



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA 21

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es743ad109

NAŠE ČJ.: UMCP21/09118/2019/KV/Zah
VYŘIZUJE: Markéta Zahradníková
TEL.: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DATUM: 12.06.2019

6. schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21
konaná dne 11.06.2019

Místo konání: budova ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha – Újezd nad Lesy 190 16

Přítomni: předseda KV: Ing Marie Kučerová
JUDr. Hana Pelčáková
Ing. Jiří Lameš
Mgr. Lucie Filipinská, Ph.D. (do 18.25 hodin)
tajemník KV: Markéta Zahradníková

Omluveni:
Mgr. Lucie Doležalová

Program:

1. Zahájení schůze KV č. 6/2019
2. Návrh a schválení programu KV č. 6/2019
3. Úkoly ze ZMČ2 ze dne 21.12.2018
 - a. Nákup budovy Ideal Lux (Usnesení č. ZMČ2/0030/18 ze dne 21.12.2018)
4. Úkoly ze ZMČ 4 ze dne 10. – 11.06. 2019
5. Termín příštího zasedání

1) Zahájení schůze KV č. 6/2019

Zasedání KV č. 6/2019 bylo zahájeno předsedkyní KV v 18.15 hodin. Předsedkyně KV konstatovala, že KV usnášeníschopný.

Z důvodu trvání zasedání Zastupitelstva MČ Praha 21, byla schůze KV zahájena téměř s hodinovým zpožděním, než byl původní domluvený termín tedy 17.30 hodin.

2) Návrh a schválení programu KV č. 6/2019

Návrh programu KV č. 6/2019 dne 11.06.2019 byl schválen.

Schváleno – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

3) Úkoly ze ZMČ2 ze dne 21.12.2018

a. Nákup budovy Ideal Lux (Usnesení č. ZMČ2/0030/18 ze dne 21.12.2018)

KV diskutoval nad rozpracovaným protokolem o kontrole.

Během diskuse z jednání odešla Mgr. Lucie Filipinská, Ph.D.

Seznam nezodpovězených otázek:

1. Jak je možné, že nebylo možné žádným způsobem zjistit, jak RMČ dopěla k částce 25.000.000,- Kč, za kterou byly budovy Ideal Lux odkoupeny a že o způsobu stanovení této ceny neexistuje žádný písemný záznam?
2. Proč RMČ dne 28.02.2017 ve svém USNESENÍ RMČ53/0889/17 pouhých 5 dnů od obdržení dopisu od [REDAKCE] (třebaže [REDAKCE] očekával odpověď do 31.03.2017) schválila změnu rozpočtu ve výši 25.000.000,-Kč ve prospěch nákupu budovy Ideal Luxu a jak dospěla k této částce (viz otázka č. 1).
3. Co byl hlavní důvod rozhodnutí učiněného neznámým v období mezi 23.02. - 28.02.2017, že se bude místo bezmála 3 roky řešeného prodeje pozemků ve vlastnictví MČ náhle řešit koupě budov Ideal Lux? O tomto kroku neexistuje žádný písemný, ani jiný záznam.
4. Proč Rada MČ Praha 21 neřešila na žádném svém zasedání otázku stavby nezapsané v katastru nemovitostí (skladovací a expediční haly), postavené na cizím pozemku v souvislosti s kupní cenou (MČ Praha 21 zřejmě kupovala za částku 25 milionů něco, co jí z části mohlo připadnout zcela zdarma, případně za minimální cenu)? Proč se s koupí tak spěchovalo (23. 2. 2017 nabídka odprodeje Ideal Lux od [REDAKCE], 20.03.2017 USNESENÍ ZMČ15/0229/17 o koupi Ideal Lux)?
5. Jak je možné, že neexistují žádné písemné záznamy z jednání mezi RMČ (resp. st. Čechovou pověřenou jednáním v této věci) a [REDAKCE] ohledně prodeje budov Ideal Lux, třebaže Ing. Roušal (OMI) píše ve své důvodové zprávě (příloha č. 14), kterou předkládala právě starostka. K. J. Čechová, že proběhlo několik jednání mezi Radou MČ Praha 21 a zástupcem společnosti [REDAKCE], která vedla k dohodě, že Rada MČ Praha 21 projedná odkup nabídnutých budov.
6. Jak mohli magistrátní úředníci pracovat s částkou 25 milionů na nákup budovy při přípravě podkladů pro jednání rady hl. m. Prahy i Finančního výboru zastupitelstva Prahy, kterou oba orgány schválili, když zastupitelstvo městské části Praha 21 tuto

cenu ještě neprojednalo a nákup budovy v té době nebyl schválen a kdo a jakým způsobem jim tyto informace sdělil?

7. Jak se mohla ve zdůvodnění účelu využití částky 25 milionů pro úředníky MHMP objevit informace o „studii proveditelnosti a zadávání soutěže na výběr zhotovitele stavby“, která dle dostupných informací ve skutečnosti nikdy neexistovala a zřejmě se jedná o výmysl, když navíc teprve 28.08.2017 byla objednána architektonická studie, na kterou ale pro změnu neproběhlo žádné zadávací řízení na výběr zhotovitele této studie?
8. Jak je možné, že Architektonická studie ze dne 28.08.2017 k částce 300.443,- Kč vč. DPH byla v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů i v rozporu s vnitřní směrnicí č. 2/18 Zakázky malého rozsahu na základě údajně ústního pokynu členů RMČ zadána bez firmě KANIA a.s. za cenu 300.443,- Kč bez jakéhokoli zadávacího řízení a proč to byla zrovna tato firma?

KV se usnesl na oficiálním zaslání „Seznamu nezodpovězených otázek“ vycházejících z rozpracovaného Protokolu o kontrole č. 4/2019 – zastupiteli RNDr. Roušarovi, zastupitelce K. J. Čechové a vedoucímu Odboru majetku a investic Ing. Roušalovi, aby zodpověděli dané otázky do 10 dnů od doručení.

Schváleno – Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0

4) Úkoly ze ZMČ 4 ze dne 10. – 11.06. 2019

Protokol o kontrole č. 5/2019 – Kontrola akce – Modernizace vstupu MZŠ Polesná bude předložen k vyjádření:

- tajemnici ÚMČ Praha 21 Ing. Zátkové
- vedoucímu Odboru majetku a investic Ing. Roušalovi
- vedoucí Finančního odboru Ing. Píknové

Protokol o kontrole č. 2/2019 – Kontrola nepovolené stavby na pozemku parc. č. 1403 v k. ú. Újezd nad Lesy, užívaném Fotbalovým klubem Újezd nad Lesy bude předložen k vyjádření:

- tajemnici ÚMČ Praha 21 Ing. Zátkové
- vedoucímu Odboru majetku a investic Ing. Roušalovi
- vedoucímu Odboru stavební úřad Ing. Kuprovi

Tajemnice KV zajistí opravu nedostatků v zápise KV č. 3 ze dne 05.03.2019

Schváleno – Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0

5) Termín příštího zasedání

Termín následujícího zasedání KV; 25.06.2019 v 17.30 hodin v malé zasedací místnosti v budově ÚMČ Praha 21.

Schváleno – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

(Hlasování proběhlo těsně před odchodem Mgr. Filipinské, Ph.D. v 18.25 hodin)

Vyhotovila a zapsala tajemnice KV: Markéta Zahradníková

Schválila předsedkyně KV: Mgr. Marie Kučerová