



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
BYTOVÁ KOMISE



STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/08127/2023/VHČ/Hei

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/00032/2023/2

VYŘIZUJE: Kateřina Heidrichová

TEL.: 281012958

E-MAIL: katerina.heidrichova@praha21.cz

DATUM: 10.05.2023

Zápis č. 3 z jednání Bytové komise Rady městské části Praha 21 konané
dne 9. 5. 2023 od 14,10 hodin do 15,15 hodin

Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, 1. patro, malá zasedací
místnost

Přítomni: Zdeňka Hubínková, Anna Hlaváčová, Mgr. Lenka Zmeškalová

Nepřítomni:

Omluveni: Ing. Jitka Klepetková

Částečná neúčast: Petr Sedlák

Přizváni z ÚMČ P21:

Hosté: Jaroslava Bendová

Zapsala: Kateřina Heidrichová

Program jednání:

1. Úvod
2. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytové jednotky č. 1612/9, v ul. Žiželická
3. Volná bytová jednotka č. 1627/52, v ul. Žižovská
4. Volná bytová jednotka č. 1502, v ul. Lišická
5. Aktuální informace nových žadatelů o nájem bytu
6. Různé

4) Volná bytová jednotka č. 1502, v ul. Lišická

Dne 4. 6. 2003 byla mezi paní [REDAKCE] a městskou částí Praha 21, za účasti Policie ČR, obvodního ředitelství Praha III, uzavřena smlouva o nájmu služebního bytu, ve znění pozdějších dodatků. Na základě této nájemní smlouvy užívala paní [REDAKCE] byt v domě Lišická 1502, Praha 9. Jednalo se o byt služební s tím, že nájem bude trvat po dobu výkonu práce nájemce pro Policii ČR na služebně v Praze 9 – Újezd nad Lesy. S ohledem na skutečnost, že paní [REDAKCE] dle sdělení Policie ČR, Obvodního ředitelství policie Praha III ze dne 19. 10. 2022 přestala vykonávat práci pro Policii ČR na služebně v Praze 9 – Újezd nad Lesy, skončil nájem tohoto bytu, a to k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém paní [REDAKCE] přestala vykonávat práci na výše uvedené služebně.

Vzhledem k tomu, že paní [REDAKCE] předmětný byt ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidila a nepředala zpět městské části Praha 21, byla městskou částí Praha 21 vyzvána k vyklizení a předání bytu. Byt byl předán 3. 4. 2023.

S ohledem na nedostatečné kapacity mateřských škol v Újezdě nad Lesy bude odbor majetku a investic poptávat provedení studie proveditelnosti ohledně změny užívání bytu na prostory pro MŠ, např. a rozšíření o 1 třídu MŠ.

Proběhla diskuze ve věci rozšíření školky a ponechání bytu nadále jako služební.

Závěr: Vzhledem k situaci, kdy není k dispozici žádný reálný projekt na zřízení popř. rozšíření MŠ, není komise schopna dostatečně a reálně toto posuzovat a proto prozatím doporučuje rekonstrukci bytu v domě Lišická 1502 a zachovat jej jako byt služební.

pro: 3/ proti: 0/ zdržel se: 0

5) Aktuální informace nových žadatelů o nájem bytu

Tajemnice Bytové komise předložila všem členům komise aktuální seznam žadatelů o nájem bytu. V současné době je podáno celkem 11 žádosti o nájem bytu.

Závěr: Komise bere na vědomí.

pro: 3/ proti: 0/ zdržel se: 0

Na jednání se dostavil pan Petr Sedlák ve 14,40 hodin.

6) Různé

Proběhla diskuze o vyúčtování služeb za r. 2022 v nájemních bytech MČ Praha 21 a vedoucí odboru VHC, správy bytů a údržby Jaroslavou Bendovou bylo sděleno, že se jedná v některých případech o velké nedoplatky. Současně předložila Žádost o splátkový kalendář [REDAKCE] na nedoplatek ve výši 17.861,-. Vzhledem k očekávání žádosti o splátkový kalendář i od jiných nájemců diskutovala komise o umožnění splátkového kalendáře i jiným nájemcům ve

spolupráci s odborem sociálních věcí, popř. o zařazení individuálních žádostí o splátkový kalendář na další jednání bytové komise.

Závěr:

a) Schválení Žádosti o splátkový kalendář [redacted]
Komise doporučuje schválit Žádost na splátkový kalendář [redacted]. Komise doporučuje max. 12 měsíčních splátek, tzn. splacení do dalšího vyúčtování.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

b) Schválení splátkového kalendáře případným dalším žadatelům
Komise doporučuje schvalování splátkových kalendářů odborem VHČ, správy bytů a údržby za vyúčtování za r. 2022 ve spolupráci s odborem sociálních věcí po posouzení situace každého nájemníka individuálně a jen v případě, že nejsou evidovány žádné jiné dlužné částky z minulosti. Komise doporučuje max. 12 měsíčních splátek, tzn. splacení do dalšího vyúčtování.

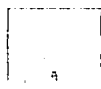
pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

Paní Hubínková ukončila jednání v 15,15 hodin.

Zápis vyhotoven a předán dne: 10. 5. 2023

Zápis schválen a ověřen předsedou bytové komise dne: 15. 5. 2023

.....
Zdeňk [redacted] ová
předsedkyně [redacted] komise



Městská část Praha 21

Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

Prezenční listina Bytové komise Rady městské části Praha 21
konané dne 9. 5. 2023 od hodin, do hodin,
Staroklánovická 260, 1. patro, malá zasedací místnost

	Jméno a příjmení	Čas příchodu	Čas odchodu	Podpis
Předseda	Zdeňka Hubínková	14:10	15:15	
Členové	Petr Sedlák	14:10	15:15	
	Anna Hlaváčová	14:10	15:15	
	Ing. Jitka Klepetková	—	—	
	Mgr. Lenka Zmeškalová	14:10	15:15	
Tajemnice	Kateřina Heidrichová	14:10	15:15	
Hosté	Jaroslava Bendová	14:10	15:15	