

Zápis z 13. schůze Rady MČ Praha 21 ze dne 30. 5. 2007

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel zápisu : Ing. Vladislav Mareček

Program jednání rady

1. Kontrola plnění úkolů
2. Zápis č. 2 z kontrolního výboru ze dne 11. 4. 2007
3. Zápis č. 3 z kontrolního výboru ze dne 2. 5. 2007
4. Návrh na jmenování vedoucí Odboru životního prostředí a dopravy
5. Zápis z jednání muzejní rady ze dne 16. 5. 2007
6. Úplata za školné v MŠ na školní rok 2007/2008
7. Platové výměry ředitelek MŠ a ředitele ZŠ na 3. čtvrtletí roku 2007
8. MČ Praha 15 – návrh na vydání vyhlášky
9. Návrh programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21
10. Žádost o odkup pozemku parc. č. 4120/3 v k.ú. Újezd nad Lesy
11. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – PRE distribuce, a.s.
12. Výzva z MHMP o vrácení části finančního daru
13. Rozpočtové opatření č. 33
14. Žádost o souhlasné stanovisko se začleněním pozemků do Honebního společenstva
15. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o umístění Inženýrských sítí mezi Telefonickou O₂ Czech Republic, a.s. a MČ Praha 21
16. Rozpočtové opatření č. 35 a 36
17. Dopis M. Rákosníka - poděkování pracovním MŠ Rohožník
18. Návrh smlouvy – krátkodobé parkování u MŠ Sibřina
19. Vypůjčení pozemků parc. č. 2267 a 2268 v k.ú. Újezd nad Lesy
20. Různé

Program jednání byl doplněn a upraven následovně následovně:

Radní Ing. Mareček požádal radu o předřazení bodu č. 12 před bod č. 7.

20a) Vložená autobusová zastávka před Baby Centrem

Rada MČ Praha 21 program 13. schůze po tomto doplnění a úpravě schválila.

1. Kontrola plnění úkolů

Informace o stavu realizace neřízeného přechodu pro chodce na komunikaci I/12, ulice Starokolínská, u křižovatky ulic Oplanská a Pilovská

Pokračuje realizace přechodu, která byla zahájena 20. 3. 2007. Dne 19. 5. 2007 bylo provedeno osazení dopravního značení a poté bude navazovat kolaudační řízení – MHMP.

Úkol trvá.

Petice za zkvalitnění povrchu ulice Borovská (vybudování komunikace v části ul. Borovská) Starostka pí Vlášková vstoupí v jednání s MHMP OMI, v rámci havarijního stavu požádá o zařazení akce v rámci hl. m. Prahy. Je zpracována projektová dokumentace, probíhá stavební řízení.

Úkol trvá.

Svěření pozemku parc. č. 1580 z vlastnictví hl.m. Prahy do správy MČ Praha 21

Na přelomu března – dubna 2007 byly provedeny OOP MHMP dohodnuté práce: úprava okolí stávajících lesních pěšin, odstraněny staré uschlé stromy a umístění 5 laviček pro oddech v souladu s dohodou z 23. listopadu 2006. Byly umístěny odpadkové koše. Vyvážení košů zajistí OMI ve spolupráci s tajemníkem ÚMČ.

Úkol trvá.

Informace o vznikající skládce za bývalým statkem při ulici Staroújezdská

OOP MHMP zrušil rozhodnutí MČ Praha 21 o uložení pokuty a vrátil celou věc k opětovnému projednání. Opětovně bylo zahájeno řízení, nařízeno ústní jednání. Byla dána možnost účastníkovi řízení vyjádřit se před vydáním rozhodnutí podle ust. § 36 správního řádu a poté bude vydáno opětovně rozhodnutí. Probíhá řízení dle zákona č. 500/2004, Správní řád. Dne 16. 3. 2007 bylo přerušeno správní řízení. M. Bartoš proti usnesení o přerušení správního řízení podal odvolání. Věc tedy znovu posuzuje MHMP, OOP.

Úkol trvá.

Opatření ke zlepšení orientace obyvatel a návštěvníků naší obce

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 zajistit nákup 3 informačních tabulí s mapou k. ú. Újezda nad Lesy a umístit je u zdravotního střediska na Rohožníku, u prodejny Lidl a u prodejny Penny Market. Z důvodů majetkoprávních vztahů bude jedna z informačních tabulí umístěna u autobusové zastávky Blatov místo u Penny Marketu. Informační tabule s mapou byly instalovány u otočky Rohožník a u autobusové zastávky Blatov. Na objektu WC-trafika bude tabule umístěna po drobných úpravách souvisejících s nájmem objektu.

Úkol trvá.

Přehodnocení dopravního řešení místních komunikací v rámci MČ Praha 21

- dopravní studie z 02/2003 (vypracovaná firmou PUDIS, a.s)

Probíhá aktualizace dopravní studie firmou PUDIS a PRAGOPROJEKT prostřednictvím mandátáře firmy ZAVOS. Proběhlo jednání s firmou PUDIS a PRAGOPROJEKT na ZAVOSU, kde byly za MČ předány zpracovatelům požadované podklady. Práce začnou po podpisu smlouvy mezi zpracovateli a OMI MHMP. Rada pověřuje radního Ing. Marečka, aby se obrátil na OMI MHMP s žádostí o zařazení akce „přehodnocení zpracování projektové dokumentace dopravního skeletu MČ Praha 21 v návaznosti na zpracovaný projekt MHMP“. Radní Ing. Mareček informoval radu, že do týdne bude vystavena objednávka na firmu ZAVOS a poté proběhne koordinační jednání. O výsledcích jednání bude Ing. Mareček informovat na dalším jednání rady.

Úkol trvá.

Rada požádala zpracovatele vytipovat páteřní komunikace tak, aby byl umožněn výjezd a provoz rezidentů na hlavní komunikaci Starokolínská – Novosibřinská. Jedná se o komunikace Oplanská, Domanovická, Chotěnovská, Staroújezdská, Zaříčanská, Lomecká a Rohožnická. Dále požádala zpracovatele zohlednit stávající a výhledové stavební akce, které budou realizovány a ovlivní dopravní řešení. Rada uložila OMI zajistit v rámci této studie zpracování ve směru východ – západ komunikací – v režimu pěší zóny (včetně cyklotras) s provozem motorových vozidel pouze pro rezidenty dotčených lokalit. Jedná se jak o severní tak jižní část Újezda nad Lesy.

Úkol trvá.

- vybudování retardérů, dopravní značení

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit kroky k realizaci akce – vybudování retardérů na křižovatkách komunikací Chotěnovská - Toušická, Chmelická - Toušická (u parkoviště Lidl) a Chmelická – Toušická (Jiráskovi). Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) předložit na další jednání rozpočet na realizaci této akce.

Křižovatka Chmelická – Toušická - možno realizovat po vybudování kanalizace. Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč. OMI navrhuje zpracování PD firmou Pragoprojekt (křižovatka Čentická – Polesná) a PUDIS (Chotěnovská – Toušická) – řeší projekčně komunikace ZAVOS. OMI zajistí zpracování PD.

OMI obdržel rozpočet a nabídku na zpracování PD. Realizace proběhne po finančním zajištění akce.

Úkol trvá.

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit realizaci vybudování retardéru na křižovatce komunikací Čentická – Polesná a uložila řešit přechod k ZŠ na komunikaci Staroklánovická (před křižovatkou) zabudováním výstražných lišt. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD), aby u všech přechodů k ZŠ navrhl možnost doplňujícího světelného dopravního značení a předložil na další jednání rady variantní řešení.

Vybudování výstražných lišt v ul. Staroklánovická bude řešeno ve spolupráci s OŽPD prostřednictvím TSK.

Možnosti zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti chodců v Újezdě nad Lesy při základních školách – možné varianty

Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí předložený materiál a předala ho pracovní skupině, která zpracuje návrh na umístění bezpečnostních prvků na páteřních komunikacích – Starokolínská, Novosibírská, Staroujezdská, Staroklánovická. KT: 1 měsíc.

Úkol trvá.

Rada požádala OŽPD vstoupit v jednání s TSK ohledně možnosti umístění zařízení „RADAR – display, RD – 250“. OŽPD se obrátil na OD MHMP a TSK hl. m. Prahy o jejich stanovisko. TSK hl. m. Prahy budou postupovat v souladu se stanoviskem OD MHMP. OŽPD obdržel stanovisko pracovní skupiny BESIP OD MHMP, která pověřila TSK zjistit dostupná zařízení na trhu, jejich parametry a cenu. Na základě těchto informací pracovní skupina rozhodne o případné podpoře těchto zařízení z rozpočtu BESIP hl. m. Prahy. O výsledku pracovní skupiny bude OD MHMP naši MČ informovat. Ing. Mareček informoval radu, že k realizaci akce - umístění radarů dojde nejdříve na podzim (po finančním zajištění akce). Ing. Mareček informoval radu o možnosti umístění mobilních radarů v obci. Rada uložila Ing. Marečkovi zveřejnit tuto informaci v Újezdském zpravodaji. Bylo zveřejněno.

Úkol trvá.

Nápravná opatření na základě výsledků kontroly pracovnice hygieny na ZS Rohožník

Byla zpracována předběžná kalkulace na vybudování výtahu (bezbariérový přístup dle směrnice EU) ve zdravotním středisku Rohožník.

Úkol trvá.

Dopravní hřiště, areál zdraví

- dopravní hřiště

Vzhledem k požadavku na vybudování dopravního hřiště, rada stanovila koordinační skupinu ve složení Ing. Štulc, Ing. Mareček a Ing. Vaníček, která vytipuje lokalitu na umístění dopravního hřiště v MČ Praha 21. Koordinační skupina vytipovala vhodný pozemek

a materiál předala OMI k dalšímu jednání. 22. 3. 2007 se uskutečnila schůzka s vlastníkem vytipovaného pozemku, který nevyklučuje možnost realizace záměru. Po upřesnění záměru bude svolána schůzka za účasti koordinační skupiny. Ve středu 18. 4. 2007 proběhla prezentace firmy AŽD Praha. Místostarosta Ing. Štulc a radní Ing. Mareček informovali radu o výsledcích prezentace. V současné době je vytipován pozemek – naproti multifunkčnímu sportovišti. OMI zjistí reálné náklady na provoz hřiště prověřením u vybraných provozovaných hřišť a informace předá koordinační skupině.

Rada ukládá pracovní skupině vytipovat firmu, která by akcí realizovala a materiál předloží na další jednání rady.

Rada ukládá OMI předložit pracovní skupině do 23.5.2007 roční provozní náklady na dopravní hřiště. Dne 21. 5. OMI předal písemnou zprávu koordinační skupině. Provozní náklady bude možno spočítat po konkretizaci zamýšleného záměru.

Radní Ing. Vaníček na příštím jednání Rady MČ Praha 21 předloží návrh podmínek pro ekonom. fungující model dopravního hřiště, které bude umístěné v části lesa přilehající k ul. Čentická a je ve správě hl. města Prahy.

- areál zdraví

Místostarosta Ing. Štulc informoval radu o výsledcích jednání s Lesy ČR ohledně vybudování areálu. 30. 4. 2007 proběhne jednání ohledně možnosti čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů. O výsledcích jednání bude rada informována na příštím jednání .

Úkol trvá.

Žádost o montáž bezpečnostních mříží na objekt prodejních stánků na otočce Rohožník

Rada schválila montáž bezpečnostních mříží na objekt prodejních stánků na Rohožníku na náklady Městské části Praha 21 za cenu max. 60.000,- Kč. OMI kontaktoval zhotovitele objektu na zpracování nabídky, mříže byly objednány u firmy SAOS. Bude provedena oprava zárubní po vloupání. Okna jsou opatřena bezpečnostní folií. Vzhledem k tomu, že MČ byla připojištěna včetně stavebních součástí, postačí zamřížování vchodových dveří.

Úkol trvá.

Žádost o využití pozemku parc. č. 4279 (vlast. MČ Praha 21) - krátkodobé parkování

Rada schválila krátkodobé parkování osobních automobilů rodičů a návštěvníků MŠ Sibřina na pozemku parc. č. 4279 (v majetku MČ Praha 21), a to na dobu neurčitou. Rada schválila krátkodobé parkování s tím, že obec Sibřina bude postupovat v souladu s právními předpisy ČR a dojde k zajištění veškerých formalit ze strany státní správy. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vypracovat smlouvu o využití pozemku ve vlastnictví MČ Praha 21 a pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy. OMI zaslal návrh smlouvy ke stanovisku starostovi obce Sibřina. Záměr byl zveřejněn. Viz. bod č. 18.

Úkol trvá.

Vyúčtování poskytnutého finančního příspěvku

Rada vzala na vědomí předložené vyúčtování poskytnutých finančních prostředků FK Újezd nad Lesy ve výši 150.000,- Kč na osvětlení fotbalového hřiště na Blatově. Rada uložila referentce vnitřního auditu zkontrolovat, zda fyzický stav objektu hřiště odpovídá vynaloženým finančním prostředkům, neboť radě se jeví toto vyúčtování neadekvátní stávajícímu stavu. Výsledek šetření bude předložen na příštím jednání rady.

Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vstoupit v jednání s FK Újezd nad Lesy ohledně předložení rozpočkováného rozpočtu na osvětlení fotbalového hřiště na Blatově a předložení stavební dokumentace.

Úkol trvá.

Žádost o změnu ÚPnHMP – Ekospol a.s.

Rada MČ Praha 21 nesouhlasila se změnou územního plánu na pozemcích parc. č. 577/24, 577/25, 577/32, 577/33, 577/62, 577/63 a 577/77 k.ú. Újezd nad Lesy na OB za účelem výstavby rodinných domů. OMI zaslal toto stanovisko žadateli. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Prodej bytové jednotky Žišovská 1627/5

Rada souhlasila na základě žádosti podané dne 29.12.2006 s převodem vlastnictví bytové jednotky na adrese Žišovská 1627, byt č. 5, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy, paní Janě Tesařové za cenu sjednanou 579 713,- Kč. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1407 v k. ú. Újezd nad Lesy

Rada nesouhlasila s opakovanou žádostí o odprodej pozemku č. parc 1407 v k. ú. Újezd nad Lesy, trvá na Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 255 ze dne 19.12.2005 a uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Klubovna a šatny tenisového klubu“

Rada schválila níže uvedený seznam vyzývaných firem:

- 1) REBAC STAV, spol. s r.o., Slavětínská 84, 190 14 Praha 9 – Klánovice
- 2) BK stavby, s.r.o., V Lipách 122, 190 16 Praha 9
- 3) LAKRO, s.r.o., Podskalská 6, 128 00 Praha 2
- 4) SAOS, s.r.o., Tachovské nám. 5, 130 00 Praha 3
- 5) ACR STAVBY, s.r.o., Pod Terezkou 1124/12, 140 00 Praha 4

Rada schválila Podmínky zadání VZMR s úpravou v bodě 4. Kritéria pro hodnocení nabídek.

Hodnocená kritéria:

- nabídková cena
- termín dodávky
- sankce
- reference

Rada schválila Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky VZMR. Pověřila OMI vyzvat firmy dle schváleného seznamu k předložení nabídky a výsledek hodnocení předložit Radě MČ Praha 21. Uložila OMI uveřejnit výzvu dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Schválené firmy byly vyzvány k podání nabídky. Dne 11. 6. 2007 se uskuteční výběrové řízení.

Úkol trvá.

Zajištění možnosti rozšíření kapacity mateřských škol

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI, RŠ), aby ve spolupráci s řediteli/kami mateřských škol zjistili možnost rozšíření kapacity mateřských škol.

Starostka pí Vlášková informovala radní o získání investiční účelové dotace pro Běchovice na výstavbu mateřské školy s tím, že 20 % kapacity bude určeno pro naši městskou část.

Rada se na základě předloženého materiálu sejde na mimořádném jednání ohledně zhodnocení kapacit mateřských škol v budoucnu.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s tím, aby v Újezdském zpravodaji byla zveřejněna informace společnosti INC, a.s., o zahájení provozu Centra zdravotní péče Jirny.

Zápis č. 3 z jednání finančního výboru ze dne 16. 4. 2007

Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí zápis č. 3 z jednání finančního výboru ze dne 16. 4. 2007.

- rozpočtové opatření č. 9

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 9 – změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu. Jedná se o přijetí účelové investiční dotace ve výši 1.700.000,- Kč na investiční akci „Úprava veřejné zeleně – vybudování lesoparku“ (č. akce 4519) v kap. 02 – Městská infrastruktura. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 10

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 10 – změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu. Jedná se o přijetí účelové neinvestiční dotace z MHMP v celkové výši 130.000,- Kč na protidrogovou prevenci v kap. 05 – Zdravotnictví a soc. oblast a v kap. 04 – Školství, mládež a samospráva. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 11

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 11 – změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu. Jedná se o přijetí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu v celkové výši 130.500,- Kč na úhradu osobních a věcných výdajů v souvislosti s výkonem přenesené působnosti v oblasti sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb. v kapitole 09 – Vnitřní správa. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Zápis ze schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 3. 4. 2007

Bod č. 13 – umístění lavičky na zastávce MHD „Újezd nad Lesy“

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vstoupit v jednání s majitelem pozemku panem Podrazkým ohledně možnosti umístění lavičky na této zastávce. Pan Podrazký souhlasí s umístěním lavičky, požaduje zajistit umístění odpadkového koše u lavičky a zajištění vývozu odpadků a zajištění případného úklidu v okolí lavičky.

Úkol trvá.

Oprava místních komunikací technologií VIALIT-TURBO

Rada schválila lokální bodovou výpravu místních komunikací v Praze – Újezdě nad Lesy technologií VIALIT TURBO. Rada pověřila vedoucí OMI RNDr. Soňu Berouškovou podpisem objednávek do celkové výše 300. 000,- Kč včetně DPH. Byly zahájeny lokální opravy.

Úkol trvá.

Žádost o metodickou kontrolu v jídelně ZŠ a MŠ Masarykova

Rada schválila žádost o mimořádnou kontrolu z MHMP ve školní jídelně ZŠ a MŠ Masarykova, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy, Polesná 1690. Starostka pí Vlášková zaslala na MHMP žádost o provedení kontroly. Výsledek kontroly bude předložen na jednání rady.

Úkol trvá.

Prodej bytové jednotky Žiželická 1611/9

Rada MČ Praha 21 souhlasila na základě žádosti podané dne 11. 10. 2006 s převodem vlastnictví bytové jednotky na adrese Žiželická 1611, byt č. 9, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy, paní Martině Semerádové za cenu sjednanou 390.169,- Kč. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit převod vlastnictví bytové jednotky na adrese Žiželická 1611 na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Oddělení části pozemku od pozemku parc. č. 1628 – Multifunkční sportoviště

Rada MČ Praha 21 souhlasila s oddělením části pozemku o výměře cca 6 m² od pozemku parc. č. 1628 a jeho přiřazením k pozemku parc. č. 1651 za účelem zajištění přístupu k budově ZŠ a MŠ Masarykova. Rada trvá na zafinancování této akce ze strany ZŠ a MŠ Masarykova. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zajistit veškeré administrativní kroky vedoucí k oddělení pozemku včetně vypracování dodatku k „Dohodě o přenechání nemovitosti do užívání ze dne 29. 12. 2003“. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem dodatku. OMI požádal SÚ o souhlas s dělením pozemku.

Úkol trvá.

Globální záměr na prodej pozemků přilehlých ke společenstvím vlastníků bytových domů na sídlišti Rohožník v k. ú. Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 souhlasila se záměrem prodat pozemky č. parc. 4306/4, 4306/13, 4306/25, 4306/26, 4306/31, 4306/37, 4306/38, 4306/39, 4306/40, 4306/41, 4306/42, 4306/43 v k. ú. Újezd nad Lesy zapsané na LV č. 2329, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to za cenu obvyklou.

U vybraných zájemců, spoluvlastníků konkrétních bytových domů resp. společenstvích vlastníků jednotek, které přiléhají ke konkrétním pozemkům a které jsou uvedeny v příloze usnesení, bude možné prodat pozemky i za cenu výrazně nižší než za cenu obvyklou. Jako cena minimální je zde pro tento případ stanovena částka odpovídající 20 % ceny obvyklé.

Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Odejmutí majetku ve správě MČ Praha 21

Rada schválila odejmutí staveb v majetku hlavního města Prahy ve správě MČ Praha 21

- 1) Chodecké světelně signalizační zařízení Blatov v hodnotě 754.680,- Kč
- 2) Chodecké světelně signalizační zařízení Polesná v hodnotě 654.678,- Kč
- 3) Chodecké světelně signalizační zařízení s možností výjezdu autobusu MHD na Rohožníku v hodnotě 1.370.481,- Kč

ze správy MČ Praha 21 a předání těchto staveb v uvedených finančních hodnotách do správy hlavního města Prahy – Magistrátu hlavního města Prahy – odbor správy majetku.

Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Rekonstrukce pavilonu 05 objektu ZŠ a MŠ v Polesné 1690“

Rada schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce pavilonu 05 objektu ZŠ a MŠ v Polesné 1690“ a podmínky zadání VZMR. Rada schválila seznam firem k předložení nabídky:

- 1) KFH TRADING, s.r.o., K Nedvězí 66, 104 00 Praha 10
- 2) JMT Stav, s.r.o., Pšeničná 20, 190 11 Praha 9
- 3) HORKA stavební spol, s.r.o., Horka 47, Přišimasy, 282 01 Český Brod

Uložila OMI vyzvat firmy dle schváleného seznamu k předložení nabídky a výsledek hodnocení předložit Radě MČ Praha 21. Uložila OMI uveřejnit výzvu dle § 38 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Úkol trvá.

Rada uložila OMI předkládat při výběru zhotovitele materiál, který bude obsahovat pouze počet vyzvaných firem a seznam vyzvaných firem bude doplněn radou. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zpracovat do směrnice o veřejných zakázkách, že v nabídce bude uváděn každý subdodavatel, který se na pracích podílí alespoň z 10 %.

Dům seniorů

Rada schválila opakované uveřejnění záměru na akci „Výstavba domu seniorů v Újezdě nad Lesy“ a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na červnovém jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Zápis z 5. schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 2.5.2007

Rada vzala na vědomí zápis a uložila OMI zajistit opravu zábradlí a schodiště na křižovatce Starokolínská – Staroklánovická.

Úkol trvá.

Zápis z jednání finančního výboru ze dne z 2.5.2007

- plnění rozpočtu k 31.3.2007

Rada souhlasila s plněním rozpočtu MČ Praha 21 za 1. čtvrtletí 2007 dle předloženého návrhu. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- návrh závěrečného účtu MČ Praha 21 za rok 2006

Rada souhlasila s návrhem závěrečného účtu MČ Praha 21 za rok 2006, to znamená celoroční hospodaření MČ Praha 21 za rok 2006 bez výhrad dle předloženého návrhu. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 18

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 18 – změna rozpočtu v roce 2007 – přijetí finančních prostředků formou investičního transferu z MHMP ve výši 500.000,- Kč v rámci schválení grantových programů na investiční akci „Rekonstrukce školního hřiště“ (č. akce 4389) pro MZŠ a MŠ Polesná 1690, Praha 9 – Újezd nad Lesy (formou investičního příspěvku) v kap. 04 – Školství, mládež a samospráva. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 19

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 19 – změna rozpočtu v roce 2007 – přijetí finančních prostředků formou neinvestičního transferu z MHMP ve výši 77.500,- Kč pro místní knihovnu v kap. 06 – Kultura, sport a cestovní ruch. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 20

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 20 – úprava rozpočtu v roce 2007 – ponechání investičních účelových prostředků z dotace z MHMP ve výši 5.254.900,- Kč z roku 2006 na stejný účel v roce 2007 pro kap. 02 – Městská infrastruktura a 06 – Kultura, sport a cestovní ruch. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 21

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 21 – změna rozpočtu v roce 2007 – příjem investičního transferu z MHMP ve výši 15.000.000,- Kč na investiční akci č. 4226 „Výstavba polyfunkčního domu v centru obce“ v kap. 08 – Hospodářství. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 28

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 28 – změna rozpočtu v roce 2007 – převedení finančních prostředků z vedlejší hospodářské činnosti va výši 5.000.000,- Kč do hlavní činnosti ÚMČ Praha 21, a to na tyto investiční akce:

- a) Opravy a rekonstrukce místních komunikací III. a IV. tř. (ORG 8414) ve výši 320.000,- Kč v kap. 03 – Doprava
- b) Rekonstrukce učeben MZŠ a MŠ Polesná 1690 včetně vnitřního vybavení ve výši 2.500.000,- Kč, z toho stavební práce 1.800.000,- Kč drobný hmotný dlouhodobý majetek 700.000,- Kč v kap. 04 – Školství, mládež a samospráva. Finanční prostředky ve výši 700.000,- Kč na pořízení drobného hmotného majetku budou zaslány MZŠ a MŠ Polesná formou příspěvku přísp. organizacím (neinvestiční transfer)
- c) Multifunkční sportoviště (ORG 8743) ve výši 2.180.000,- Kč v kap. 06 – Kultura, sport a cestovní ruch.

Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Nesouhlas majitelů okolních nemovitostí s případným vznikem „vínové“ v ulici Holšická/Sudějovická

Rada konstatovala, že v současné době probíhá s majitelem objektu č.p. 492, ul. Holšická řízení o odstranění stavby. Pokud majitel podá žádost o dodatečné povolení stavby, Rada MČ Praha 21 nemá námitek proti výstavbě nerušící provozovny vínové, nikoli vinárna. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI), aby tento stavebník byl přizván na KKR a předložil veškerou dokumentaci ke stavbě.

Úkol trvá.

Žádost o opravu tiskové chyby v Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 43 ze dne 19.3.2007
Rada MČ Praha 21 souhlasila s opravou tiskové chyby v Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 43 ze dne 19. 3. 2007. Rada a uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Pronájem objektu trafiky a veřejného WC

Rada MČ Praha 21 schválila pronájem objektu trafika a veřejné WC v souladu s podmínkami uvedenými v záměru a za finančních podmínek požadovaných v nabídce paní Kropáčkové. Rada uložila VHC (pí Mrázové) dojednat konečné znění smlouvy s nájemcem objektu trafika a veřejné WC paní Kropáčkovou. Pověřila starostku pí Vlášekovou podpisem smlouvy. Úkol trvá.

Místostarostka MUDr. Dastychová upozornila na skutečnost, že u základní školy není umístěn koš na odpady. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) kontaktovat ředitele Mgr. Kurku, aby zajistil umístění odpadkového koše u základní školy z vlastních zdrojů a zajistil úklid v okolí školy. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) vytipovat na území naší městské části místa, kde není dostatek košů na psí exkrementy. Tento bod bude projednán na příštím jednání rady. Úkol trvá.

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Klubovna a šatny tenisového klubu“ – doplnění procentuálního hodnocení

Rada MČ Praha 21 schválila doplnění procentuálního hodnocení kritérií následovně:

- | | |
|----------------------|------|
| - nabídková cena | 80 % |
| - termín dodávky | 10 % |
| - sankce | 5 % |
| - reference a záruky | 5 % |

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

2. Zápis č. 2 z kontrolního výboru ze dne 11. 4. 2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis č. 2 z kontrolního výboru ze dne 11. 4. 2007.

3. Zápis č. 3 z kontrolního výboru ze dne 2. 5. 2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis č. 3 z kontrolního výboru ze dne 2. 5. 2007.

4. Návrh na jmenování vedoucí Odboru životního prostředí a dopravy

Rada MČ Praha 21 jmenuje pí JUDr. Vladimíru Kozákovou vedoucí Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu MČ Praha 21 a schvaluje její platový výměr, a to ke dni 1. 6. 2007. Rada pověřuje tajemníka pana Vladimíra Saitze podpisem platového výměru. Platový výměr je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

Viz. Usnesení č. 301

5. Zápis z jednání muzejní rady ze dne 16. 5. 2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání muzejní rady ze dne 16. 5. 2007.

6. Úplata za školné v MŠ na školní rok 2007/2008

Rada MČ Praha 21 schvaluje úplatu v mateřských školách: 1. MŠ, Čentická 2222, MŠ Sedmikráska, Lišická 1502, MŠ Rohožník, Žárovičská 1653 a MŠ Sluníčko v MZŠ a MŠ, Polesná 1690, Praha 9 – Újezd nad Lesy na školní rok 2006/2007, a to ve výši 600,- Kč na dítě do 5 let věku/měsíc dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání a vyhlášky č. 43/2006 Sb., o předškolním vzdělávání, kterou se mění vyhláška MŠMT č. 14/2005 Sb. v platném znění.

Viz. Usnesení č. 302

Rada MČ Praha 21 konstatuje, že schvalování výše úplaty za školné je v kompetenci Rady MČ Praha 21. Rada žádá ředitelky MŠ aby v příštím roce předkládaly radě ke schválení návrhy na výši úplaty.

12. Výzva z MHMP o vrácení části finančního daru

Rada MČ Praha 21 schvaluje vrácení části finančního daru na MHMP ve výši 37.355,60 Kč za nesplnění požadované minimální spoluúčasti příspěvkové organizace MZŠ a MŠ Polesná na celkových nákladech grantového projektu č. 1016/1 na Rek. atletického oválu 250 m² - MZŠ a MŠ Polesná (ORG 8835). Na vrácení finančních prostředků MHMP se bude podílet zřizovatel, tj. MČ Praha 21 a jím zřízená příspěvková organizace MZŠ a MŠ Polesná 50 % (každá z organizací zaplatí 18.677, 80 Kč).

Viz. Usnesení č. 303

Rada MČ Praha 21 žádá ředitele MZŠ a MŠ Polesná pana Mgr. Kurku, v případě, že bude investiční akce v průběhu realizace navýšena o další finanční prostředky aby navýšení předkládal Radě MČ Praha 21 ke schválení, a to z důvodu připodílení se.

7. Platové výměry ředitelek MŠ a ředitele ZŠ na 3. čtvrtletí roku 2007

Rada MČ Praha 21 schvaluje platový výměr na 3. čtvrtletí roku 2007: pí ředitelce Janě Cenkrové, Praha 9 – Újezd nad Lesy, 1. MŠ, Čentická 2222; pí ředitelce Naděždě Kosanové, Praha 9 – Újezd nad Lesy, MŠ Sedmíkráska, Lišická 1502, pí ředitelce Miluši Benátské, Praha 9 – Újezd nad Lesy, MŠ Rohožník, Žárovická 1653 a řediteli Mgr. Miroslavu Kurkovi, Praha 9 – Újezd nad Lesy, MZŠ a MŠ, Polesná 1690, a to s platností od 1. 7. 2007. Platové výměry jsou nedílnou součástí originálu tohoto usnesení. Rada pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem platových výměrů.

Viz. Usnesení č. 304**8. MČ Praha 15 – návrh na vydání vyhlášky**

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí dopis zástupce starosty MČ Praha 21.

9. Návrh programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schvaluje program jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 dle předloženého návrhu, který je nedílnou součástí tohoto usnesení. Rada souhlasí s doplněním programu o body z dalších jednání Rady MČ Praha 21 do doby konání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 305**10. Žádost o odkup pozemku parc. č. 4120/3 v k.ú. Újezd nad Lesy**

Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vstoupit v jednání s pí Němečkovou ohledně možné směny pozemků. Jedná se o směnu pozemku parc č. 4120/3 k.ú. Újezd nad Lesy ve svěřené správě MČ Praha 21 za pozemek parc č. 4121/3 k.ú. Újezd nad Lesy ve vlastnictví pí Němečkové.

11. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – PRE distribuce, a.s.

Rada MČ Praha 21 schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro uložené kabelové přípojky 1 kV v pozemcích č. parc. 1393/11 a 1394/1 v k.ú. Újezd nad Lesy. Rada pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy.

Viz. Usnesení č. 306**13. Rozpočtové opatření č. 33**

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 33 – změnou rozpočtu v roce 2007, dle předloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Jedná se o příjem neinvestiční účelové dotace (transferu) z MHMP ve výši 100.000,- Kč na přípravu a zkoušky zvláštní odborné způsobilosti v kap. 09 – Vnitřní správa. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 307

14. Žádost o souhlasné stanovisko se začleněním pozemků do Honebního společenstva
Rada MČ Praha 21 odkládá tento materiál na příští jednání rady vzhledem k novým informacím, které jsme obdrželi od Lesů ČR. Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zapracovat nové skutečnosti do materiálu, který předloží na další jednání rady.

15. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o umístění

Inženýrských sítí mezi Telefonickou O₂ Czech Republic, a.s. a MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schvaluje smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o uložení Inženýrských sítí na překládku komunikačního zařízení do pozemků parc. č. KN 1394/1 a PK 714/1 v k.ú. Újezd nad Lesy. Rada pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smluv.

Viz. Usnesení č. 308

16. Rozpočtové opatření č. 35 a 36

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 35 a 36 – změny rozpočtu v roce 2007, dle předloženého návrhu - tabulek, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení. Jedná se o příjem neinvestiční účelové dotace ze státního rozpočtu z MF ve výši 248.900,- Kč k úhradě nákladů vzniklých v souvislosti s výkonem agendy sociálně-právní ochrany dětí – záloha na II. čtvrtletí roku 2007 v kapitole 09 – Vnitřní správa a účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MF ve výši 57.600,- Kč jako zálohu na I. čtvrtletí roku 2007 na úhradu poštovního v souvislosti s výplatou dávek státní sociální podpory v kapitole – 09 Vnitřní správa. Rada MČ Praha 21 ukládá starostce pí Vlášenkové předložit materiál ke schválení na červnové jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 309

17. Dopis M. Rákosníka - poděkování pracovnícím MŠ Rohožník

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí dopis pana Miroslava Rákosníka.

18. Návrh smlouvy – krátkodobé parkování u MŠ Sibřina

Rada MČ Praha 21 schvaluje smlouvu s obcí Sibřina o využití pozemku parc. č. 4279 pro krátkodobé parkování osobních automobilů rodičů a návštěvníků MŠ Sibřina a pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové vstoupit v jednání se starostou obce Sibřina o možnosti umístění dětí z MČ Praha 21 do MŠ na Sibřině a o možnosti uzavření smlouvy o spolupráci.

Viz. Usnesení č. 310

19. Vypůjčení pozemků parc. č. 2267 a 2268 v k.ú. Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 schvaluje záměr na vypůjčení pozemků parc. č. 2267 a 2268 k.ú. Újezd nad Lesy společnosti Skanska CZ, a.s. za účelem vybudování zařízení staveniště pro stavbu č. 3140 „TV Újezd nad Lesy, etapa 0011 Rohožník“ po dobu realizace rekonstrukce kanalizačního přivaděče na ČOV Blatov. Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zveřejnit tento záměr na úřední desce.

Viz. Usnesení č. 311

20. Různé

20a) Vložená autobusová zastávka před Baby Centrem

Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vstoupit v jednání s TSK ohledně možnosti umístění vložené autobusové zastávky před Baby Centrem.

Zapsala : Marie Snížková

Ověřil: Ing. Vladislav Mareček

Andrea Vlášková
starostka MČ Praha 21