

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Městská část Praha 21, IČ: 00240923,
se sídlem Praha 9 – Újezd nad Lesy, Staroklánovická 260, PSČ 190 16
zastoupena Milanem Samcem, starostou
na straně jedné jako **kupující** [dále jen jako „kupující“]

a

Prodex, výrobní družstvo v likvidaci, IČ: 00223191
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Michalská 439/13, PSČ 110 00
zastoupeno likvidátorem Mgr. Robertem Hynkem, advokátem se sídlem Vodičkova 30, 110 00 Praha 1
na straně druhé jako **prodávající** [dále jen jako „prodávající“]

*ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto:*

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen jako „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

1. Předmět koupě

1.1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 888/10**, o výměře 21 m², druh pozemku ostatní plocha, nacházejícího se v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha a zapsaného na LV č. 3003 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a dále **pozemku parc. č. 888/11**, o výměře 3 m², druh pozemku ostatní plocha, nacházejícího se v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha a zapsaného na LV č. 3003 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha [dále jen společně jako „Pozemky“].

1.2. Prodávající je družstvo v likvidaci, přičemž oprávnění jednat a podepisovat se za něj má likvidátor, kterým byl na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. 79 Cm 25/2019-2 ze dne 28.2.2019 jmenován Mgr. Robert Hynek, nar. 28.3.1974, se sídlem Vodičkova 30, Praha 1.

2. Projev vůle

2.1. Prodávající za podmínek stanovených touto smlouvou **prodává** kupující **Pozemky** uvedené v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tak jak jej dosud sám vlastnil, a kupující takto **Pozemky kupuje** do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy, do své svěřené správy, ve smyslu § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 13 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů [dále jen „Statut“], to vše za dohodnutou kupní cenu, uvedenou dále v čl. 3. této smlouvy.

3. Kupní cena

3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za prodej **Pozemků** dle této smlouvy činí **15.000,- Kč** (slovy: patnáct-tisíc korun českých) [dále jen „Kupní cena“]. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného Ing. Janem Mertenem, se sídlem Armády 246/32, 155 00 Praha 13 – Stodůlky, č. posudku 4307-04/2021 ze dne 19.1.2021.

3.2. Celou Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit ve prospěch bankovního účtu prodávajícího vedeného u MONETA Money Bank, a.s., č.ú. [REDAKCE] var. symbol [REDAKCE] a to ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne podpisu této smlouvy.

4. Stav předmětu koupě

4.1. Prodávající prohlašuje, že:

4.1.1. si není vědom, že by na Pozemcích vázly jakékoliv dluhy, věcná břemena, zástavní či jiná věcná nebo závazková práva;

4.1.2. je oprávněn s Pozemky nakládat, včetně oprávnění tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;

4.1.3. v rámci likvidace prodávajícího se do řízení nepřihlásil žádný věřitel a nevyšly tak najevo jakékoli pochybnosti o faktických či právních vadách Pozemků.

4.2. Až do řádného provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy se prodávající zavazuje na stavu Pozemků tak, jak je popsán v této smlouvě, nic nezměnit, tedy zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k Pozemkům jakkoli omezovaly.

4.3. Kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem Pozemků a že kupuje Pozemky ve stavu, v jakém se dnešního dne nachází.

5. Nabytí vlastnického práva

5.1. Hlavní město Praha nabude vlastnické právo k Pozemkům provedením vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

5.2. Spolu s podpisem této smlouvy smluvní strany společně podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy [dále jen „Návrh na vklad“], přičemž tento přebírá kupující a doručí jej příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že hlavní město Praha vydává ve smyslu § 21 Statutu souhlas s Návrhem na vklad [dále jen „Souhlas“], přičemž bez Souhlasu nelze převod vlastnického práva realizovat. Udělení Souhlasu je zcela odvislé od vůle hlavního města Prahy.

5.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající, považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Odstoupení od smlouvy

6.1. V případě, že katastrální úřad, z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zamítne, a situaci nebude možné řešit dle čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit.

6.2. V případě, že jakékoliv z prohlášení nebo závazků některé ze smluvních stran, uvedených v článku 1., 3., 4., nebo 5. této smlouvy, se ukáže jako nepravdivé nebo porušené, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.

6.3. V případě neudělení Souhlasu má kupující právo od této smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strany výslovně ujednávají, že v tomto případě nemá prodávající nárok na náhradu jakékoli škody.

6.4. Odstoupením od smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co si podle této smlouvy navzájem plnily.

7. Závěrečná ujednání

7.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 21 ZMČ13/0166/2 ze dne 26.4.2021.

7.2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách kupující a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/1012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

7.3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

7.4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními českého právního řádu, zejména zákona č. 89/1012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

7.5. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá platnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemného dodatku, jenž bude obsahovat vzájemně souhlasný projev vůle obou smluvních stran.

7.7. Tato smlouva je sepsána a podepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž kupující i prodávající obdrží každý dvě vyhotovení (bez úředně ověřených podpisů) a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy před katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení spolu s Návrhem na vklad obdrží kupující.

7.8. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že: (a) měly dostatečnou možnost se seznámit s obsahem této smlouvy, který je výsledkem jednání stran; (b) měly skutečnou příležitost ovlivnit její obsah, vůči němuž nemají žádných námitek; (c) si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu zcela rozumí; a (d) na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

P ř í l o h a: výpis z LV č. 3003

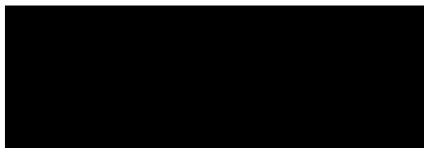
V  dne 29-07-2021



Městská část Praha 21
Milan Šamec, starosta



V _____ dne _____



Prodex, výrobní družstvo v likvidaci
Mgr. Robert Hynek, likvidátor

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2021 07:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ověření pro Městská část Praha 21

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773778 Újezd nad Lesy

List vlastnictví: 3003

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Prodex, výrobní družstvo v likvidaci, Michalská 439/13, Staré Město, 11000 Praha 1	00223191	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
888/10	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	
888/11	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

LV 3003

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

LV 3003

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Hospodářská smlouva 446/1974 č.j. 446/74 fin TU z 19.2.1975.

POLVZ:69/1975

Z-3300069/1975-101

Pro: Prodex, výrobní družstvo v likvidaci, Michalská 439/13, Staré
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 00223191

o Jiná listina číslo 17/1984 24 m2 je částí p.č. 888 - pol.VZ 17/84.

POLVZ:680/2000

Z-3300680/2000-101

Pro: Prodex, výrobní družstvo v likvidaci, Michalská 439/13, Staré
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 00223191

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2021 07:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773778 Újezd nad Lesy

List vlastnictví: 3003

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.07.2021 07:45:52