

Zápis

z jednání KUR, dne 13.06.2011

Přítomni: p. Eliáš, pí. Exnerová, pí. Fialová, p. Lameš, p. Lipš, p. Mergl, p. Müller, p. Polák, p. Roušar.

Omluveni: p. Ohnisko,

Program jednání:

1. Informace starosty o projednání dokumentů MA 21 na posledním plénu.

ZMČ přijalo tři předložené dokumenty (Projekt implementace MA 21, Metodiku implementace MA 21 a Aktivační plán MA 21). V současnosti nic nebrání zpracování Analytické dokumentace „Profil MČ Praha 21“ a vyhlášení Vstupní ankety k získání názoru občanů na Strategický plán rozvoje MČ Praha 21.

2. Uzavření problematiky zřízení stavební sekce KUR v návaznosti na úkol zadaný na posledním jednání.

Byl předložen zápis z prvního jednání stavební sekce KUR, dne 08.06.2011. Vedoucí sekce byla jejími členy zvolena pí. Exnerová, která připravila návrh její působnosti. Vedoucí KUR s formulací některých bodů nesouhlasil. V následné diskusi se nepodařilo najít shodu. Působnost sekce proto znovu projednají její vedoucí a předseda KUR a do příští schůzky KUR bude předložen oboustranně přijatelný návrh.

Pí. Exnerová podala informaci k problémům, které vznikly při zajišťování úkolů, které obdržela od starosty na posledním jednání KUR dne 16.5.2011. Není si vědomá žádných rozporů s vedoucí odboru OMI. V zápisu z jednání KUR 16.05.2011 ale nejsou žádné úkoly pro pí. Exnerovou uvedeny. Systémově bude problematika činnosti stavební sekce vyřešena schválením její působnosti.

3. Odložené projednání upozornění p. Lameše na užívání nekolaudovaných staveb v území Újezd nad Lesy v přítomnosti vedoucího Stavebního úřadu.

Na jednání KUR v této záležitosti byl pozván vedoucí stavebního úřadu p. Kupr. Okolnosti konkrétního případu, uvedeného p. Lamešem neznal, podá komisi zprávu mailem.

V následující diskusi byla členy KUR vznesena řada konkrétních výhrad k problematice dodržování závazných regulativů v rámci územního a stavebního řízení u rodinných domků a stavebních investic externích investorů v území Újezd nad Lesy. Následně pak i k častému nedodržování podmínek stavebního povolení. Vedoucí SÚ podal vysvětlení ke vzniku kritizovaných nedostatků s odkazem na ustanovení jednotlivých článků Stavebního zákona a jejich vymahatelnosti.

V průběhu jednání vyplynula skutečnost, že stavební úřad nemá dostatečný přehled o případech porušení podmínek stavebního povolení, plnění opatření

z kontrol probíhajících staveb stavebním úřadem a odstraňování nedodělků zjištěných kolaudacemi. Jako příčinu tohoto stavu uvádí vedoucí stavebního úřadu systémové nedostatky v pojetí stavebního zákona a poddimenzování odboru pracovními kapacitami.

Vzhledem k závažnosti těchto zjištění KUR doporučuje starostovi informovat RMČ a navrhnout případně provedení kontroly SÚ kompetentním orgánem.

4. Struktura analýzy současného stavu rozvoje jako součást prací na profilu MČ Praha 21 v rámci zpracování Strategického plánu rozvoje. Stanovení podílu členů KUR na jednotlivých kapitolách analýzy a varianty spolupráce s odbornými pracovníky ÚMČ, odpovědnými za příslušné oblasti.

K návrhu struktury předmětného dokumentu a k navrženému podílu členů KUR na jeho zpracování nebyly vzneseny žádné výhrady ani připomínky.

5. Vstupní anketa k názorům občanů na problematiku udržitelného rozvoje MČ Praha 21

K podkladům k připravované anketě nebyly vzneseny žádné výhrady ani připomínky.

6. Různé.

V tomto bodě nebyla otevřena žádná problematika.

7. Příští pracovní schůzka komise bude 11.07.2011 v 17,00. Místnost a program upřesní v předstihu předseda komise.

*Zapsal: předseda KUR V. Müller
17.06.2011*