



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es8c125b48

VÁŠ DOPIS Čj:

ZE DNE:

NAŠE Čj.: UMCP21/17749/2023/KUR/Pil

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Pillerová

TEL.: 281012947

E-MAIL: marketa.pillerova@praha21.cz

DATUM: 11.10.2023

Věc: Jednání č. 8 KÚR ze dne 9.10.2023

Datum konání: 9.10.2023

Čas konání: 17:35 – 18:03

Místo konání: velká zasedací místnost ÚMČ Praha 21

Přítomni: Ing. Ondřej Vojta, Ing. Patrik Bláha, Blanka Exnerová, Ing. Jan Kupr, Ing. Ludmila Lambertová, Zdeněk Růžička,

Nepřítomni / Omluveni: Ing. Aleš Machalíček, Ing. David Cubínek MBA, Ing. Miloš Mergl, Ing. arch. Jan Záhora

Hosté: Milan Samec, Ing. Michal Hazdra, Mgr. Lucie Filipínská, Ph.D.

Program:

- 1) Záměr BD na pozemku parc.č. 2340/2 k.ú. Újezd nad Lesy
- 2) Prodej pozemku parc.č. 1798/4 k.ú. Újezd nad Lesy
- 3) Různé

1) Záměr BD o třech bytových jednotkách na pozemku parc.č. 2340/2 k.ú. Újezd nad Lesy

Komise projednala záměr novostavby BD o třech bytových jednotkách na pozemku parc.č. 2340/2 v k. ú. Újezd nad Lesy, v ulici Hulická.

Jedná se o změnu původního záměru velkého bytového domu, proti kterému se MČ odvolala a nesouhlasila opakovaně s jeho umístěním. Současný návrh zahrnuje dvoupodlažní dům se sedlovou střechou o třech bytových jednotkách, celkově lépe zapadající do místní zástavby.

- Komise územního rozvoje nemá námitek k předloženému záměru, pouze doporučuje zvážit navýšení počtu parkovacích míst na vlastním pozemku.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

2) Prodej pozemku parc.č. 1798/4 k.ú. Újezd na Lesy, ul. Novosibřinská

Komisi byl předložen dotaz k možnému prodeji pozemku parc.č. 1798/4 k.ú. Újezd nad Lesy do vlastnictví MČ. Jedná se o část chodníku v ulici Novosibřinská. Pozemek je v dlouhodobém užívání městské části a zatížen věcnými břemeny inženýrských sítí.

- Komise územního rozvoje doporučuje odkup pozemku parc. č. 1798/4 v k.ú. Újezd nad Lesy prostřednictvím MHMP.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Různé

Komisi byla předložena rezignace Ing. Ondřeje Vojty na post předsedy komise k 31.12.2023, chce pokračovat jako řadový člen.

Dále byla komise informována Ing. arch. Záhorou o jeho nových pracovních povinnostech bránících mu se účastnit pondělních jednání komise. Bude prověřeno, zda by nebyla možnost jednání přesunout na středy.

Zapsal: Ing. Markéta Pillerová 9.10.2023

Ověřil: Ing. Ondřej Vojta dne

Přílohy: prezenční listina