

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ89
konané dne 25.01.2022**

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel : místostarosta MČ Praha 21 - Zdeněk Růžička

1. Kontrola plnění úkolů
2. Doplnění kompetence
3. Přezkum hospodaření MČ Praha 21 za rok 2022
4. Zpráva o nápravných opatřeních 1. MŠ, Čentická 2222
5. Protokol o kontrole MŠ Sedmikráska
6. Stažen z jednání
7. Pověření pověřené vedoucí Odboru majetku a investic funkcí příkazce operace
8. Stažen z jednání
9. Koncepční rozvaha revitalizace sídliště Rohožník: Analytická část
- 10 Vnitřní směrnice - kontrola příspěvků poskytnutých příspěvkovým . organizacím zřízených MČ Praha 21
11. Výstavba mlatové cesty č. 2 v Parku Zbyslavská
- 12 .
12 Bezbariérový úřad MČ Praha 21 - etapa I. a II., změnové listy
- 13 .
13 BUS přístřešky - záměr uzavření koncesní smlouvy na pozemky pod BUS
. zastávkami
- 14 ValORIZACE nájemného pro rok 2022 spojená s užíváním nebytových
. prostorů
- 15 .
15 Stažen z jednání
- 16 .
16 Uzavření Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 2752/3 a části pozemku parc.
. č. 2752/1, oba v k. ú. Újezd nad Lesy – usnesení nebylo přijato.
- 17 .
17 Návrh na zařazení revitalizace pozemku parc.č.1408/1 v k.ú. Újezd nad
. Lesy do zásobníku projektů v oblasti životního prostředí
- 18 .
18 Návrh na zajištění štěpkování větví ze zahrad pro občany Újezdu nad Lesy
- 19 .
19 Návrh na mimořádné přistavení kontejnerů na bioodpad na 6 stanovišť –
. usnesení nebylo přijato.
- 20 .
20 Dotisk knihy 2. světová válka - osudy občanů z Újezda nad Lesy a okolí
- 21 .
21 Zápis z jednání Muzejní rady ze dne 10.1.2022

²² Zázpis z jednání Dopravní komise č. 25 ze dne 5.1.2022

²³ Uzavření smlouvy s firmou Miró Audit Services s.r.o.

²⁴ Smlouva o poskytování právních služeb

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Z programu jednání byly staženy body č. 6 /5 pro/, 8 /5 pro/ a 15 /5 pro/, doplněny byly body č.: 23. Uzavření smlouvy s firmou Miró Audit Services s.r.o. - zařazení do programu /5 pro/ a č. 24 Smlouva o poskytování právních služeb - - zařazení do programu /5 pro/.

Upravený program jednání byl schválen /5 pro/. Program jako celek byl schválen /5 pro/.

1. Kontrola plnění úkolů

Usnesení číslo: RMČ89/1357/22

Rada městské části

1) bere na vědomí

kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

2) schvaluje

prodloužení termínu u úkolu:

- Uk/00193/2021 - Domy pod lípou - Smlouva o zřízení služebnosti, vodovod a kanalizace - do 31.3.2022

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. Doplnění kompetence

Usnesení číslo: RMČ89/1358/22

Rada městské části

1) schvaluje

doplnění kompetence "finance" p. starostovi Milanu Samcovi

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3. Přezkum hospodaření MČ Praha 21 za rok 2022

Usnesení číslo: RMČ89/1359/22

Rada městské části

1) schvaluje

podání žádosti Magistrátu hl. města Prahy o provedení přezkumu hospodaření MČ Praha 21 za rok 2022

2) ukládá

tajemnici ÚMČ Praha 21, Ing. Šárce Zátkové zaslat žádost o provedení přezkumu hospodaření za rok 2022 za MČ Praha 21 na Magistrát hl. města Prahy, odbor kontrolních činností

Zodpovídá

1. Ing. Šárka Zátková, tajemnice Úřadu městské části Praha 21

Termín: 01.03.2022

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4. Zpráva o nápravných opatřeních 1. MŠ, Čentická 2222

Usnesení číslo: RMC89/1360/22

Rada městské části

1) bere na vědomí

doručenou zprávu o nápravných opatřeních 1. Mateřské školy, Čentická 2222, Praha-Újezd nad Lesy, 190 16, Praha 916, IČO: 49371665

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5. Protokol o kontrole MŠ Sedmíkráska

Usnesení číslo: RMC89/1361/22

Rada městské části

1) bere na vědomí

Protokol o kontrole v Mateřské škole Sedmíkráska, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Lišická 1502, IČO: 49367820 ze dne 17.12.2021

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6. Stažen z jednání

Materiál byl stažen z jednání.

Hlasování - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

7. Pověření pověřené vedoucí Odboru majetku a investic funkcí příkazce operace

Usnesení číslo: RMČ89/1362/22

Rada městské části

1) bere na vědomí

návrh pověření Ing. Ludmily Lambertové, pověřené vedením Odboru majetku a investic ÚMČ Praha 21, funkcí příkazcem operace (správcem kapitoly) pro kapitolu 03 - doprava a pro kapitolu 08 - hospodářství od 1.2.2022

2) ruší

pověření tajemnice Úřadu městské části Praha 21 Ing. Šárky Zátkové jako příkazce operace (správce kapitoly) pro kapitolu 03 - doprava a pro kapitolu 08 - hospodářství k 31.1.2022

3) schvaluje

pověření Ing. Ludmily Lambertové, pověřené vedením Odboru majetku a investic ÚMČ Praha 21, funkcí příkazcem operace (správcem kapitoly) pro kapitolu 03 - doprava a pro kapitolu 08 - hospodářství od 1.2.2022

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

8. Stažen z jednání

Materiál byl stažen z jednání.

Hlasování - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

9. Koncepční rozvaha revitalizace sídliště Rohožník: Analytická část

Usnesení číslo: RMČ89/1363/22

Rada městské části

1) bere na vědomí

výstup z 1.fáze plnění veřejné zakázky s názvem "Koncepční rozvaha revitalizace veřejných prostranství sídliště Rohožník_analytická část" a "Výstup z workshopu aktérů 15.12.2021"

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

10. Vnitřní směrnice - kontrola příspěvků poskytnutých příspěvkovým organizacím zřízených MČ Praha 21

Usnesení číslo: RMČ89/1364/22

Rada městské části

1) bere na vědomí

návrh vnitřní směrnice č.1/22 - Kontrola příspěvků poskytnutých příspěvkovým organizacím zřízených MČ Praha 21

2) ruší

směrnici č. 4/14 - Kontrola příspěvků poskytnutých příspěvkovým organizacím zřízených MČ Praha 21 ze dne 9.9.2014

3) schvaluje

vnitřní směrnici č. 1/22 - Kontrola příspěvků poskytnutých příspěvkovým organizacím zřízených MČ Praha 21

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

11. Výstavba mlatové cesty č. 2 v Parku Zbyslavská

Usnesení číslo: RMČ89/1365/22

Rada městské části

1) bere na vědomí

požadavek na realizaci mlatové cesty č. 2 v Parku Zbyslavská

2) schvaluje

cenovou nabídku na vícepráce pro realizaci mlatové cesty č. 2 v Parku Zbyslavská

3) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem objednávky dle CN

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 04.02.2022

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

12. Bezbariérový úřad MČ Praha 21 - etapa I. a II., změnové listy

Usnesení číslo: RMČ89/1366/22

Rada městské části

1) bere na vědomí

nutné změny rozsahu díla dle změnových listů č. 1 - 4 („Bezbariérový úřad MČ Praha 21“ - I. etapa) a změnových listů č. 1 - 2 („Bezbariérový úřad MČ Praha 21 - II. etapa“)

2) schvaluje

nutné změny rozsahu díla dle změnových listů č. 1 - 4 („Bezbariérový úřad MČ Praha 21“ - I. etapa) a změnových listů č. 1 - 2 („Bezbariérový úřad MČ Praha 21 - II. etapa“)

3) bere na vědomí

návrh dodatku č. 2 k SoD SML/0199/2021/OMI a návrh dodatku č.2 k SoD SML/0540/2021/OMI

4) schvaluje

návrh dodatku č. 2 k SoD SML/0199/2021/OMI a návrh dodatku č.2 k SoD SML/0540/2021/OMI

5) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem dodatku č. 2 k SoD SML/0199/2021/OMI a návrh dodatku č.2 k SoD SML/0540/2021/OMI

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 25.02.2022

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

13. BUS přístřešky - záměr uzavření koncesní smlouvy na pozemky pod BUS zastávkami

Usnesení číslo: RMČ89/1367/22

Rada městské části

1) bere na vědomí

návrh záměru na uzavření koncesní smlouvy k pozemkům svěřeným do správy MČ Praha 21 za účelem zbudování nových BUS přístřešků (záměr je včetně výpisů z KN a mapových zákresů) - viz příloha č.2

2) souhlasí

se zveřejněním předloženého záměru na uzavření koncesní smlouvy k pozemkům svěřeným do správy MČ Praha 21 za účelem zbudování nových BUS přístřešků (záměr je včetně výpisů z KN a mapových zákresů) - viz příloha č.2

3) ukládá

odboru majetku a investic zveřejnit záměr na uzavření koncesní smlouvy k pozemkům svěřeným do správy MČ Praha 21 za účelem zbudování nových BUS přístřešků (záměr je včetně výpisů z KN a mapových zákresů) - viz příloha č.2

Zodpovídá

1. Ing. Ludmila Lambertová, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 02.02.2022

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

14. Valorizace nájemného pro rok 2022 spojená s užíváním nebytových prostorů

Usnesení číslo: RMČ89/1368/22

Rada městské části

1) bere na vědomí

1. informaci, že průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za rok 2021, která byla zveřejněna ČSÚ, činila 3,8%,
2. informaci, že průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu cen tržních služeb - L682 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí podle CZ-CPA za rok 2021, která byla zveřejněna ČSÚ, činila 101,5 tedy 1,5%.

2) rozhodla

valorizovat nájemné u smluv za užívání nebytových prostorů pro r. 2022 dle přílohy č. 2.

3) ukládá

informovat nájemce v souladu s bodem 2) tohoto usnesení.

Zodpovídá

1. Jaroslava Bendová, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

Termín: 28.02.2022

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

15. Stažení z jednání

Materiál byl stažen z jednání.

Hlasování - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

16. Uzavření Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 2752/3 a části pozemku parc. č. 2752/1, oba v k. ú. Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: usnesení nebylo přijato

Rada městské části

1) bere na vědomí

1. záměr dle ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze na pronájem pozemku parc. č. 2752/3 a části pozemku parc. č. 2752/1, oba v k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9,
2. žádost o pronájem pozemku parc. č. 2752/3 a části pozemku parc. č. 2752/1, oba k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9.

2) schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 2752/3 a části pozemku parc. č. 2752/1, oba v k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9, o výměře 27 m², dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

3) ukládá

starostovi, Milanu Samcovi, podepsat smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 2752/3 a části pozemku parc. č. 2752/1, oba v k. ú. Újezd nad Lesy, v souladu s bodem 2) tohoto usnesení.

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 31.01.2022

Usnesení - (Pro: 2, Proti: 0, Zdržel se: 3)

17. Návrh na zařazení revitalizace pozemku parc.č.1408/1 v k.ú. Újezd nad Lesy do zásobníku projektů v oblasti životního prostředí

Usnesení číslo: RMC89/1369/22

Rada městské části

1) bere na vědomí

návrh na zařazení revitalizace pozemku parc.č.1408/1 v k.ú. Újezd nad Lesy do zásobníku projektů v oblasti životního prostředí

2) schvaluje

návrh na zařazení revitalizace pozemku parc.č.1408/1 v k.ú. Újezd nad Lesy do zásobníku projektů v oblasti životního prostředí

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 2)

18. Návrh na zajištění štěpkování větví ze zahrad pro občany Újezdu nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ89/1370/22

Rada městské části

1) bere na vědomí

Návrh na zajištění jednorázového štěpkování větví ze zahrad pro občany Újezdu nad Lesy v průběhu dubna 2022.

2) schvaluje

Návrh na zajištění jednoho termínu štěpkování větví ze zahrad pro občany Újezdu nad Lesy v průběhu dubna 2022.

3) ukládá

Odboru majetku a investic (údržbě) zajištění přistavení štěpkovače a obsluhy na jednorázovou akci v dubnu na mezideponii v ulici Svojšická.

Zodpovídá

1. Ing. Ludmila Lambertová, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 30.04.2022

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Paní místostarostka Ing. Kristýna Kopecká před projednáním bodu č. 19 odešla.

19. Návrh na mimořádné přistavení kontejnerů na bioodpad na 6 stanovišť

Usnesení číslo: usnesení nebylo přijato

Rada městské části

VARIANTA: A)

1) bere na vědomí

návrh na mimořádné přistavení kontejnerů na bioodpad na 6 stanovišť v ceně 73 600,-Kč včetně DPH

2) schvaluje

návrh na mimořádné přistavení kontejnerů na bioodpad na 6 stanovišť v ceně 73 600,-Kč včetně DPH

3) pověřuje

vedoucího odboru životního prostředí a dopravy podpisem objednávky na přistavení kontejnerů na bioodpad v ceně 73 600,-Kč.

Zodpovídá

1. Jiří Hardt, vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Termín: 30.04.2022

4) ukládá

finančnímu odboru připravit rozpočtové opatření k financování mimořádného přistavení biokontejnerů v celkové ceně 73 600,-Kč. včetně DPH.

Zodpovídá

1. Ing. Jana Píknová, vedoucí finančního odboru

Termín: 08.02.2022

5) ukládá

vedoucímu OŽPD technické zajištění přistavení a obsluhy kontejnerů na bioodpad u 6 stanovišť

Zodpovídá

1. Jiří Hardt, vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Hlasování - /Pro: 0, Proti: 0, Zdržel se: 0/

VARIANTA: B)

1) bere na vědomí

návrh na mimořádné přistavení kontejnerů na bioodpad na 6 stanovišť v ceně 73 600,-Kč včetně DPH

2) neschvaluje

návrh na mimořádné přistavení kontejnerů na bioodpad na 6 stanovišť v ceně 73 600,-Kč včetně DPH

Hlasování - /Pro: 2, Proti: 0, Zdržel se: 2/

Paní místostarostka Ing. Kristýna Kopecká se po projednání bodu č. 19 vrátila.

20. Dotisk knihy 2. světová válka - osudy občanů z Újezda nad Lesy a okolí

Usnesení číslo: RMČ89/1371/22

Rada městské části

1) bere na vědomí

návrh na dotisk 300 ks knihy 2. světová válka, osudy občanů z Újezda nad Lesy a okolí ve 2. světové válce

2) schvaluje

dotisk 300 ks knihy 2. světová válka, osudy občanů z Újezda nad Lesy a okolí ve 2. světové válce u firmy Betis spol. s.r.o. IČO: 60202785 za 31 520,- Kč + 10% DPH

3) ukládá

UMČ Praha 21/vedoucí odboru školství a kultury/ zajistit realizaci

Zodpovídá

1. Bc. Markéta Slavíková, vedoucí odboru školství a kultury

Termín: 10.03.2022

4) ukládá

tajemnici UMČ Praha 21 podepsat objednávku, která bude hrazena z kapitoly 09, pol.5139

Zodpovídá

1. Ing. Šárka Zátková, tajemnice Úřadu městské části Praha 21

Termín: 04.02.2022

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

21. Zápis z jednání Muzejní rady ze dne 10.1.2022

Usnesení číslo: RMČ89/1372/22

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání Muzejní rady ze dne 10.1.2022

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

22. Zápis z jednání Dopravní komise č. 25 ze dne 5.1.2022

Usnesení číslo: RMČ89/1373/22

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis č.25 z jednání Dopravní komise dne 5.1.2022

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

23. Uzavření smlouvy s firmou Miró Audit Services s.r.o.

Usnesení číslo: RMČ89/1374/22

Rada městské části

1) bere na vědomí

návrh smlouvy - provedení auditu s firmou Miró Audit Services s.r.o.

2) schvaluje

uzavření smlouvy o provedení auditu s firmou Miró Audit Services s.r.o. dle předloženého návrhu smlouvy

3) ukládá

starostovi MČ Praha 21 Milanu Samcovi podepsat smlouvu s firmou Miró Audit Services s.r.o. dle bodu 2 tohoto usnesení

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 02.02.2022

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

24. Smlouva o poskytování právních služeb

Usnesení číslo: RMČ89/1375/22

Rada městské části

1) bere na vědomí

návrh na uzavření smlouvy se společností Lichtenstein Legal s.r.o. na právní služby v souvislosti se soudním sporem vedeným u OS pro Prahu 9 pod sp. zn. 7 C 113/2021 dle přílohy č. 02

2) schvaluje

udělení výjimky z vnitřní směrnice č. 4/20 Veřejné zakázky malého rozsahu dle čl. VI. odst. 6 této směrnice pro uzavření smlouvy dle bodu 3 tohoto usnesení

3) schvaluje

uzavření smlouvy se společností Lichtenstein Legal s.r.o. na právní služby v souvislosti se soudním sporem vedeným u OS pro Prahu 9 pod sp. zn. 7 C 113/2021 dle přílohy č. 02

4) pověřuje

starostu MČ Praha 21 p. Milana Samce podpisem smlouvy dle bodu 3 tohoto usnesení

Zodpovídá

1. starosta MČ Praha 21

Termín: 31.01.2022

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Zdeněk Růžička
místostarosta MČ Praha 21

Milan Samec
starosta MČ Praha 21

Zapsal : referent oddělení kanceláře starosty - Michala Břichová