

Nájemní smlouva

Uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. (občanským zákoníkem)

Městská část Praha 21

Se sídlem: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Zastoupená na základě usnesení RMČ10/0165/19 vedoucí odboru školství a kultury ÚMČ
Praha 21, paní Bc. Markétou Slavíkovou

IČ:00240923

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

zájmovým spolkem: Újezd nad Lesy: krajina pro život, z.s.

se sídlem Sulovická 217, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9

IČ 03957527

Zastoupená předsedou

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce pak společně dále jen jako "účastníci")

se dohodli uzavřít tuto smlouvu o nájmu.

Základní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat níže uvedené prostory, které jsou předmětem nájmu.

1. Předmětem nájmu je divadelní a společenský sál, WC ženy, WC muži a šatna společenského sálu, které se nacházejí ve II. patře budovy č.p. 230 - Masarykovy základní školy, na adrese ulice Staroklánovická 230, v Praze 21 Újezd nad Lesy, PSČ 190 16, vchod z ulice Čentické. Uvedená budova je součástí pozemku parc. č. 1648 v katastrálním území Újezd nad Lesy.
2. Účelem nájmu je provozování divadelních a ostatních kulturních aktivit nájemce.
3. Nájem se uzavírá na dobu určitou. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně:
dne 31.10.2019
od 17.00 hod – 19.00 hod
4. V souladu s usnesením Rady Městské části Praha 21 č.59/0992/17 ze dne 23.5.2017 ve výši 300,- včetně DPH, tedy celkem 600,-Kč. Nájemné je jednorázové.
5. Nájemné je nájemce povinen zaplatit hotově oproti řádně vystavené účtence, nebo po dohodě provést úhradu převodním příkazem na č.ú. 009021-2000709369/0800, variabilní symbol 6101 tak, aby částka byla připsána na účet do 15 dnů ode dne podepsání této smlouvy.
6. V nájemném je již zahrnuta úhrada za elektrickou energii, topení, vodné a stočné.
7. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy, a to ve spojitosti s provozními nebo jinými důvody, jako je např. výpadek el. energie, vody, nemožnost přípravy sálu v důsledku

havárie či nemoci apod. Pronajímatel je však povinen toto oznámit 24 hodin před dobou, kdy má nájemce právo prostory užívat. V tomto případě nemá nájemce právo na náhradní termín a pronajímatel na náhradu.

8. Nájemce odpovídá za bezpečnost a pořádek v předmětu nájmu, jakož i v celé budově, ve které se předmět nájmu nachází.
9. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu dalšímu subjektu do dalšího nájmu či podnájmu. V případě porušení tohoto ustanovení může pronajímatel od smlouvy s okamžitou platností odstoupit. Právo pronajímatele na úhradu nájemného tím není dotčeno.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat čas ukončení služeb, aby nebránil přístupu dalších klientů. V případě nedodržení této povinnosti je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci cenu za další hodinu poskytování služeb, a to nad již sjednané nájemné.
11. Nájemce se smí pohybovat pouze v prostorách, které jsou předmětem nájmu.
12. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád a provozní dobu společenského sálu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a předány nájemci při podpisu smlouvy.
13. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku nájemce, ani jiných osob, které budou v předmětu nájmu na základě této smlouvy.
14. Nájemce odpovídá za případné škody v areálu, způsobené prokazatelně osobou využívající služeb nájemce, nebo v přímém vztahu na provoz nájemce.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě se souhlasem obou stran a každý dodatek musí mít písemnou formu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Úplné znění smlouvy je platné dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem vzniku sjednaného nájmu.
4. Tato smlouva je uzavřena s výslovným souhlasem obou stran a ze svobodné vůle účastníků. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít. Toto prohlášení potvrzují obě strany svými podpisy.
5. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.

V Praze dne

Praze dne 31.10.

.....
pronajímatel

Staroklánovická 260
190 16 Praha 9, Újezd nad Lesy
Odbor školství a kultury

.....
nájemce