hasičské zbrojnice by byla vhodnějším řešením než přestavba.  
Úkol trvá.

#### Svatováclavské posvícení

MUDr. Dastychová se dotázala na pořádání Svatojánské posvícení a navrhla termín pořádání akce – 18. 9. 2010. Pracovní skupina předloží na další jednání rady rozpočet akce.  
Úkol trvá.

#### Veřejná zakázka malého rozsahu na akci "Bezbariérový přístup do střediska osobní hygieny a sociálních zdravotních služeb"

Rada schválila uzavření smlouvy o dílo na výše uvedenou akci s firmou Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na Zákopě 1A, Olomouc 773 00, uložila OMI informovat žadatele, pověřila starostku pí Vláškovou podpisem smlouvy o dílo a pověřila OMI jednáním s vybraným uchazečem o konečném textu smlouvy.

Jednání s firmou proběhlo a byl projednán harmonogram prací. Smlouva byla podepsána. Práce byly zahájeny a probíhají. 24. 8. 2010 proběhne předání dokončené stavby.

Úkol trvá.

#### Veřejná zakázka malého rozsahu na akci " Rekonstrukce kuchyně MŠ Sedmikráska"

Rada schválila na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek uzavření smlouvy o dílo na akci "Rekonstrukce kuchyně MŠ Sedmikráska" s firmou Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na Zákopě 1A, Olomouc 773 00. Rada uložila OMI informovat žadatele, pověřila starostku MČ Praha 21 pí Vláškovou podpisem smlouvy o dílo a pověřila OMI jednáním s vybraným uchazečem o konečném textu smlouvy. Žadatelé byli informováni. Smlouva byla podepsána. Práce byly zahájeny. 23. 8. 2010 proběhne předání dokončeného díla.

Úkol trvá.

#### Veřejná zakázka malého rozsahu na akci "Rekonstrukce kuchyně MŠ Rohožník"

Rada schválila na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek uzavření smlouvy o dílo na akci "Rekonstrukce kuchyně MŠ Rohožník " s firmou Betonstav Teplice a.s., Duchcovská 899/2, Teplice 415 01. Rada uložila OMI informovat žadatele, pověřila starostku pí Vláškovou podpisem smlouvy o dílo a pověřila OMI jednáním s vybraným uchazečem o konečném textu smlouvy. Žadatelé byli informováni. Smlouva byla podepsána. Práce byly zahájeny. Dílo bylo předáno, probíhá odstraňování vad a nedodělků.

Úkol trvá.

Užívání pozemku č.parc. 4356/45,k.ú. Újezd nad Lesy

Rada městské části souhlasila s prodejem pozemku č. parc. 4356/45 v k.ú. Újezd nad Lesy za cenu 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>, předem známému zájemci s tím, že žadatel zajistí souhlas s prodejem od správců sítí uložených v předmětném pozemku. Rada nesouhlasila s odpuštěním platby za bezdůvodné obohacení. Rada uložila OMI informovat žadatele o rozhodnutí rady. Žadatel byl informován v intencích jednání rady.

Úkol trvá.

Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - lékárna

Rada schválila záměr na pronájem části komerčních prostor v polyfunkčním domě za účelem provozování lékárny. Rada schválila hodnocení nabídek : "Hodnotící komisí pro potřeby OMI" a uložila OMI zveřejnit záměr. Záměr byl zveřejněn.

Rada městské části schválila na základě doporučení hodnotící komise uzavření nájemní smlouvy na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - lékárna se společností Česká lékárna a.s. Radlická 66/2487, Praha 5. Rada městské části pověřila starostku MČ Praha 21 pí Vlášenkovou podpisem nájemní smlouvy po projednání návrhu se smluvní právní kanceláří ( AK JUDr. Stránský) a uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) informovat předkladatele nabídky o rozhodnutí rady.

Vybraný uchazeč oznámil, že od záměru pronajmout prostory pro lékárnu odstupuje. Předloženo samostatným materiálem – viz bod č. 24.

Úkol trvá.

Revokace Usnesení č. 990 ze dne 10.6.2009

Rada městské části revokovala Usnesení č. 990 ze dne 10. 6. 2009 v celém rozsahu a uložila bytové komisi vybrat možné zájemce o byt č. 3, Novosibřinská 673, Praha 9 - Újezd nad Lesy. Viz bod č. 11.

Úkol trvá.

Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - restaurace včetně salónku s barem

Rada schválila záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě za účelem provozování restaurace včetně salónku s barem a schválila hodnocení nabídek: "Hodnotící komisí pro potřeby OMI". Rada uložila OMI zveřejnit záměr. Záměr byl zveřejněn.

Rada městské části zrušila výběrové řízení na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - restaurace včetně salónku a uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vypracovat nový záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - restaurace včetně salónku v intencích jednání rady a záměr zveřejnit.

Předloženo samostatným materiálem – viz bod č. 14.

Úkol trvá.

Akce 3140-TV Újezd nad Lesy, etapa 0005-Kanalizace, Novosibřinská

Rada schválila posunutí autobusových zastávek na Novosibřinské a vyloučení nákladní dopravy na komunikaci Novosibřinské. Objízdná trasa pro osobní dopravu na komunikacích Zaříčanská-Rohožnická je možná jedině za předpokladu, že spol. TSK hl. m. Prahy opraví povrch Zaříčanské. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou projednáním věci s investorem stavby.

Úkol trvá.

Údržba zeleně na Blatově - pozemky GARTAL, s.r.o

Ing. Vaniček vznesl podnět na údržbu zeleně na parkových plochách v lokalitě Gartal. Rada uložila OŽPD vyzvat majitele pozemků GARTAL s.r.o. v lokalitě Blatov, aby řádně zajišťoval pravidelnou údržbu vlastních zelených ploch a uložila OMI jednat se společností GARTAL s.r.o. o možnosti umístění hracích prvků na jednu jejich parkovou plochu. Společnost Gartal byla požádána o možnost umístění hracích prvků na pozemcích v jejich vlastnictví.

OŽPD dne 16. 06. 2010 odeslal výše uvedené spol. výzvu k odstranění závadného stavu s tím, že dojde k vysekání pozemků, k odstranění částí suchých stromů a keřů, k odstranění zelených výmladků stromů, a to do 15 dnů od obdržení výzvy. Dále dojde k dosadbě stromů a keřů na podzim 2010, nejpozději však k 15. 11. 2010. V uvedených lhůtách budou provedeny kontroly plnění.

Rada uložila OŽPD zajistit posekání trávy na pozemcích společnosti Gartal v co nejkratším termínu. Zeleň byla posekána a výše uvedená společnost byla vyzvána, aby zelené plochy pravidelně udržovala.

Pozemky společnost Gartal, s.r.o. posekala a nadále se o pozemky bude pravidelně starat. Stromy budou ošetřeny v říjnu až listopadu 2010. OŽPD provede kontrolu podzimního sekání a ošetření stromů. Průběžná kontrola: 15. 11. 2010.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 52: změna rozpočtu v roce 2010

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 52 - změnou rozpočtu v roce 2010 a uložila starostce pí Vláškové předložit rozpočtové opatření č. 52 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 53: změna rozpočtu v roce 2010

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 53 - změnou rozpočtu v roce 2010 a uložila starostce pí Vláškové předložit rozpočtové opatření č. 53 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 54: změna rozpočtu v roce 2010

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 54 - změnou rozpočtu v roce 2010 a uložila starostce pí Vláškové předložit rozpočtové opatření č. 54 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Žádost o přemístění nádob na tříděný odpad

Rada schválila žádost o přemístění kontejnerů na tříděný odpad v ulici Čenovické vedle č.p. 190, před pozemkem č. 1451 k.ú. Újezd nad Lesy v souvislosti s výstavbou nového rodinného domu a přístupu k domu z ulice Čenovické a uložila OŽPD zajistit realizaci akce. OŽPD vyhledal nový prostor pro stanoviště na tříděný odpad – prostor na pozemku parc. č. 1463/1 k.ú. Újezd nad Lesy při křížení ul. Polesné a Čankovské. Policie ČR přislíbila souhlas. OŽPD musí záležitost projednat s Lesy ČR vzhledem k nepatrnému přesahu stanoviště do lesního pozemku. Lesy ČR vyslovily souhlas. Zřízení nového stanoviště v ul. Čankovská bylo ošetřeno administrativně, místo bude vysekáno, povrch zpevněn kačírekm (po doporučení odb. firmy), poté budou nádoby přemístěny Pražskými službami,a.s. a dojde k odstranění původního oplocení. OŽPD osadí informaci, že stanoviště bylo přemístěno.

Úkol trvá.

Zápis ze 7. schůze komise pro potřeby seniorů ze dne 30. 6. 2010

Rada městské části vzala na vědomí zápis ze 7. schůze komise pro potřeby seniorů ze dne 30. 6. 2010. Místostarostka MUDr. Dastychová vstoupí v jednání s předsedkyní komise ohledně pořádání akce "Mezinárodní den seniorů" a o výsledku bude informovat radu na příštím jednání.

Úkol trvá.

Polyfunkční dům - reklamace záručních závad - informace

Rada městské části vzala na vědomí informaci o průběhu reklamace záručních závad budovy polyfunkčního domu a uložila ÚMČ Praha 21 (OMI) požadovat na dodavateli stavby polyfunkčního domu prodloužení záruční doby o 36 měsíců.

Je připravován dopis s požadavkem na prodloužení záruční doby.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 56: změna rozpočtu v roce 2010

Rada městské části souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 56 - změnou rozpočtu v roce 2010 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtové opatření č. 56 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 57: změna rozpočtu v roce 2010

Rada městské části souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 57 – změnou rozpočtu v roce 2010 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtové opatření č. 57 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 58: změna rozpočtu v roce 2010

Rada městské části souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 58 - změnou rozpočtu v roce 2010 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtové opatření č. 58 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 59: změna rozpočtu v roce 2010

Rada městské části souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 59 - změnou rozpočtu v roce 2010 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtové opatření č. 59 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada městské části bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

## **2. 1. ÚJEZDSKÉ VINOBRANÍ**

**Usnesení číslo: RMČ75/1380/10**

Rada městské části

1) schvaluje

konání akce "I. ÚJEZDSKÉ VINOBRANÍ" dne 9. 10. 2010 od 11.00 hod na multifunkčním sportovišti

2) ukládá

pracovní skupině ve složení Ing. Vaniček, Ing. Mareček, pí Vlášenková a p. Saitz zajistit kulturní program včetně propagace a inzerce v Újezdském zpravodaji

3) ukládá

ÚMČ Praha 21 /FO/ uvolnit finanční prostředky v kapitole 06-Kultura, sport a cestovní ruch

### **3. Žádost o finanční příspěvek na akci "2. újezdské kolodějí"**

**Usnesení číslo: RMČ75/1381/10**

Rada městské části

1) schvaluje

poskytnutí neinvestičního finančního příspěvku ve výši 5.500,-- Kč pro občanské sdružení Rarášek na akci "2. újezdské kolodějí" dne 19. 9. 2010 v Újezdě nad Lesy v kapitole 06-Kultura, sport a cest. ruch převedením z položky "Slavnosti obce" (nákup ostatních služeb) v kapitole 06-Kultura, sport a cest. ruch

### **4. Darovací smlouva - peněžitý dar od firmy Cuspicus s.r.o.**

**Usnesení číslo: RMČ75/1382/10**

Rada městské části

1) souhlasí

s darovací smlouvou na 100.000,-- Kč od firmy Cuspicus s.r.o.

2) ukládá

starostce pí Vlášenkové předložit darovací smlouvu ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

### **5. Žádost o odprodej části pozemku 1393/10 v k.ú. Újezd nad Lesy**

**Usnesení číslo: RMČ75/1383/10**

Rada městské části

1) neschvaluje

odprodej části pozemku 1393/10 v ulici Podlužanské před nemovitostí parc.č. 1393/271 v k.ú. Újezd nad Lesy

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 (OMI) informovat žadatele v intencích rozhodnutí rady

### **6. Nabídka odprodeje pozemků parc.č. 4312/11, 4312/1 a 4312/12 v k.ú. Újezd nad Lesy**

**Usnesení číslo: RMČ75/1384/10**

Rada městské části

1) neschvaluje

odkoupení pozemků č. parc. 4312/11, 4312/1 a 4312/12 v k.ú. Újezd nad Lesy

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 (OMI) informovat České dráhy, a.s. v intencích rozhodnutí rady

### **7. Souhlasné prohlášení k pozemkům č.parc. 4087/2, 4087/4, 4108/7 a 4108/9 v k.ú. Újezd nad Lesy**

**Usnesení číslo: RMČ75/1385/10**

Rada městské části

1) schvaluje

souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva k pozemkům parc.č. 4087/2, 4087/4, 4108/7 a 4108/9 v k.ú. Újezd nad Lesy

2) pověřuje

starostku MČ Praha 21 pí Vlášenkovou podpisem souhlasného prohlášení



**8. Žádost o souhlas s převzetím komunikací a pozemku do majetku Magistrátu hl.m.Prahy, svěřené správy MČ Praha 21**

**Usnesení číslo: RMČ75/1386/10**

Rada městské části

1) souhlasí

s darováním pozemku č. parc. 537/360 v k.ú. Újezd nad Lesy a stavby komunikace vybudované na tomto pozemku od s.r.o. Viladomy Újezd

2) ukládá

starostce pí Vláškové předložit tento materiál k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 21

**9. Zápis z 8. schůze pro potřeby seniorů ze dne 4. 8. 2010**

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z 8. schůze komise pro potřeby seniorů ze dne 4. 8. 2010

**10. Zápis z mimořádného zasedání bytové komise konaného dne 20.7.2010**

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z mimořádného zasedání bytové komise konaného dne 20.7.2010

**11. Návrh na přidělení bytu**

**Usnesení číslo: RMČ75/1387/10**

Rada městské části

1) schvaluje

přidělení bytu 3+1, Novosibřinská 673, Praha 9 - Újezd nad Lesy - p. Michalovi Nagyovi od 15. 9. 2010 na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení nájmu za podmínky důsledného plnění nájemní smlouvy

2) pověřuje

starostku pí Vláškovou podpisem nájemní smlouvy

**12. Žádost Školního sportovního klubu o finanční příspěvek**

**Usnesení číslo: RMČ75/1388/10**

Rada městské části

1) schvaluje

poskytnutí investičního příspěvku ve výši 40.000,-- Kč pro Školní sportovní klub při základní škole, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690 na zakoupení kontejneru na nářadí a sportovní náčiní do prostor šk. sport. areálu v Polesné ulici - v kapitole 06-Kultura, sport a cest. ruch, převedením z položky daň z nemovitosti v kapitole 10-Pokladní správa

**13. Návrh termínu a programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21**

**Usnesení číslo: RMČ75/1389/10**

Rada městské části

1) schvaluje

termín konání Zastupitelstva MČ Praha 21 - pondělí 20. září 2010 v 18.00 hod., které se bude konat v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 21

2) schvaluje

program jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 dle předloženého návrhu, který je nedílnou součástí tohoto usnesení

3) souhlasí

s doplněním programu o body z dalších jednání rady do doby konání Zastupitelstva MČ Praha 21

**14. Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě- restaurace včetně salóňku s barem - 3. výzva**

**Usnesení číslo: RMČ75/1390/10**

Rada městské části

1) schvaluje

nové zveřejnění záměru na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - restaurace včetně salóňku s barem - 3. výzva

2) ukládá

Úřadu MČ Praha 21 (OMI) - zveřejnit záměr na úřední desce

3) ukládá

Úřadu MČ Praha 21 ( VHČ ) zajistit inzerci záměru v místním a regionálním tisku

**15. Rozpočtové opatření č. 60: změna rozpočtu v roce 2010**

**Usnesení číslo: RMČ75/1391/10**

Rada městské části

1) souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. 60 - změnou rozpočtu v roce 2010 dle přiloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

2) ukládá

starostce pí Vláškové předložit rozpočtové opatření č. 60 - změnu rozpočtu v roce 2010 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

**16. Rozpočtové opatření č. 61: změna rozpočtu v roce 2010**

**Usnesení číslo: RMČ75/1392/10**

Rada městské části

1) souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. 61 - změnou rozpočtu v roce 2010 dle přiloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

2) ukládá

starostce pí Vláškové předložit rozpočtové opatření č. 61 - změnu rozpočtu v roce 2010 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

**17. Rozpočtové opatření č. 62: úprava rozpočtu v roce 2010**

**Usnesení číslo: RMČ75/1393/10**

Rada městské části

1) souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. 62 - úpravou rozpočtu v roce 2010 dle přiloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

2) ukládá

starostce pí Vláškové předložit rozpočtové opatření č. 62 - úpravu rozpočtu v roce 2010 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

### **18. Rozpočtové opatření č. 63: úprava rozpočtu v roce 2010**

**Usnesení číslo: RMČ75/1394/10**

Rada městské části

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 63 - úpravu rozpočtu v roce 2010 dle přiloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

### **19. Nájemní smlouva na dobu určitou na prostor v Polyfunkčním domě**

**Usnesení číslo: RMČ75/1395/10**

Rada městské části

1) schvaluje

Nájemní smlouvu na dobu určitou od 1. 8. 2010 do 30. 9. 2010 s možností cesse na pronájem prostoru č. - 1.10 o velikosti 42 m<sup>2</sup> v Polyfunkčním domě firmě Kaas Handel a.s.

### **20. Rekonstrukce MŠ Sedmikráska - dodatek č.1 k SoD**

**Usnesení číslo: RMČ75/1396/10**

Rada městské části

1) schvaluje

dodatek č. 1 k SoD č. 85/10 na provedení víceprací akce "Rekonstrukce kuchyně MŠ Sedmikráska"

2) pověřuje

starostku MČ Praha 21 pí Vlášenkovou podpisem dodatku č. k SoD č. 85/10

### **21. Dodatek č. 8 k rámcové smlouvě na projekční práce č. 80/09**

**Usnesení číslo: RMČ75/1397/10**

Rada městské části

1) schvaluje

dodatek č. 8 k rámcové smlouvě na projekční práce č. 80/09

2) pověřuje

starostku MČ Praha 21 pí Vlášenkovou podpisem dodatku

### **22. Právní zajištění zadání veřejné zakázky na akci "Přístavba budovy ÚMČ Praha 21"**

**Usnesení číslo: RMČ75/1398/10**

Rada městské části

1) schvaluje

zadání podlimitní veřejné zakázky na dostavbu budovy ÚMČ Praha 21

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 (OMI) vyzvat advokátní kancelář Chytil&Mann k předložení nabídky a návrhu smlouvy na právní služby v souvislosti se zadáním veřejné zakázky

3) ukládá

ÚMČ Praha 21 (OMI) předložit nabídku a návrh smlouvy

### **23. Přístavba úřadu - smlouva o uložení věcného břemene**

**Usnesení číslo: RMČ75/1399/10**

Rada městské části

1) schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 na parc. č. 1677 v kat. úz. Újezd nad Lesy

2) pověřuje  
starostku MČ Praha 21 pí Vlášenkovou podpisem smlouvy

**24. Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - lékárna - 2. výzva**

**Usnesení číslo: RMČ75/1400/10**

Rada městské části

1) schvaluje

nové zveřejnění záměru na pronájem části komerčních prostor v polyfunkčním domě za účelem provozování lékárny - 2. výzva

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 (OMI) zveřejnit záměr na úřední desce

3) ukládá

ÚMČ Praha 21 (VHČ) zajistit inzerci záměru v místním a regionálním tisku

**25. Rekonstrukce kuchyně MŠ Rohožník - dodatek č. 1 k SoD**

**Usnesení číslo: RMČ75/1401/10**

Rada městské části

1) schvaluje

dodatek č. 1 k SOD č. 86/10 na akci "Rekonstrukce kuchyně MŠ Rohožník"

2) pověřuje

starostku MČ Praha 21 pí Vlášenkovou podpisem dodatku

**26. Žádost o povolení konání akce "Den splněných přání"**

**Usnesení číslo: RMČ75/1402/10**

Rada městské části

1) nesouhlasí

s konáním akce "Den splněných přání" dne 9. 10. 2010 od 15.00 hod na multifunkčním sportovišti z důvodu konání akce MČ Praha 21 ve stejném termínu

2) ukládá

starostce pí Vlášenkové informovat žadatele písemně v intencích jednání rady

**27. Jmenování vedoucí oddělení kanceláře starostky**

**Usnesení číslo: RMČ75/1403/10**

Rada městské části

1) jmenuje

paní Ivu Šimkovou vedoucí oddělení kanceláře starostky od 1. 9. 2010

2) schvaluje

její platový výměr s platností ke dni 1. 9. 2010. Platový výměr je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

3) pověřuje

tajemníka pana Saitze podpisem platového výměru

**28. Rozpočtové opatření č. 64: změna rozpočtu v roce 2010**

**Usnesení číslo: RMČ75/1404/10**

Rada městské části

1) souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. 64 - změnou rozpočtu v roce 2010 dle přiloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

2) ukládá

starostka pí Vláškové předložit rozpočtové opatření č. 64 - změnu rozpočtu v roce 2010 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

### **29. Dodatek smlouvy o dílo na revizi elektrických zařízení**

**Usnesení číslo: RMČ75/1405/10**

Rada městské části

1) schvaluje

dodatek smlouvy o dílo na revizi elektrických zařízení úřadu s firmou Ing. Miloš Morávek

### **30. Různé**

#### **30. a) Bezpečné cesty do školy - 2010**

**Usnesení číslo: RMČ75/1406/10**

Rada městské části

1) bere na vědomí

informační dopisy OŽPD, SSÚ "Bezpečné cesty do školy"

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 (OŽPD) zpracovat priority tohoto materiálu do návrhu rozpočtu MČ Praha 21 na rok 2011 s přihlédnutím na ek. výhled na další roky, s akceptací výše finančních prostředků MČ Praha 21. S ohledem na fin. krytí tohoto projektu OŽPD připraví možnosti vícezdrojového financování této akce (MHMP, rozpočet ČR).

**Ing. Štulc Petr**  
*místostarosta*

**Andrea Vlášková**  
*starostka MČ Praha 21*

**Zapsal :** asistentka - Iva Šimková