



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**BYTOVÁ KOMISE**

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



**VÁŠ DOPIS ČJ:**

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/02359/2019

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Lucie Nedomlelová

TEL.: 281012958

E-MAIL: lucie.nedomlelova@praha21.cz

DATUM: 11.02.2019

**Zápis č. 1 z jednání Bytové komise Rady městské části Praha 21, konané dne 27.2.2019**

Zahájení jednání: 17:15

Ukončení jednání: 19:50

Místo konání: ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, 1. patro, malá zasedací místnost

**1. Účastníci jednání**

Přítomni: Zdeňka Hubínková st., Lucie Nedomlelová, Bc. Radka Lipanovičová, Mgr. Lenka Zmeškalová, Zdeněk Růžička

Omluveni: Ing. Jiří Lameš

Nepřítomni:

**2. Program jednání**

1. Úvod
2. Žádost nájemce bytu č. 1616/23 o koupi bytu
3. Žádost nájemce bytu č. 1620/42 o podnájem bytu
4. Dluh nájemce bytu č. 1627/46
5. Rekonstrukce bytů 1614/3 a 1628/32
6. Zvýšení nájemného
7. Různé

## Zápis

### **Ad 1)**

Paní předsedkyně Hubínková přivítala přítomné a zahájila jednání v 17:15. Na návrh pana Růžičky byl přidán do programu jednání bod č. 6. Zvýšení nájemného a bod č. 7. Různé.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: -

### **Ad 2)**

Tajemnice BK informovala ohledně podané žádosti o odkup bytu č. 7, ulice Žlebská 1616, č.j. UMCP21/16775/2018 ze dne 15.10.2018. Usnesením číslo RMČ3/0040/18 byl uložen úkol vedoucímu odboru VHČ, správy bytů a údržby zajistit znalecký posudek ceny bytové jednotky č. 1616/7 (dle KN 23). Cena dle znaleckého posudku č. 3812-21/2019, vypracovaný dne 5.2.2019 soudní znalkyní [REDAKCE], - Kč. Nájemce bytu č. 1616/23, který o odkup požádal, s navrhovanou cenou souhlasí. BK doporučuje prodej uvedené bytové jednotky č. 1616/23 vzhledem k tomu, že se jedná o byt, kde bylo předplacené nájemné dopředu a dále s ohledem na datum podání žádosti o odkup bytu (říjen 2018). Vzhledem k nedostatku volných obecních bytů však BK zároveň doporučuje dále nepokračovat v dalším prodeji bytů a v případě nově podaných žádostí o odkup bytu přistupovat k prodeji zcela výjimečně po individuálním posouzení konkrétního případu a v souladu s pravidly.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: -

### **Ad 3)**

Paní předsedkyně přečetla Žádost o souhlas s přenecháním užívatelských práv k bytu č. 8 v ul. Žlebská 1620, ze dne 20.1.2019. Nájemci mají byt pronajatý od roku 2001, v současné době bydlí v Libereckém kraji, o byt v Újezdě nad Lesy ale mají dlouhodobě zájem, pravděpodobně do budoucna pro své děti. Rádi by na dva roky byt přenechali do užívání mladé rodině z Ukrajiny. BK doporučuje nepovolit podnájem bytu č. 1620/8 a navrhuje RMČ Praha 21 se dále zabývat možností uvolnění tohoto bytu vzhledem k vysoké poptávce po bydlení v naší městské části z řad občanů.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: -

### **Ad 4)**

BK byla informována ohledně dluhu nájemce bytu č. 1627/46, který k dnešnímu dni činí [REDAKCE], - Kč. Dluh vznikl z důvodu změny dodavatele elektřiny, která byla provedena na žádost nájemce při převzetí bytu. Bohužel proces se protáhl a změna proběhla až téměř o 3 měsíce později. Z toho důvodu vznikl rozdíl, kdy odběr nebyl stále ještě převeden na nového nájemce a který musela uhradit MČ Praha 21. Nájemce slíbil rozdíl uhradit ale neučinil tak ani po četných výzvách. Dlužník s námi nekomunikuje a proto byla pohledávka na podzim 2018 postoupena advokátní kanceláři k vymáhání. Vzhledem k tomu, že v bytě bydlí nezletilé osoby a ostatní platby jsou v pořádku, byla dohodnuta součinnost OSPOD, který provede šetření a pokusí se nájemce vyzvat k zaplacení. Nájem byl dle smlouvy sjednán na dobu určitou do 28. 2. 2019, s automatickým prodloužením nájmu o další rok, a

to i opakovaně, pokud nájemce beze zbytku splní všechny povinnosti podle nájemní smlouvy. Pokud ani po poslední výzvě nájemce dluh neuhradí, nelze prodloužit nájemní smlouvu.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: -

**Ad 5)**

BK bere na vědomí plánovanou rekonstrukci bytu č. 1614/3 - 68,14 m<sup>2</sup> v Žiželické ulici a bytu č. 1628/32 – 44,82 m<sup>2</sup> v Žišovské ulici. Je vypracován záměr, který bude na začátku března rozeslán dodavatelům. Zahájení oprav je plánován na duben 2019. Od května 2019 bude možné byty pronajmout budoucím nájemcům. Po rekonstrukci bude nájemné v nejvyšší možné sazbě dle pravidel. BK doporučuje tyto byty nabídnout jako služební.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: -

**Ad 6)**

BK jednala ohledně zvýšení nájemného v bytech ve správě MČ Praha 21 a doporučuje nájemné zvýšit dle platné legislativy. V této věci byla prodiskutována a zvážena jak hlediska ekonomická, tak i sociální. BK konstatovala, že nájem nebyl zvýšen čtyři roky.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: -

**Ad 7)**

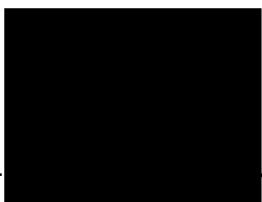
Členové BK diskutovali ohledně změny Pravidel pro pronajímání bytů ve správě městské části Praha 21. Námitky a připomínky k stávajícím pravidlům budou členové zasílat předsedkyni BK do příštího jednání. BK projednala otázku ověřování údajů uvedených v žádostech o nájem bytu a doporučila relevantní údaje ověřovat při zahájení řízení o přidělení konkrétního uvolněného obecního bytu. BK také doporučuje RMČ Praha 21 zabývat se projektem výstavby malometrážních bytů na území Újezd nad Lesy na základě návrhu Koncepce sociálního bydlení České republiky do roku 2025.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: -

Zapsala Lucie Nedomlelová dne 28.2.2019

Zápis předán k připomínkování členům komise dne 28.2.2019

Zápis schválen a ověřen dne: 5.3.2019

.....  


Zdenka Hubínková st.  
předseda Bytové komise RMČ Praha 21