





J. Benes

SMLOUVA
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č.

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (dále jen „smluvní strany“)

Název: **Městská část Praha 21**
 sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy
 IČO: 00240923
 DIČ: CZ00240923, plátce DPH
 zastoupená: Milan Samec, starosta
 bankovní spojení: 
 č.ú.: 
 ID datové schránky: bz3bbxj
 e-mail: podatelna@praha21.cz
 jako **budoucí povinný** na straně jedné
 (dále jen jako „budoucí povinný“)

a

Název: **CETIN a.s.**
 se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623
 IČO: 04084063
 DIČ: CZ04084063, plátce DPH
 bankovní spojení: 
 č.ú.: 
 ID datové schránky: ga7425t
 e-mail: jiri.benes@cetin.cz
 zastoupená: na základě Plné moci ze dne 20.10.2021
 společností SUP – TECHNIK a.s. se sídlem Praha 4, Belčická 3184/24, PSČ 141 00
 zastoupena Richardem Plačkem na základě Plné moci ze dne 03.12.2020
 IČO: 61057142
 DIČ: CZ61057142
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl , vložka
 adresa datové schránky pro vyznění o vkladu:

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé
 (dále jen jako „budoucí oprávněný“)

dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“),

tuto **smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti** (dále jen „smlouva“),
 následujícího znění:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní města Praha, IČO: 00064581, je vlastníkem pozemku v ulici Cerhýnská parc.č.578/6, v katastrálním území Újezd nad Lesy, v obci Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č.2329(dále jen jako „Pozemek“), přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění (dále jen „Statut“) byl Pozemek svěřen do správy budoucího povinného, který je tak oprávněn vykonávat práva a povinnosti vlastníka.
- 1.2. Budoucí oprávněný je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích a zajišťuje síť elektronických komunikací. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením Optické připojení (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní vedení veřejné komunikační sítě – energetické sítě přípojky cca 34 bm (dále jen jako „inženýrské sítě“), které bude v jeho vlastnictví.
- 1.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Pozemku, seznámil se se všemi podklady (včetně veškerých zápisů v katastru nemovitostí a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu), které považoval za potřebné, a bylo zcela na jeho zvážení, zda si opatří další podklady. Budoucí povinný výslovně upozorňuje, že v/na Pozemku mohou být (i historicky) uloženy inženýrské sítě (zařízení) jiných vlastníků, přičemž tyto sítě (zařízení) mají taktéž svá ochranná pásma; zjištění skutečného stavu a zajištění nenarušení práv třetích osob je věcí budoucího oprávněného, a to včetně případných nákladů zjišťování., přičemž budoucí oprávněný odpovídá za prokázanou škodu, která těmto třetím osobám případně z tohoto důvodu vznikne.
- 1.4. Budoucí oprávněný bere na vědomí skutečnost, že samosprávný schvalovací proces budoucího povinného je odvislý i od jednání hlavního města Praha, jakožto vlastníka Pozemku, pročež smluvní strany sjednávají, že budoucí povinný se nemůže dostat do prodlení v případě, pokud je nedodržení lhůt plynoucích z této smlouvy prokazatelně způsobeno výlučně v důsledku samosprávného schvalovacího procesu hlavního města Praha, není-li důvodem prodlení neúplná, nesprávná či pozdní žádost budoucího povinného o takové rozhodnutí či stanovisko nebo jiné porušení povinností budoucího povinného podle této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, nebo neposkytnutí jakékoliv jiné požadované součinnosti v rámci samosprávného schvalovacího procesu hlavního města Praha ze strany budoucího povinného. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že nakládání s Pozemkem může být omezeno rozhodnutím nebo stanoviskem hlavního města Prahy. Pokud jakékoli rozhodnutí nebo stanovisko hlavního města Praha, způsobí nemožnost uzavření této smlouvy (či budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu čl. 2 této smlouvy), neplatnost či neúčinnost této smlouvy (či budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu čl. 2 této smlouvy), zavazuje se budoucí oprávněný, že nebude vůči budoucímu povinnému vznášet jakékoli sankční či refundační nároky, respektive se výslovně veškerých takovýchto sankčních či refundačních nároků vůči budoucímu povinnému vzdává a tyto mu promíjí, to neplatí v případě, že takové rozhodnutí nebo stanovisko bylo vydáno výlučně z důvodu porušení povinností budoucím povinným podle této smlouvy nebo dle obecně závazných právních předpisů, včetně předpisů hlavního města Prahy nebo Magistrátu hlavního města Prahy; smluvní strany se v takovém případě zavazují podniknout všechny nezbytné kroky a poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

2. Smlouva o zřízení služebnosti

- 2.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že na základě písemné výzvy budoucího oprávněného (dále jen „Výzva“) uzavřou do tří měsíců ode dne doručení Výzvy **smlouvu o zřízení služebnosti** (dále jen „Smlouva o zřízení služebnosti“),

Y/IN

kteřou budoucím povinným jako **povinným** zřídí ve prospěch budoucího oprávněného, případně jiného vlastníka inženýrských sítí, na kterého budoucím oprávněným vlastnické právo k inženýrským sítím prokazatelně převedl, jako **oprávněného**, právo služebnosti inženýrských sítí, spočívající v právu budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat, udržovat a užívat inženýrské sítě v/na Pozemku, přičemž budoucím povinným po předchozím projednání následně je povinen toto právo strpět a umožnit budoucímu oprávněnému vstup na Pozemek za účelem výkonu služebnosti (dále jen „služebnost“), a to pokud budou ke dni doručení Výzvy kumulativně splněny následující podmínky:

- a) ve věci inženýrských sítí bude vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí (či kolaudační souhlas) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), případně dle právního předpisu stavební zákon nahrazujícího, nebo inženýrské sítě budou dokončeny a způsobilé k užívání (v případě, pokud stavební zákon či právní předpis stavební zákon nahrazující vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu, nebo jiného úkonu stavebního úřadu nevyžaduje), (dále jen „Dokončení“);
- b) ve věci inženýrských sítí bude vlastním nákladem budoucího oprávněného vypracován podrobný geometrický plán skutečného rozsahu služebnosti (dále jen „Geometrický plán“).

2.2. Budoucím oprávněným je povinen Výzvu doručit nejpozději do čtyř (4) měsíců ode dne Dokončení do podatelny budoucího povinného (dále jen „Termín výzvy“), přičemž přílohou Výzvy bude doklad o Dokončení (případně čestné prohlášení o Dokončení) a Geometrický plán. V případě, že Výzva nebude obsahovat veškeré náležitosti dle předchozí věty, má se za to, že nebyla vůči budoucímu povinnému učiněna.

2.3. Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat zejména tato ujednání:

2.3.1. Služebnost bude zříděna na dobu časově neomezenou a zanikne při přeložení nebo zrušení (zániku) inženýrských sítí, rozhodnutím soudu, zánikem budoucího oprávněného bez právního nástupce nebo z jiných důvodů dle občanského zákoníku.

2.3.2. Služebnost bude zříděna jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti (dále jen „Náhrada“). Výše Náhrady se stanoví na základě Geometrického plánu a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 21 č. 86/1580/14 ze dne 28.1.2014 (2000,- Kč bm přípojky, minimálně však 10.000,- Kč). K ceně Náhrady bude připočtena DPH v aktuální výši. Náhrada včetně DPH bude uhrazena bezhotovostním převodem na shora uvedený účet budoucího povinného, a to na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podání návrhu na vklad práva Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude šedesát (60) dnů ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Budoucím povinným doručí daňový doklad budoucímu oprávněnému do třiceti (30) dnů poté, co mu bude budoucím oprávněným doručena kopie podaného návrhu na vklad do katastru nemovitostí, přičemž budoucím oprávněným je povinen zaslat oznámení o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu po jeho podání. Náhrada nezahrnuje prokázané škody na polních kulturách a na jiném majetku budoucího povinného, způsobené budoucím oprávněným při zřizování, provozování, údržbě a opravách inženýrských sítí, popř. uvedení do předchozího či řádného stavu, které se budoucím oprávněným zavazuje uhradit budoucímu povinnému samostatně. V případě prodloužení budoucího oprávněného s úhradou Náhrady je budoucím oprávněným povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní úrok z prodloužení ve výši ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení s úhradou Náhrady.

2.3.3. Rozsah služebnosti bude vymezen Geometrickým plánem, který bude přílohou a nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti.

2.3.4. Služebnost vznikne jejím zápisem do katastru nemovitostí, přičemž náklady vkladového řízení ponese budoucí oprávněný.

2.4. Předpokládaný rozsah služebnosti pro účely této smlouvy je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“).

2.5. V případě nedodržení Termínu výzvy dle čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení, ve kterém bude budoucí oprávněný v prodlení s doručením Výzvy včetně veškerých příloh dle čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy. Povinnost budoucího oprávněného zaplatit smluvní pokutu dle tohoto odstavce smlouvy nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě prokázané škody způsobené porušením povinnosti stanovené v tomto odstavci smlouvy budoucímu povinnému, ani na povinnost splnění povinností zajištěných smluvní pokutou.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému **souhlas** vlastníka s umístěním, stavbou a provozováním inženýrských sítí na Pozemku a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka, a to především v řízeních dle stavebního zákona – zejm. § 96 odst. 3 písm. a), § 104 odst. 1, § 105 odst. 1 a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, případně dle odpovídajících ustanovení právního předpisu stavební zákon nahrazujícího. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je oprávněn tento souhlas kdykoli odvolat, pokud by (i) samotná realizace inženýrských sítí zásadním způsobem přesahovala rozsah od vymezení uvedeného v Příloze č.1 této smlouvy, nebo (ii) bylo od této smlouvy odstoupeno.

3.2. Pokud při realizaci Stavby bude na veřejné komunikaci skladován stavební materiál nebo stavební buňka, má budoucí oprávněný **ohlašovací povinnost** dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2011 Sb., o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění.

3.3. Do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému právo volného přístupu na Pozemek za účelem zajištění stavby, provozu, údržby a oprav inženýrských sítí.

3.4. Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného (zejm. Pozemek a související nemovitý i movitý majetek) a uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Pozemek po provedení prací na inženýrských sítích do předchozího či řádného stavu. Budoucí oprávněný je povinen budoucího povinného informovat na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy o jakémkoli zásahu do Pozemku, a to nejpozději 3 pracovní dny před zásahem do Pozemku, vyjma havarijních situací, při kterých lze akceptovat informaci o zásahu do Pozemku bez zbytečného odkladu po vykonání nezbytného zásahu. Povinnost uvedení do předchozího či řádného stavu **bude splněna protokolárním převzetím budoucím povinným** (resp. technikem odboru majetku a investic budoucího povinného). Při uvádění Pozemku do předchozího či řádného stavu budou dodrženy následující technické podmínky:

3.4.1. u komunikací, které jsou vybudovány v trvalém povrchu, tj. živičná vrchní vrstva, chodníky a zelené pásy, budoucí oprávněný dodrží při provádění opravy dotčených komunikací zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v příloze č.1 usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 v platném znění, případně v předpisu toto usnesení nahrazujícím; budoucí oprávněný prohlašuje, že se se zněním uvedeného usnesení platným ke dni uzavření této smlouvy řádně seznámil;

3.4.2. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;

- 3.4.3. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu; v případě živičného krytu bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár;
- 3.4.4. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala. Vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě materiálu jako navazující povrch; u živičných povrchů bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.

Neuveďte-li budoucí oprávněný Pozemek po provedení prací na Pozemku do předchozího či řádného stavu dle této smlouvy ani v dodatečně lhůtě alespoň patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného ke splnění povinnosti, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

- 3.5. Za provedené práce na majetku budoucího povinného představující uvedení do předchozího či řádného stavu dle čl. 3.4. této smlouvy nese budoucí oprávněný záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí Pozemku se zástupcem budoucího povinného. Pokud se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky.
- 3.6. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; budoucí oprávněný nenese náklady na běžné udržování a zachování Pozemku.
- 3.7. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní Smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3.8. Budoucí povinný se zavazuje, po předložení Geometrického plánu budoucím oprávněným, zajistit vyhotovení Smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný se na základě uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje vyhotovit návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy, resp. dle Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen jako „Návrh na vklad“), včetně zajištění potvrzení správnosti ze strany hlavního města Praha ve smyslu § 21 Statutu.
- 3.9. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady podání Návrhu na vklad včetně úhrady správních poplatků.
- 3.10. Smluvní strany se zavazují nečinit žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení. Budoucí oprávněný se též zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení, a to i podklady, které by si v souvislosti se služebností či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad.
- 3.11. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány primárně elektronicky prostřednictvím datové schránky, eventuálně emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo poštou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese (uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v obchodním rejstříku) již nezdržuje. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena jejímu odesilateli.
- 3.12. Práva a povinnosti smluvních stran uvedená v tomto článku 3. smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i po uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Další ujednání a prohlášení smluvních stran

- 4.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že od této smlouvy je možné odstoupit, pokud dojde k naplnění některého z těchto důvodů:

- 4.1.1. inženýrskými sítěmi nebude Pozemek nijak dotčen nebo
 - 4.1.2. nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby (či územního souhlasu dle § 96 stavebního zákona, případně dle odpovídajících ustanovení právního předpisu stavební zákon nahrazujícího) a/nebo pravomocného stavebního povolení (či souhlasu stavebního úřadu dle § 106 stavebního zákona či dle právního předpisu stavební zákon nahrazujícího) na inženýrské sítě nebo
 - 4.1.3. dojde k vydání pravomocného správního či soudního rozhodnutí, kterým bude rozhodnuto o odstranění Stavby nebo
 - 4.1.4. nedojde k Dokončení ani do 5 let od uzavření této smlouvy.
- 4.2. Případné odstoupení od smlouvy dle předchozího čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy nemá vliv na povinnost k případné náhradě způsobené škody, pokud již před naplněním důvodu pro odstoupení od smlouvy byl Pozemek inženýrskými sítěmi či přípravou jejich výstavby jakkoliv dotčen. Pokud by došlo k naplnění důvodu pro odstoupení od smlouvy v okamžiku, kdy již byly realizovány některé části inženýrských sítí, je budoucí oprávněný povinen odstranit vlastním nákladem doposud realizované části Stavby z Pozemku, a to nejpozději do 4 měsíců ode dne účinnosti odstoupení, a současně je budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek v této lhůtě do stavu dle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy. Pokud tak neučiní ani do patnácti (15) dnů od dne doručení výzvy budoucího povinného ke splnění této povinnosti, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti a budoucí povinný je zároveň oprávněn odstranit inženýrské sítě vlastními prostředky, k čemuž mu budoucí oprávněný tímto dává souhlas, přičemž odůvodněné a prokázané náklady odstranění se následně budoucí oprávněný zavazuje budoucímu povinnému uhradit. Povinnost budoucího oprávněného zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené budoucímu povinnému porušením této smlouvy.
- 4.3. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, může se budoucí oprávněný i budoucí povinný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím (§ 1787 občanského zákoníku). Právo na náhradu škody či úhradu dojednané smluvní pokuty tím není nijak dotčeno.
- 4.4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí i pro případné právní nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky Pozemku, přičemž smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle již od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje Pozemku nebo jeho částí, zavázat převodní (kupní, darovací či jinou) smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.
- 4.5. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:
- 4.5.1. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;
 - 4.5.2. podepsáním této smlouvy ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;
 - 4.5.3. se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.
- 4.6. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá

neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

- 4.7. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále příslušnými platnými právními předpisy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.3. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (www.praha21.cz) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.
- 5.4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný jakožto městská část je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této dohodě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s GDPR, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 5.6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 5.8. Budoucí povinný a budoucí oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 5.9. Ze strany budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů budoucím oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 5.10. Vzor této smlouvy byl schválen Radou městské části Praha 21 usnesením RMČ86/1292/21 ze dne 30.11.2021

Příloha:

1. situační plánek

V Praze dne:

V Praze dne:

[redacted]
za budoucího povinného:

[redacted]

Milan Samec
starosta

[redacted]

[redacted] za budoucího oprávněného:

[redacted]

.....
Richard Plačko
na základě plné moci






10 -03- 2022



[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]



LEGENDA:

-  Nová trase SEK CETIN a.s.
-  Modernizace ve stávající trase SEK CETIN a.s.
-  Stávající SEK CETIN a.s.
-  Výměna stávajícího SR Nový SR
-  Dotčené pozemky

 	Stavebník / Investor: CETIN a.s.	SAP: 11010-061793
	K.ú.: Újezd nad Lesy [773778]	Zakázka:
	Kreslil: Richard Plačko	Stupeň: DPS
	Vypracoval: Richard Plačko	Formát: A3
	Zodp. proj.: Ing. Jaroslav Altera	Měřítko: 1:1000
HIP:	Datum: 12/2020	<h1>C2.1</h1>
Název výkresu: Katastrální situační výkres Název zakázky: RVDSSL1713_A_A_CMOU333-CMOU2HR_OK		



Evidenční číslo: PR/3234/2021

PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063,
zastoupena níže podepsanými členy představenstva
(dále jen „Společnost“),

zmocňuje

SUP-TECHNIK a.s.

se sídlem Bělčická 3184/24, Záběhlice, 141 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 44041
IČO: 610 57 142
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasů a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem nemovitosti umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a

- (vii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- (viii) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- (ix) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (x) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
- (xi) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
- (xii) převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

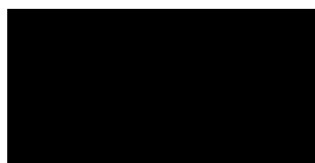
Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 30. září 2024.

V Praze dne 20-10-2021

CETIN a.s.
Představenstvo



Ing. Martin Škop
člen představenstva



Michal Frankl
člen představenstva

2 **Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12IHZ2R tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Škop, nar. [REDACTED], Okenská 2528, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9



r1

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12II16E tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

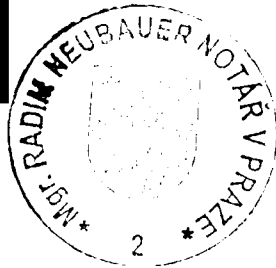
Michal Frankl, nar. [REDACTED], Sokolovská 1019/312a, Vysocany, 19000 Praha 9.



r2

V Praze, dne 20.10.2021

Marcela Šrámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem
notářem se sídlem v Praze



PLNÁ MOC

Společnost **SUP-TECHNIK a. s.**, se sídlem Bělčická 3184/4, 141 00 Praha 4, IČ 61057142, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze odd. B, vložka 22488, zastoupená jednatelem Jaroslavem Hrubým, bytem I. P. Pavlova 56, 779 02 Olomouc, nar. 6. 7. 1975 (dále jako „zmocnitel“)

tímto zmocňuje

RICHARDA PLAČKA

bytem: K.V.Raise 165, Volary 384 51

datum narození: [REDAKCE]

(dále jako „zmocněnec“)

aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby a oprav veřejné komunikační sítě uzavřené s firmou CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 zejména:

- zastupoval Společnost při jednáních s orgány státní správy a samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v náležitostech souvisejících se správním jednáním, výkonem administrativně – technických úkonů, podávání návrhů a žádostí včetně podávání opravných prostředků nebo námitek
- účastnil se všech řízení probíhajících podle zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- účastnil se všech řízení probíhajících podle zákona č. 153/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů
- účastnil se všech řízení probíhajících podle zákona – Předpis č. 256/2013 Sb., zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů
- podával, vyzvedával a podepisoval všechny nezbytné žádosti a dokumentace a vzdávala se práva odvolání v souvislosti probíhajících řízení dle výše citovaných zákonů
- uzavíral jménem Společnosti s vlastníky dotčených nemovitostí Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti , či smlouvy o umístění



IČO: 61057142
DIČ: CZ61057142
spis. zn. oddíl B, vložka 22488
u Městského soudu v Praze

SUP-TECHNIK a.s.
Bělčická 3184/24
141 00 Praha 4 - Záběhlice
tel. +420 604 30 33 30
info@sup.technik.cz
www.sup.technik.cz



zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži firmy CETIN a. s., IČ: 04084063, jehož výše nepřesáhne částku 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)

- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy vč. dodatků ke zřizování a ukončování odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, vč. příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo.
- podával, vyzvedávala a podepisovala všechny nezbytné žádosti a dokumentace týkající se kolaudačního řízení, vzdávala se práva odvolání v souvislosti s kolaudačním řízením, včetně uvedení stavby do trvalého provozu
- podával, vyzvedávala a podepisovala žádosti, dokumentace, smlouvy, nájemní smlouvy v souvislosti probíhajících řízení s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- projednával znění nájemních a obdobných smluv a smluv ve věci zřízení služebnosti inženýrské sítě, včetně podání návrhu na zahájení řízení o vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad práva
- podával, vyzvedával a podepisoval všechny nezbytné žádosti a dokumentace týkající se vynětí půdy ze zemědělského a lesního půdního fondu.
- přijímal a přebíral doporučené písemnosti a zásilky, vztahující se k rozsahu oprávnění zmocněnce.

Při své činnosti se zmocněnec řídí pokyny Společnosti.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Společnosti.

V Praze dne: 3. 12. 2020

Podpis zmocnitele: _____

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Praze dne: 8. 12. 2020

Podpis zmocněnce: _____

(Faint text and stamps, including a circular stamp of Městský soud v Praze)



SUP-TECHNIK a.s.
 IČO: 61057142 Bělčická 3184/24
 DiČ: CZ61057142 141 00 Praha 4 - Záběhlce
 spis. zn. oddíl B, vložka 22488 tel. +420 604 30 33 30
 u Městského soudu v Praze info@suptechnik.cz
 www.suptechnik.cz