

Zápis z 21. jednání Komise územního rozvoje (KÚR)

Datum jednání: 25. 8. 2014
Místo jednání: kancelář starosty, 1. patro ÚMČ Praha 21
Přítomní: Ing. Mergl, Ing. arch. Záhora, p. Samec, Ing. Stránský, Ing. Polák, Ing. Roušal
Omluveni: p. Slezák, Ing. Eliáš
Hosté: Ing. Kupr, RNDr. Pavel Roušar
Jednání vedl: Ing. Miloš Mergl, předseda KÚR

Program:

- 1) Zahájení jednání KÚR
- 2) Nabídka SPÚ na vypořádání spoluvlastnického podílu
- 3) Zastavovací studie Bělušická - doplnění
- 4) Směna pozemků s Českými drahami – žádost o stanovisko od MHMP
- 5) Různé
- 6) Termín konání příštího jednání KÚR

Zápis z jednání:

1) Zahájení jednání KÚR

Předseda přivítal přítomné členy komise a přizvané hosty, navrhl program jednání, nikdo neuplatnil k programu výhrady.

2) Nabídka SPÚ na vypořádání spoluvlastnického podílu

OMI MČ Praha 21 v návaznosti na usnesení RMČ96/1765/14 ze dne 10.6.2014 vstoupilo v jednání o odkoupení ideální ½ pozemku č. parc. 3735/281 v k.ú. Újezd nad Lesy. S vypořádáním předmětného pozemku odkoupením souhlasil KÚR na svém 19. jednání dne 19.5.2014.

Státní pozemkový úřad (SPÚ) nabídl MČ Praha 21 odkoupení předmětného pozemku za cenu ze znaleckého posudku a to současně s návrhem kupní smlouvy. Kupní cena za ideální ½ ze znaleckého posudku je 1.175.460,- Kč s tím, že SPÚ požaduje dále úhradu nákladů spojených s převodem ve výši 8.216,- Kč. OMI po konzultaci s FO ÚMČ Praha 21 upozornilo na skutečnost, že MČ Praha 21 nemá volné finanční prostředky na nákup pozemku.

Členové KÚR se seznámili s podklady a znaleckým posudkem, berou na vědomí finanční situaci MČ Praha 21 a nadále doporučují jednat o odkupu ideální ½ předmětného pozemku a doporučují MČ Praha 21 jednat s MHMP o poskytnutí případné účelové dotace na nákup pozemku.

Úkol: OMI předložit doporučení KÚR na další jednání RMČ. Termín: 9.9.2014.

3) Zastavovací studie Bělušická - doplnění

Zástupce společnosti TOMISTAV s.r.o., která předkládala na 18. jednání KÚR k vyjádření zastavovací studii v ulici Bělušická (č. parc. 957, v k.ú. Újezd nad Lesy), předložil OMI doplněnou studii dle požadavků KÚR.

KÚR vzala studii na vědomí.

Členové KÚR se znovu s doplněnou studií seznámili a po podrobném prozkoumání dokumentu konstatovali, že ze studie není zřejmá zastavěná plocha, plocha zeleně a zpevněné plochy. KÚR tedy požaduje ještě doplnit bližší výpočet zastavěných ploch parcel, např. do tabulky (není okótována délka parcel, případně procentuální vyjádření plocha zastavěná vs. plocha parcely). Dále požaduje KÚR doplnit, např. barevné odlišení, komunikace a parcel, ze kterých je procento zastavěné plochy počítáno, tak aby to ze situace bylo na první pohled zřejmé a členové komise popř. stavebního úřadu to nemuseli dopočítávat a domýšlet z jakých rozměrů či ploch bylo při výpočtu vycházeno.

Komise upozorňuje, že procentuální vyjádření ploch musí odpovídat platné legislativě.

Komise dále doporučuje investorovi realizaci pouze 5 řadových RD, nikoliv navrhovaných 6 RD.

Úkol: OMI - zaslat předkladateli studie vyjádření KÚR s požadavky na doplnění studie. Termín 9.9.2014.

4) Směna pozemků s Českými drahami – žádost o stanovisko od MHMPO

MČ Praha 21 byla doručena žádost MHMP o stanovisko ke směně pozemků. MHMP pokračuje v majetkoprávním vypořádávání pozemků mezi hl. m Prahou a společností České dráhy a.s. a nabízí ke směně pozemky na sídlišti Rohožník. Jedná se o pozemky v zeleni a pod komunikacemi (viz příloha č. 1 zápisu).

KÚR se seznámil s žádostí MHMP a se směnou souhlasí. Upozorňuje dále na skutečnost, že se na sídlišti Rohožník nacházejí ještě další pozemky, které ke směně nabídnuty nebyly a MČ Praha 21 by na tuto skutečnost měla MHMP upozornit a požadovat směnu i těchto pozemků.

Úkol: Předložit stanovisko KÚR na další jednání RMČ. Termín 9.9.2014.

5) Různé

Bez doplnění.

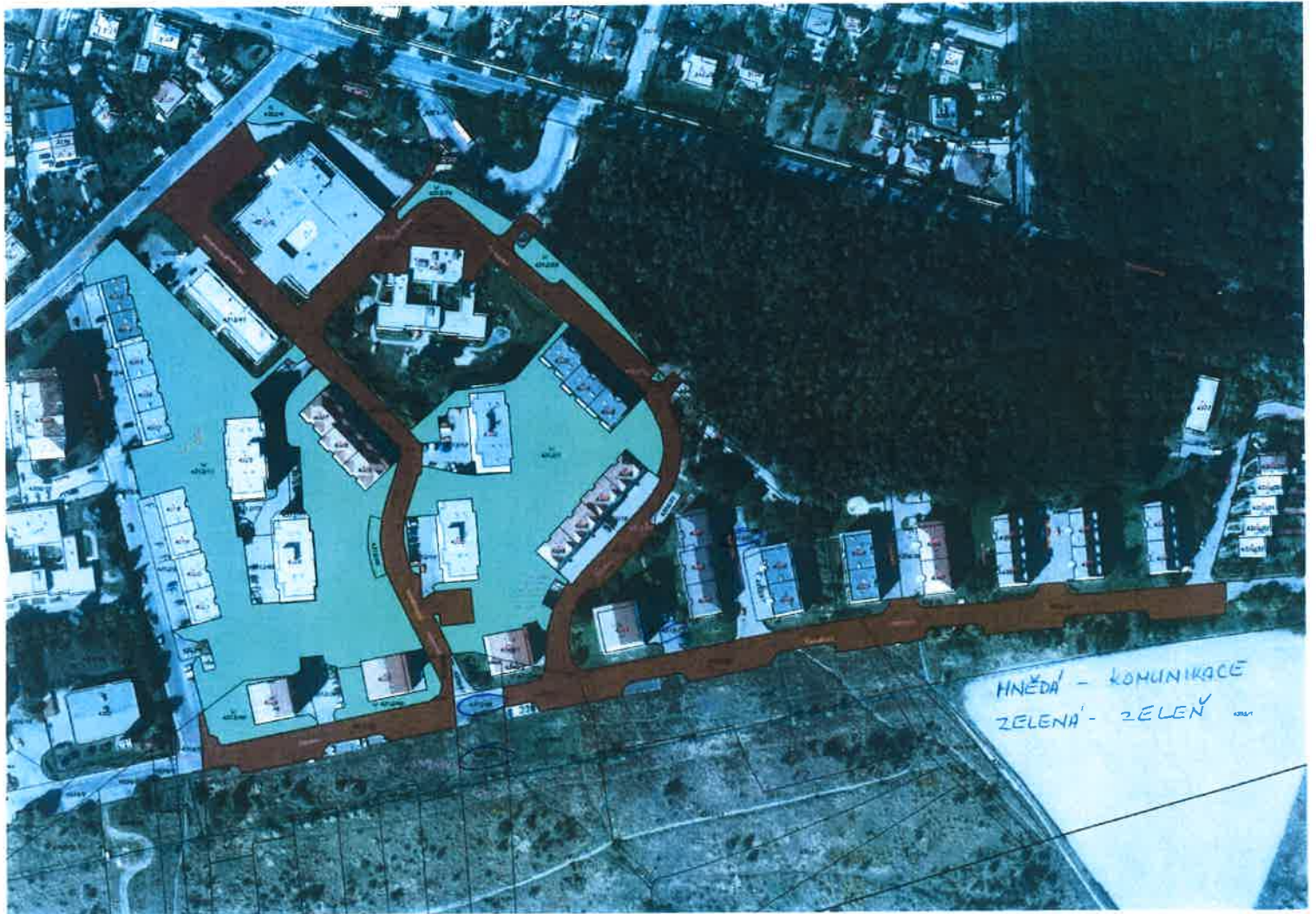
6) Termín konání příštího jednání KÚR

Následující zasedání KÚR č. 22 proběhne dne 15.9.2014 v 17,00 hod. ve velké zasedací místnosti ÚMČ Praha 21.

Zapsal: Ing. Josef Roušal, tajemník KÚR

Zápis ověřil: Ing. Miloš Mergl, předseda KÚR

SMĚNA



PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 773778 Újezd nad Lesy

SOUPIS PARCEL

Data platná k: 1.03.2014

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA[m ²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 4312/12	3821	ostat.pl.	ostat.komunikace	3851
KN 4312/19	185	ostat.pl.	ostat.komunikace	3851
KN 4312/21	3470	ostat.pl.	ostat.komunikace	3851
KN 4312/22	134	ostat.pl.	ostat.komunikace	3851
KN 4312/24	65	ostat.pl.	ostat.komunikace	3851
KN 4312/28	2130	ostat.pl.	ostat.komunikace	3851
KN 4312/38	503	ostat.pl.	ostat.komunikace	3851
KN 4312/47	133	ostat.pl.	ostat.komunikace	3851
KN 4312/50	1577	ostat.pl.	ostat.komunikace	3851
KN 4312/51	453	ostat.pl.	ostat.komunikace	3851
KN 4312/52	1465	ostat.pl.	ostat.komunikace	3851

V Katastru nemovitostí evidováno celkem 11 parcel o výměře 13 936 m².

PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
OBEC: 554782 Praha
KAT.ÚZEMÍ: 773778 Újezd nad Lesy

SOUPIS PARCEL

Data platná k: 1.03.2014

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA[m ²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 4312/1	5896	ostat.pl.	zeleň	3851
KN 4312/11	9781	ostat.pl.	zeleň	3851
KN 4312/23	458	ostat.pl.	zeleň	3851
KN 4312/45	612	ostat.pl.	zeleň	3851
KN 4312/46	501	ostat.pl.	zeleň	3851
KN 4312/74	378	ostat.pl.	zeleň	3851
KN 4312/78	144	ostat.pl.	jiná plocha	3851
KN 4351/5	18	lesní poz		3851
KN 4352/4	198	zahrada		3851

V Katastru nemovitostí evidováno celkem 9 parcel o výměře 17 986 m².

21. jednání Komise Územního Rozvoje

dne:

25.8.2014

Předseda

Podpis

Mergl	Miloš	
-------	-------	---

Členové

Slezák	Jan	
Záhora	Jan	
Stránský	Alois	
Polák	Ladislav	
Eliáš	Dalibor	
Samec	Milan	

Tajemník

Roušal	Josef	
--------	-------	---

Hosté

KUPR	JAM	