

Zápis z 2. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 7.1.2019, 18:00 – 21:00

Místo konání: Velká zasedací místnost ÚMČ

Přítomni: Ing. Ondřej Vojta, Blanka Exnerová, Ing. arch. Petr Kučera, Ing. Jan Kupr, Ing. Aleš Machalíček, Ing. Miloš Mergl, Milan Samec, Ing. Josef Roušal, Zdeněk Růžička, Ing. arch. Jan Záhora

Omluveni: Ing. Šárka Zátková

Hosté: -

Program:

- 1) Studie Staroujezdská 5 – novostavba relaxačního a wellness centra a bytového domu na pozemcích parc. č. 524 a 526/2
- 2) Rozvojová lokalita při Chotěnovské a Toušické ulici
- 3) Revitalizace plochy u sídliště Rohožník – záměr využití lokality
- 4) Dělení pozemku parc. č. 3735/9 - informace o jednání a požadavku spol. Central Group
- 5) Žádosti o pronájem pozemku za účelem využití jako zařízení staveniště
- 6) Hypotetická žádost o změnu ÚP ze ZMK na parcelách č. 537/159 - a č. 537/130 (info předsedy, bez usnesení)
- 7) Různé

Předseda zahájil jednání komise v 18:00, přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášení schopná.

1) Studie Staroujezdská 5 – novostavba relaxačního a wellness centra a bytového domu na pozemcích parc. č. 524 a 526/2

Komise se seznámila se studií předloženou společností Blackback s.r.o., resp. Ing. arch. Petrem Schwarzbeckem. Navrhované objekty jsou situovány v historickém jádru zástavby Újezda nad Lesy. V souladu s platnou změnou územního plánu č. 2832/00 by měly veškeré nové stavby respektovat charakter stávající zástavby, tak aby byl zachován ráz historického jádra.

- Komise nesouhlasí s hmotou a podobou křídla pro wellness, jež nerespektuje charakter historického jádra a je tak v rozporu s platným územním plánem.
- Komise vyčká na stanovisko IPR k danému záměru.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Rozvojová lokalita při Chotěnovské a Toušické ulici

Lokalita při Chotěnovské a Toušické v ÚP označená OP/OB-B a potenciálně využitelná jako rozvojová lokalita je v aktuální verzi metropolitního plánu vedena jako orná půda.

- Komise bere na vědomí možnost připomínkování navrhované změny metropolitního plánu.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Revitalizace plochy u sídliště Rohožník – záměr využití lokality

Komise navázala na bod 3) z 1. jednání KÚR „Komunikační propojení Újezda nad Lesy s Květnicí“ projednala širší možnosti využití lokality jižně od sídliště Rohožník. Komise byla seznámena s územním plánem, vlastnickými poměry a projednávaným návrhem kompenzačních opatření v rámci plánovaného obchvatu I/12 v dané lokalitě.

- Komise doporučuje RMČ provést majetkoprávní průzkum v zájmovém území, jednat o případném výkupu a navrhnout etapizaci potřebných prací.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Úkol: V rámci příštích KÚR projednat možnosti revitalizace sídliště Rohožník.

4) Dělení pozemku parc. č. 3735/9 - informace o jednání a požadavku spol. Central Group

Komisi byly předloženy obě varianty návrhu dělení pozemku parc. č. 3735/9 předložené zástupcem investora Ing. arch. Danielem Pružinou.

- Komise nesouhlasí s předloženým záměrem a žádá zástupce investora o prezentaci aktuálního záměru.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Žádosti o pronájem pozemku za účelem využití jako zařízení staveniště

Komisi byly předloženy žádosti společnosti ALLSTAV ALFA a.s. a společnosti Skanska a.s. o pronájem části pozemku parc.č. 2268 v k.ú. Újezd nad Lesy za účelem využití jako zařízení staveniště. MČ požaduje za pronájem cenu v čase a místě obvyklou, tj. 19Kč/1m²/měsíc.

Ing. Aleš Machalíček se z důvodu střetu zájmů zdržel v tomto bodě projednávání i hlasování.

- Komise nemá námitek a pronájem za cenu 19,- Kč/m² doporučuje.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 3

6) Hypotetická žádost o změnu ÚP ze ZMK na parcelách č. 537/159 a č. 537/130 - (info předsedy, bez usnesení)

Předseda komise informoval stávající členy komise o trvajícím zájmu vlastníků výše uvedených pozemků o změnu územního plánu ze ZMK na OB a předpokladu, že se tato žádost opět objeví na projednání KÚR. Komise bere informaci na vědomí.

Zapsala: Ing. Ludmila Lambertová

Ověřil: předseda komise Ing. Ondřej Vojta dne 18.1. 2019

